

La Côte de Jade : présentation de l'aire d'étude

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004962

Date de l'enquête initiale : 2012

Date(s) de rédaction : 2012

Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Désignation

Aires d'études : Patrimoine balnéaire

Historique

Le phénomène balnéaire touche la Côte de Jade dès 1820 grâce à la fréquentation des sources ferrugineuses présentes sur son territoire, attirant ainsi les curistes sur le littoral.

Pornic est la première commune à s'ouvrir à cette pratique nouvelle. Un établissement de bains et un bâtiment servant de lieu de réunion aux baigneurs y sont construits dès 1829-1830 alors que les illustres stations balnéaires commencent à se développer en France.

Les communes de Préfaillles et de La Bernerie-en-Retz, voisines de Pornic et bénéficiant elles aussi de la présence de sources ferrugineuses, commencent à voir arriver les premiers baigneurs vers 1840-1850. Ces stations naissantes s'équipent en établissements de bains et casinos pour les soins et les loisirs (établissement de bains de Préfaillles, 1845 ; casino Barathon à La Bernerie-en-Retz, 1876 ; casino de La Noëveillard à Pornic, 1877) et en hôtels de voyageurs et pensions de famille pour l'accueil des villégiateurs (Hôtel de la Plage à Préfaillles, 1895). Les établissements de bains sont, cependant, insuffisamment nombreux pour pouvoir constituer un dossier collectif (voir carte des établissements de bains).

Avec l'arrivée du train à Pornic en 1875, la Côte de Jade connaît un véritable essor de la villégiature balnéaire : de nouvelles communes s'ouvrent au tourisme comme Saint-Brevin-les-Pins où est fondé la société de Bains de mer et de Terrains de l'Océan en 1882, puis Saint-Michel-Chef-Chef qui voit se créer le lotissement de Tharon-Plage en 1905, date de mise en place du train à voie métrique desservant l'ensemble du littoral de la Côte de Jade. Les stations sont alors reliées à la Bretagne au nord et au département vendéen au sud, ainsi qu'à Paris et sortent progressivement de leur isolement.

Description

La Côte de Jade est délimitée au nord par l'estuaire de la Loire et au sud par la baie de Bourgneuf. Elle représente la façade maritime du Pays de Retz et offre un trait de côte d'une trentaine de kilomètres où alternent criques et vastes étendues dunaires. Depuis 1975, les communes sont toutes desservies par la Route Bleue et reliées à la rive nord de la Loire par le Pont de Saint-Nazaire.

Les stations de Pornic, Préfaillles et La Bernerie-en-Retz se sont développées, sans concertation préalable, en lisière d'un bourg ancien lié au commerce maritime. Les villégiateurs privilégient les sites les plus accessibles et les plus élevés afin de profiter de la meilleure vue sur la mer. A l'inverse, Saint-Brevin-les-Pins et Saint-Michel-Chef-Chef voient se créer sur leur territoire des lotissements de grande ampleur sur terrain vierge qui orientent la croissance urbaine du front de mer selon une trame orthogonale.

Le tourisme de masse des années 1950 entraîne un nouvel essor des constructions contraintes alors de s'établir en arrière du front de mer qui est alors saturé.

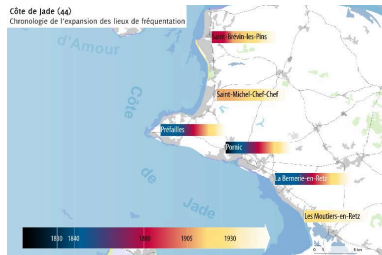
Cette étude a permis la constitution de dossiers collectifs portant sur les villas, les casinos, les hôtels de voyageurs et les colonies de vacances. Les 200 édifices sélectionnés pour cette étude comprennent 170 villas, 11 casinos, 19 hôtels de voyageurs et 2 colonies de vacances. Les dossiers d'ensemble ont été réalisés afin d'appréhender une partie de l'aire d'étude à l'échelle d'un quartier ou d'un lotissement (12 dossiers de lotissements, 6 dossiers de station balnéaire et 1 dossier de rue).

Références documentaires

Bibliographie

- TOULIER, Bernard (dir.). **Villégiature des bords de mer. Architecture et urbanisme**. Paris, Editions du patrimoine, 2010.
- ONIMUS-CARRIAS, Sophie, Aoustin, Agathe. **Villégiature balnéaire : Loire-Atlantique et Vendée**. Editions 303, Nantes, 2012 (Images du patrimoine ; 276).

Illustrations



Carte historique de l'expansion des stations.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20124400608NUDA



Carte de situation des communes de la Côte de Jade.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20124400607NUDA



Carte des établissements de bains sélectionnés pour étude.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20124400610NUDA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

La Bernerie-en-Retz : présentation de la commune (IA44005000) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Bernerie-en-Retz

Les Moutiers-en-Retz : présentation de la commune (IA44005005) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Les Moutiers-en-Retz

Présentation de l'opération d'inventaire du patrimoine de la villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004961)

Présentation de la commune de Pornic (IA44004958) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Présentation de la commune de Préfailles (IA44005030) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Préfailles

Présentation de la commune de Saint-Brevin-les-Pins (IA44005098) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins

Présentation de la commune de Saint-Michel-Chef-Chef (IA44005141) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Michel-Chef-Chef

Casinos de la Côte de Jade (IA44004965)

Colonies de vacances de la Côte de Jade (IA44004966)

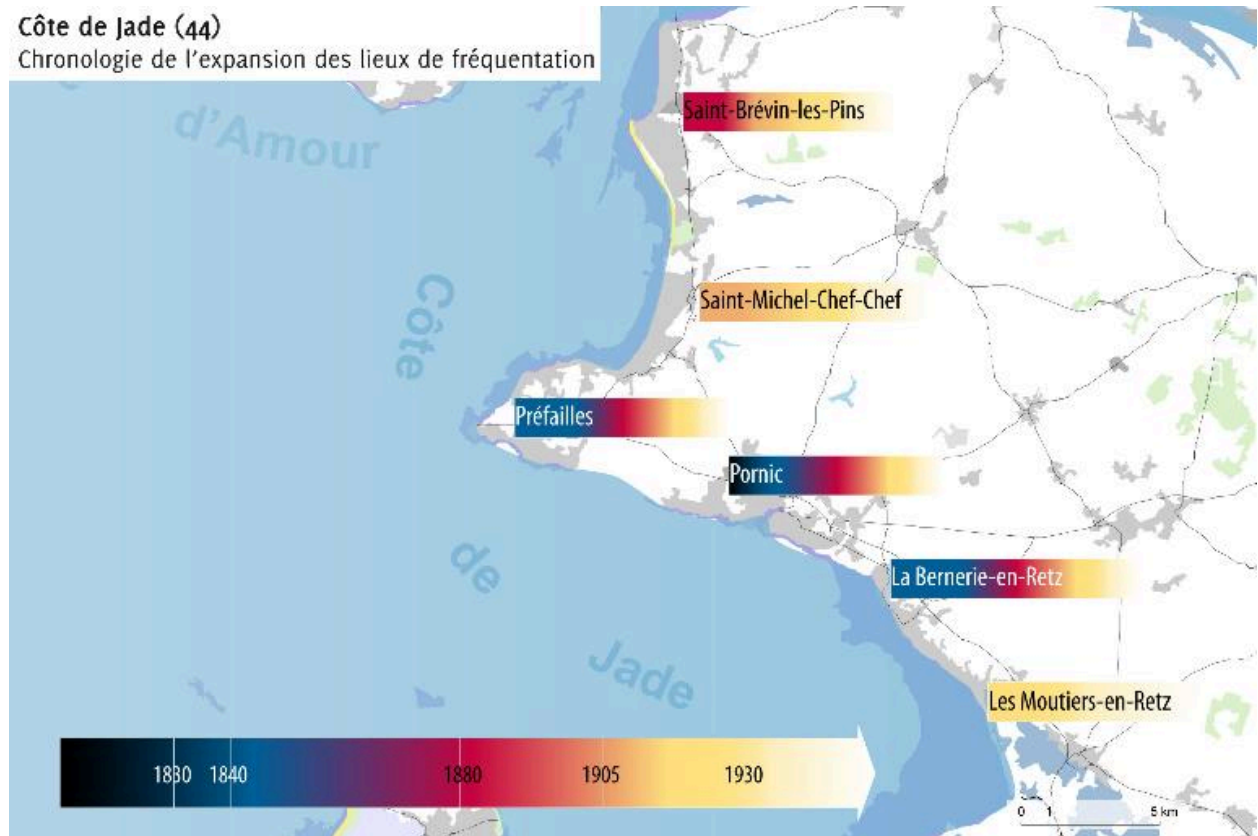
Hôtels de voyageurs de la Côte de Jade (IA44004964)

Lotissements concertés de la Côte de Jade (IA44004960) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Maisons de villégiature balnéaire de la Côte de Jade (IA44004963)

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Carte historique de l'expansion des stations.

IVR52_20124400608NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte de situation des communes de la Côte de Jade.

IVR52_20124400607NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte des établissements de bains sélectionnés pour étude.

IVR52_20124400610NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation