Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
35 rue de la Combe

Maison, 35 rue de la Combe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003405
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 736 ; 2023, AI, 529

Historique

Un ensemble de bâtiments, en alignement sur la voie, occupe cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Ils appartiennent alors à Jacques Goulard qui procède à une reconstruction en 1850. Une partie est transformée en dépendances en 1895 tandis que l'autre est démolie. La maison actuelle est construite la même année pour le compte d'Alphonse Turpault (1845-1907), propriétaire, époux de Mathilde Goulard (fille de Jacques).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1895 (daté par source)

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, derrière un petit jardin que délimite un muret avec grille en ferronnerie et porte piétonne à piliers maçonnés. Haute d'un étage, la maison est couverte d'un toit en ardoise et à croupes, orné d'épis en zinc et encadré de souches de cheminées en pierre de taille. Une corniche souligne le toit en se prolongeant sur les murs pignons. La façade est encadrée par des pilastres. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants et les linteaux sont en arc segmentaire. Chaque travée se prolonge par une lucarne coiffée d'un imposant fronton en arc segmentaire et à clé saillante.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La parcelle 736, à gauche,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501194NUCA

La maison vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501265NUCA

Deux des lucarnes avec leur fronton.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501266NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 736, à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501194NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le sud-est.

IVR52_20238501265NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Deux des lucarnes avec leur fronton.

IVR52_20238501266NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation