

Pays de la Loire, Sarthe
Jauzé
R.D. 143 1ère maison

Maison, R.D. 143

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001074
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835. B 5, 6 ; 1994. B 19, 20

Historique

Le logis, avec four à pain adossé au mur-pignon sud, et son aile en retour sur la rue, sont présents sur le plan cadastral de 1835, de même que la majeure partie de la remise appuyée contre le pignon nord. Le logis fait l'objet d'une première augmentation en 1892 pour Chollet Auguste et d'une seconde en 1925 pour la veuve Baron, cabaretière.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Description

Le logis de type court est en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement à usage de cave. Il est complété d'une courte aile en retour sur la rue, et d'une seconde côté cour. Le corps principal et l'aile en retour sur la rue sont en moellons sans chaînes en pierre de taille et en pan-de-bois enduit, la seconde aile est en maçonnerie enduite. L'aile sur rue est couverte d'une croupe.

La remise est construite en prolongement du logis. L'élévation antérieure est en maçonnerie enduite. Deux travées de l'élévation postérieure montre une structure sur poteaux avec remplissage de poutres empilées horizontalement. La 3e travée et le pignon nord sont en pan-de-bois essenté de planches. L'élévation postérieure est construite, sur deux travées, sur poteaux de bois et empilement de poutres. L'élévation antérieure est percée d'une porte charretière encadrée de briques et couverte d'un arc surbaissé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; calcaire ; essentage de planches ; enduit ; pan de bois ; moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : logis court

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

Le logis, plusieurs fois remanié, peut remonter au XVII^e siècle au moins. La partie gauche est probablement une chambre haute, avec cheminée disparue. Au vu de cette structure, il est tentant d'y situer l'office notarial de Jauzé, supprimé en 1770. Les deux travées sur poteaux de l'élévation postérieure de la remise correspondent au bâtiment présent en 1835, mais la datation de cette mise en œuvre sans équivalent dans le canton est malaisée : elle semble en concordance avec la charpente mais utilise plusieurs pièces de bois de réemploi. La 3^e travée en pan-de-bois date d'après 1835, de même que l'élévation antérieure.

L'aile en retour sur cour est la maison construite pour la veuve Baron en 1924, le corps principal étant converti en café-épicerie depuis le début du XX^e siècle au moins. Le mur-pignon sud et son four à pain ont été détruits lors de cette extension.

Références documentaires

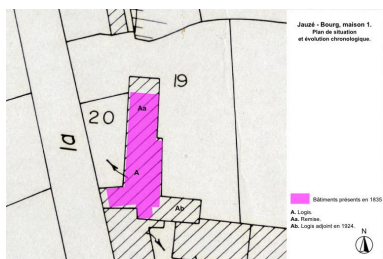
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/11. **Matrice des propriétés bâties**. 1882-1911.
- Archives départementales de la Sarthe. 3 P 151/12. **Matrice des propriétés bâties**. 1911-1932.

Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).
- Sans titre**, carte postale ancienne, 1^{er} quart du XX^e siècle (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 6703).

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203040NUDA



Vue ancienne depuis le sud-ouest (derrière le café), montrant à gauche la cheminée disparue de la chambre haute.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200585NUCA



Vue générale depuis la rue.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200778NUCA



Vue générale depuis le jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200775NUCA



Logis, pièce principale avec
ancienne trémie de cheminée
(?) et accès à la chambre.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200776NUCA



Logis, pièce principale :
cheminée du XIXe siècle.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200777NUCA



Logis : aile en retour à
usage de logis, construite en
1924, vue depuis le jardin.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200783NUCA



Remise, élévation
postérieure : mur en bois.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200779NUCA



Remise, mur en bois : détail
de l'élévation externe à
l'angle postérieur gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200780NUCA



Remise, mur en bois : détail
de l'élévation interne à
l'angle postérieur gauche.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200782NUCA



Remise, intérieur : vue générale.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200781NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Les maisons de Jauzé (IA72001091) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Oeuvre(s) contenue(s) :

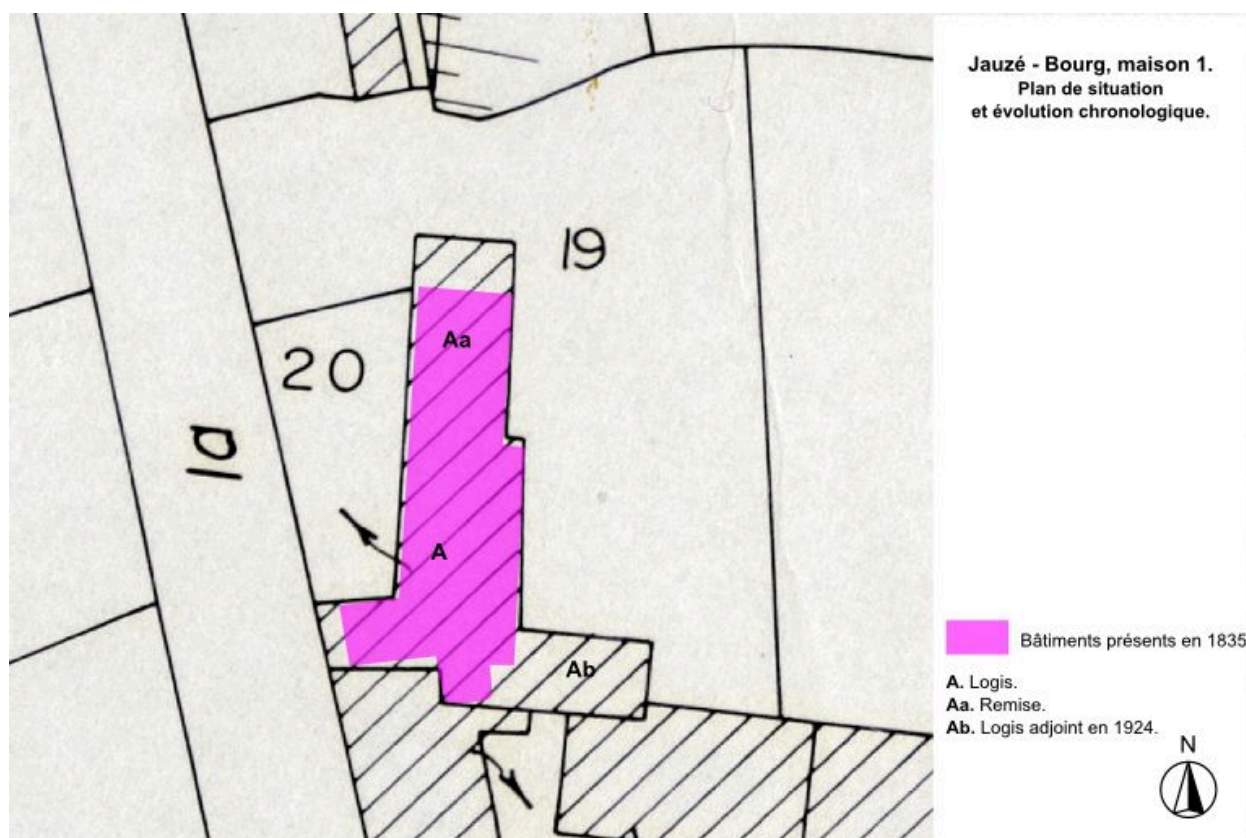
Oeuvre(s) en rapport :

Jauzé : présentation de la commune (IA72001066) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Village de Jauzé (IA72001089) Pays de la Loire, Sarthe, Jauzé

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933 mis à jour en 1994, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20087203040NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue ancienne depuis le sud-ouest (derrière le café), montrant à gauche la cheminée disparue de la chambre haute.

Référence du document reproduit :

- **Sans titre**, carte postale ancienne, 1er quart du XXe siècle (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 6703).

IVR52_20077200585NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis la rue.

IVR52_20077200778NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le jardin.

IVR52_20077200775NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, pièce principale avec ancienne trémie de cheminée (?) et accès à la chambre.

IVR52_20077200776NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, pièce principale : cheminée du XIXe siècle.

IVR52_20077200777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : aile en retour à usage de logis, construite en 1924, vue depuis le jardin.

IVR52_20077200783NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise, élévation postérieure : mur en bois.

IVR52_20077200779NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise, mur en bois : détail de l'élévation externe à l'angle postérieur gauche.

IVR52_20077200780NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise, mur en bois : détail de l'élévation interne à l'angle postérieur gauche.

IVR52_20077200782NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise, intérieur : vue générale.

IVR52_20077200781NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation