

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Pontlieue
boulevard Jean-Yves-Chapalain

Maison dite de Bel Air, Boulevard Jean-Yves-Chapalain

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059477
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2023, IT, 585

Historique

La landes de Vauguyon se situe au sud du Mans, aux confins de l'ancienne commune de Pontlieue et de celle de Ruaudin. Couvertes de landes et de pins, les terres sont rachetées par la famille d'industriels Bollée afin d'y établir une sapinière et des vergers en 1874.

La famille aménage le vaste terrain de 15 hectares qui couvre l'actuelle zone entre la rue de Ruaudin et l'avenue Georges-Durand. Ils font percer l'actuel boulevard Jean-Yves Chapalain alors dénommé "allée de la grande Landes" et font creuser un bassin par l'entrepreneur de Pontlieue M. Moreau de 15 mètres de diamètre avec une île de 9 mètres de diamètre en son centre. En 1876, les Bollée acquièrent un terrain de l'autre côté de l'allée pour y établir la maison du garde, les écuries et des remises. La maison prend le nom de Bel-Air. La légende veut que le nom Bourri de Bel-Air de la voiturette développée par Amédée Bollée en 1885 soit une référence au nom de la maison qu'il reliait dans cette voiture.

Sur ces terres, situées à l'extérieur de la ville, les Bollée font construire une "maison de campagne" en 1877. Celle-ci doit contenir tous les éléments propres à ce type architectural : parc arboré, véranda, belvédère, billard complet... Les formes qui y sont employées s'inspirent des formes issues de la villégiature : épis de faîtage, lambrequins, balcons, etc. La maison de Bel-Air est un cas unique au Mans de véritable villégiature de bord de ville qui amène un nouvel usage des zones faubouriennes rappelant ce qui existait déjà sous l'Ancien Régime dans la campagne mancelle.

La maison a connu de multiples transformations et extensions contemporaines.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1877 (daté par source)

Description

La maison est de plan rectangulaire et est située au centre de la parcelle. Une tourelle de plan carré et au couronnement orthogonal est accolée à la façade est. La maison se développe sur un étage carré. Les pignons sont percés d'une travée et les gouttereaux de deux travées. La porte d'entrée est positionnée sur la façade est. L'étage sous comble est éclairé par une fenêtre au linteau triangulaire dans le pignon. Les autres fenêtres sont en arc segmentaire. Les murs de la maison sont couverts d'enduit. La brique rouge et ocre est visible aux encadrements, en chaînage d'angle et en bandeau. La tourelle est en brique apparente. Elle forme des motifs géométriques sur la partie orthogonale. Le toit à deux pans est couvert d'ardoises. Des lambrequins sont disposés à l'aplomb de la toiture.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : ciment, appareil mixte, brique émaillée

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : sculpture

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 105 J 43. Documents de compte relatifs à la construction de la maison Bel-Air, 1890.
- Archives départementales de la Sarthe ; 105 J 43. Documents relatifs à la grande landes de Vauguion, 1874-1890.

Illustrations



Vue de la maison depuis l'ouest.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237200269NUCA



Détail du belvédère.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20237200270NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Quartier de Pontlieue (IA72059475) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Pontlieue, rue Henri-Barbin, avenue Jean-Jaurès, rue Préau, boulevard Winston-Churchill, rue des Sablons, place Adrien Tirroneau, avenue Docteur Jean-Mac, avenue Georges-Durand, rue de Ruaudin, avenue Felix Geneslay, Boulevard Jean-Jacques-Rousseau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la maison depuis l'ouest.

IVR52_20237200269NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du belvédère.

IVR52_20237200270NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation