

Pays de la Loire, Mayenne  
Saulges  
les Bois

## Ferme, actuellement maison - le Bois, Saulges, Epineux-le-Seguin

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003293  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2006  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, remise, aire à battre, fournil, étable à chevaux, toit à porcs, puits

### Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Epineux-le-Seguin  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1982, I, 132

### Historique

La ferme des Bois a été créée au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle à l'emplacement des anciens bois et landes des Trées et des Usages. Le logis a été remanié en 1971. Une étable en parpaing a été édifiée dans les années 1970 et un hangar sans doute dans le troisième quart du XXe siècle. Dans les années 1960, l'exploitation s'étendait sur 18 hectares.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle  
Dates : 1971 (daté par tradition orale)

### Description

Les deux bâtiments du XIXe siècle sont disposés parallèlement de part et d'autre de la cour. Ils sont majoritairement construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises, d'ardoises en fibrociment, et, sur l'étable à vaches, de tuiles plates. Au nord prennent place le logis, dont les murs sont crépis, l'étable à vaches dont la porte est encadrée de grosses briques et surmontée d'un linteau de bois, la remise, dotée d'un toit à croupe et partiellement essentée d'ardoises et l'aire à battre couverte. Celle-ci est constituée d'un court appentis adossé à la remise où se trouve la batteuse et, au-devant, d'un corps en pan de bois et torchis couvert d'un toit à longs pans avec une croupe à deux pans, où prenait place le manège à chevaux. Ce dernier fonctionnait grâce à un pilier carré en bois dont l'emplacement est encore visible et sur lequel était fixé un axe métallique (conservé mais déposé). L'alignement sud comprend le fournil, une étable, l'écurie, disposée perpendiculairement et, en appentis, un toit à porcs. Leurs baies, couvertes de linteaux de bois, sont encadrées de moellons, de tuileau (fenêtre du fournil) et de grosses briques (écurie, toit à porcs) provenant de la fabrique des Agets à Saint-Brice. Un puis voûté se trouve à l'ouest du bâtiment sud. Les Bois appartiennent au type IV des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, essentage d'ardoise ; torchis, pan de bois  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; toit à longs pans, croupe polygonale ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

### Statut, intérêt et protection

Exemple unique à Saulges de construction destinée à couvrir le manège à chevaux qui actionnait la batteuse. Ses murs en pan de bois avec un remplissage de torchis, datant du 19e siècle, sont aussi une singularité.

Statut de la propriété : propriété privée

### Illustrations



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I2.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20065302462NUCA



L'alignement nord vu depuis la cour au sud-est : le logis, l'étable à vaches et la remise.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301435NUCA



L'alignement nord vu depuis le sud : le logis, l'étable à vaches, la remise et l'aire à battre. Au fond, l'étable en parpaing.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301442NUCA



L'aire à battre vue depuis l'est.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301441NUCA



Vue intérieure de la remise.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301444NUCA



L'alignement sud vu depuis le nord-ouest : le toit à porcs, l'écurie, l'étable, le fournil.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301436NUCA



L'axe (déposé) du manège à chevaux  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20075301443NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Machine à égrener : batteuse - les Bois, Saulges (IM53001808) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges, les Bois

Outil à lier les gerbes, dite bille - les Bois, Saulges (IM53001809) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges, les Bois

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section I2.

IVR52\_20065302462NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement nord vu depuis la cour au sud-est : le logis, l'étable à vaches et la remise.

IVR52\_20075301435NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement nord vu depuis le sud : le logis, l'étable à vaches, la remise et l'aire à battre. Au fond, l'étable en parpaing.

IVR52\_20075301442NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'aire à battre vue depuis l'est.

IVR52\_20075301441NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la remise.

IVR52\_20075301444NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'alignement sud vu depuis le nord-ouest : le toit à porcs, l'écurie, l'étable, le fournil.

IVR52\_20075301436NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'axe (déposé) du manège à chevaux

IVR52\_20075301443NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation