

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
Châteaupanne

Maison puis école de Châteaupanne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011039
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2020, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, école
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1827, E2, 1072 ; 2023, AR, 80

Historique

La maison figure sur le plan cadastral de 1827. Jusqu'à la fin du XXe siècle, elle portait une lucarne cintrée portant la date de 1802. D'après le registre des augmentations de la commune, un certain Touchalaume en était propriétaire en 1840. Il mentionne une construction nouvelle sur la parcelle 1072, qui correspondrait à l'extension à l'ouest visible sur le cadastre de 1984 (?). La maison est mentionnée "école" lors du pré-inventaire de 1972. L'extension à l'ouest avec l'escalier en équerre a été détruite à la fin du XXe ou au début du XXIe siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 2e quart 19e siècle ()
Dates : 1802 (daté par source), 1840 (daté par source)

Description

La maison est située à l'extrême est du bourg de Montjean, au cœur de l'ancienne [paroisse de Châteaupanne](#), qui forme aujourd'hui un écart. On y accède par la route de saint-Méen depuis la route départementale n° 751. De plan rectangulaire, elle se développe sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. La façade principale, élevée à l'est, est surmontée de deux lucarnes cintrées. Côté cour, deux lucarnes pendantes ornent la façade nord, avec une baie plein-cintre. La maison est construite en moellons enduits, avec une couverture en ardoise. Les façades sont décorées d'ouvertures en pierre de tuffeau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire, bon état

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2020 par Mathilde Vozza puis en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Liens web

• <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011039.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011039.PDF>

Illustrations



Ecole de Châteaupanne. Extrait du plan cadastral de 1827, section E2, parcelle 1072. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/15).
IVR52_20244900904NUCA



Façade antérieure, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900390Z



Façade antérieure, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901480X



Façade antérieure, 2023.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20234900208NUCA



Façade antérieure, détail de la lucarne, 1985.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854901481X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ancienne paroisse de Châteaupanne, aujourd'hui écart (IA49011472) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Châteaupanne

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Ecole de Châteaupanne. Extrait du plan cadastral de 1827, section E2, parcelle 1072. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/15).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900904NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure, 1972.

IVR52_19724900390Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure, 1985.

IVR52_19854901480X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure, 2023.

IVR52_20234900208NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure, détail de la lucarne, 1985.

IVR52_19854901481X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation
départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation