

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Petit-Montauron

Ferme, actuellement pépinière - le Petit-Montauron, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002947
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : pépinière
Parties constitutantes non étudiées : étable, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, G , 151, 152, 155 ; 1982, G, 94, 95

Historique

Angot mentionne Montauron comme un "fief et seigneurie", propriété d'Isabeau de Brée au début du XVe siècle, puis des seigneurs de la Roche-Pichemer jusqu'au XVIIe siècle. En 1613, Madeleine Milliard rend aveu à Auvers-le-Courtin pour le seul fief du Petit-Montauron. Le Petit et le Grand-Montauron figurent tous les deux sur la carte de Cassini à la fois comme fermes et châteaux. Sur le cadastre de 1842, seule une parcelle servant de labour (G 143), dénommée "le seigneur" et située au sud de la ferme du Petit-Montauron, peut rappeler l'existence d'un fief. Aucun des bâtiments conservés actuellement n'évoque une architecture seigneuriale. Le logis et l'étable sont antérieurs à 1842. Le logis a été fortement remanié et doté d'une extension au sud-est à la fin du XXe siècle. L'étable-grange a été agrandie au nord-ouest dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise a été construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle.
Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme du Petit-Montauron, actuellement pépinière, est constituée de deux bâtiments principaux, disposés parallèlement l'un à l'autre, mais qui ne se font pas face. Ils sont placés obliquement par rapport la nationale, qui n'a pas déterminé leur implantation puisqu'elle leur est postérieure. Ils sont couverts d'ardoises. Le logis, construit en moellons de grès et situé au nord-ouest, a été doté d'une extension à étage de comble en surcroît, dont les murs sont crépis. Les ouvertures de sa façade nord-est (qui n'est peut-être pas la façade principale d'origine) sont surmontées d'un linteau de bois. L'étable-grange, en moellons de grès et de calcaire marbrier, est un bâtiment allongé dont les baies sont aussi dotées de linteaux de bois. La remise est construite en moellons et pourvue d'une couverture en ardoises. Le Petit-Montauron appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

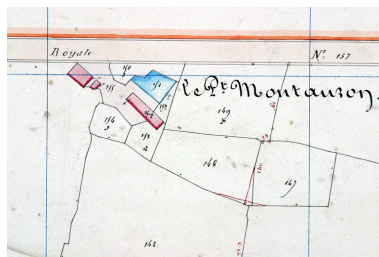
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

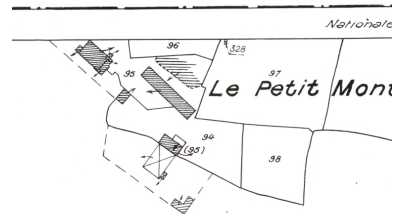
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, sections B2, B3, G1 et G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302959NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301853NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1882 et 2002, section G2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301135NUCA



Le logis vu depuis la nationale au nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301330NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

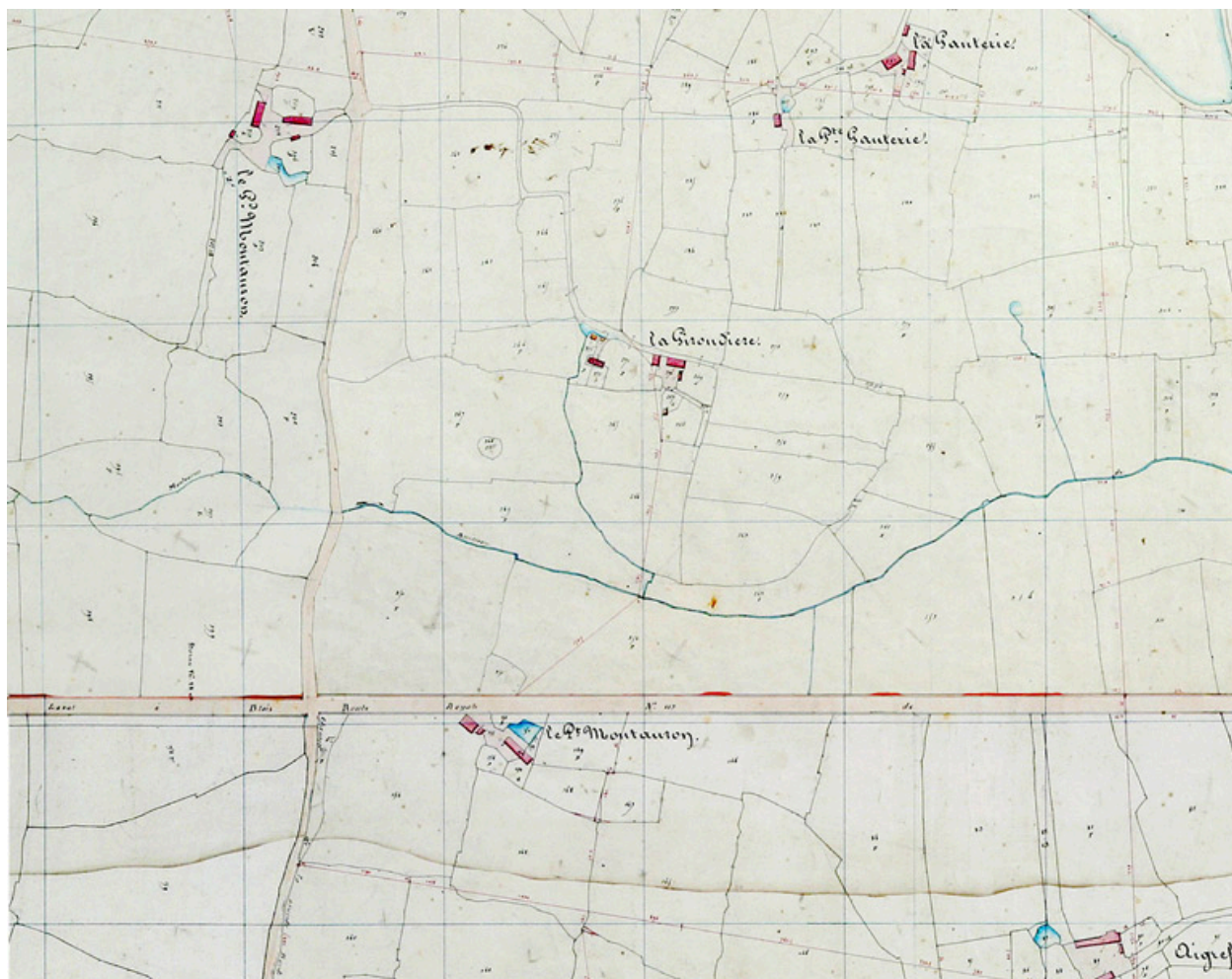
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

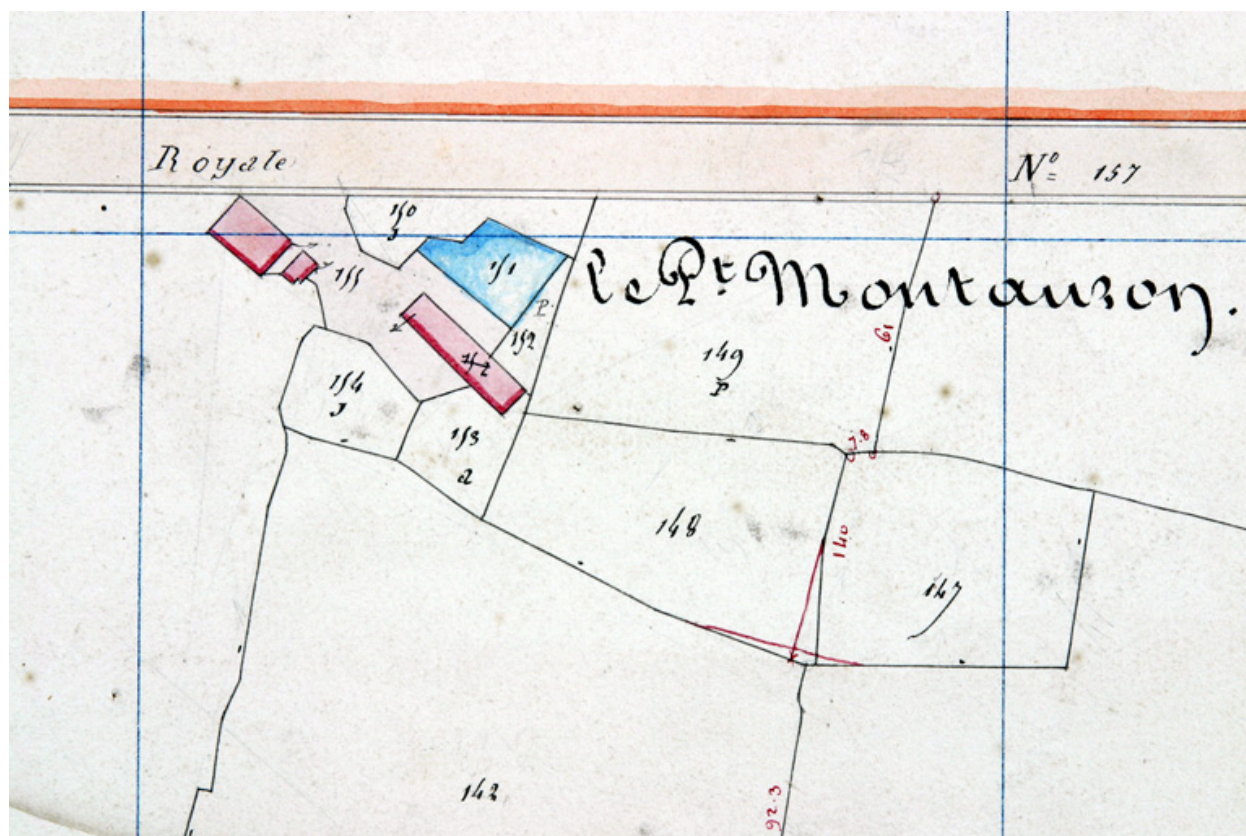
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



IVR52_20035302959NUCA

Date de prise de vue : 2003

Page 3



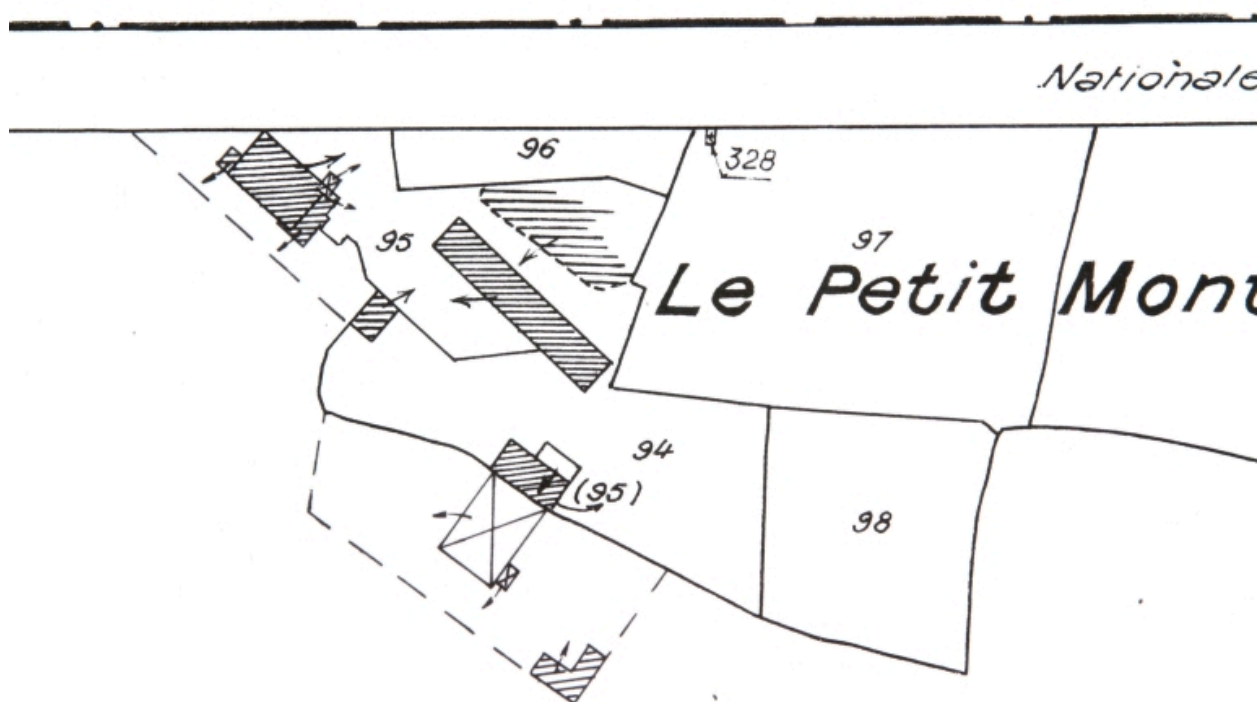
Extrait du plan cadastral de 1842, section G1.

IVR52_20025301853NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section G2.

IVR52_20035301135NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis la nationale au nord-est.

IVR52_20035301330NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation