

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
Vaugirault

## Ferme du château de Vaugirault

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011150  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2022  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : écurie, forge, remise, pressoir, sellerie, logement, étable, laiterie, poulailler, pigeonnier, cour, portail, mur de clôture, toit à porcs

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1827, D, 234, 235, 243 ; 2021, AC, 73

### Historique

D'après les matrices cadastrales, les dépendances et la ferme du château de Vaugirault ont été construites *ex nihilo* vers 1855 par le comte Joseph de Boissard (1804-1888), propriétaire des lieux, maire du Mesnil-en-Vallée et conseiller général de Maine-et-Loire. Vers 1905, les bâtiments sont modernisés et augmentés de spectaculaires écuries et de hangars, vraisemblablement par Henriette de Moissac (1869-1951), veuve d'Henri Neveu des Châteaux de Champrel (1869-1901). En 1939, Louis Lefèvre-Utile, petit-fils du couple fondateur de la biscuiterie LU de Nantes, acquiert Vaugirault dont une grande partie des terres a été dispersée. Avec l'aide de l'architecte Henri Jamard (1879-1953), il entreprend la restauration de la ferme, inexploitée depuis plusieurs années. Après l'acquisition de plusieurs parcelles complémentaires, le défrichement de plusieurs hectares, la plantation d'arbres fruitiers, la construction d'une nouvelle étable et l'installation du service d'eau et de l'électricité, l'exploitation est remise en route le 1er novembre 1942. Elle comporte alors une superficie de 35 hectares et une étable pour 30 bêtes.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle (), 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1855 (daté par source), 1905 (daté par source), 1940 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Henry Jamard (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Joseph de Boissard (commanditaire, attribution par source), Henriette de Moissac (commanditaire, attribution par source, ?), Louis Lefèvre-Utile (commanditaire, attribution par source)

### Description

Située à 150 m environ au nord-ouest du château, la ferme de Vaugirault se compose de quatre bâtiments principaux organisés de manière rationnelle autour d'une cour d'environ 20 m sur 40 m. D'après les plans dressés par l'architecte Henri Jamard en 1941, le bâtiment (A) se composait d'un pressoir, au centre, flanqué de deux remises. Le bâtiment (B), à l'ouest, comportait une sellerie, de part et d'autre de laquelle prenaient place deux écuries. Le bâtiment (C), au sud, comportait une étable, une écurie, une laiterie ainsi qu'une chambre et une salle commune pour les domestiques. À l'arrière, se situaient, au cœur d'une cour fermée, un spectaculaire pigeonnier octogonal et un poulailler. Le dernier ensemble (D), à l'est, comportait une forge et une remise, sous un même toit, et de l'autre côté des toits à porcs, à veaux et à chèvres.

Entre les deux, une zone était réservée aux fumiers avec une fosse circulaire destinée à recueillir les purins. C'est sur ce bâtiment que Louis Lefèvre-Utile fera construire la nouvelle étable.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en U

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

### Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1005 à 1010. **Fonds Jamard. Le Mesnil-en-Vallée. Domaine de Vaugirault, propriété de M. Lefèvre-Utile. Exploitation agricole, aménagement dans le cadre du programme d'amélioration de l'habitat rural. Pièces écrites : marché, devis, mémoires, bordereaux d'honoraires, correspondance. 1942-1952.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 212. **Matrices cadastrales, Le Mesnil-en-Vallée.**

### Dossiers liés

Est partie constituante de : Château de Vaugirault (IA49003837) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, le Vaugirault

#### Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les maisons et les fermes de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011399) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Château de Vaugirault (IA49003837) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, le Vaugirault

Auteur(s) du dossier : Mathilde Voza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire