Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
98 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 98 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004604
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 194 ; 1999. A 2ème feuille 146

Historique

Le terrain sur lequel est bâtie la maison fait partie d'un ensemble de quatre lots mitoyens compris à l'origine entre la rive et l'actuelle rue du Faisan et limité à l'est par l'actuel passage Neptune. Cet ensemble a été arrenté le 29 mai 1684 par la duchesse de Lesdiguières à un marchand, Maurice Pain. La maison liée à la maison située de l'autre côté de l'actuelle rue du Général-De-Gaulle (n° 93) reste la propriété d'un capitaine de navires, Pierre Bouyer jusqu'en 1766, année du rachat de l'ensemble par Jean-Baptiste Lebris, maître perruquier, pour 4800 livres. La maison est dite vieille et à un étage du côté du quai sur le plan d'alignement de la voie sur berge en 1836. Une extension de la profondeur d'une pièce élevée au XXe siècle masque désormais la première façade du côté de la Loire et l'ouverture de la boutique accessible, à l'origine, par quelques marches depuis le quai. La façade du côté de la rue a été reconstruite au cours de la même campagne de travaux. L'ensemble destiné à accueillir une galerie d'exposition et un atelier d'artiste a été surélevé en 2008.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

La maison était composée (avant travaux) de deux pièces en profondeur, quelques marches permettant la descente dans la pièce ajoutée au XXe siècle du côté du quai. Un escalier étroit, droit en sapin ancré à l'est sur le mur mitoyen de la pièce ouvrant sur la rue permettait l'accès au comble au-dessus de la boutique avant la surélévation. Malgré des modifications successives, l'ouverture de la boutique ouvrant à l'origine directement sur la rive a été préservée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Vente de deux maisons appartenant à Antoinette Bruneau et Pierre Bouyer, capitaine de navire, à Jean-Baptiste Lebris, maître perruquier et Jeanne Geveneau pour 4800 livres. 19 août 1766.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Etude de Me Baullin. Attournance par Jean-Baptiste Lebris, maître perruquier et Jeanne Givenau, représentant Maurice Pain arrenteur le 29 mai 1684 de la duchesse de Lesdiguières, sur deux maisons vis à vis l'une de l'autre consistant en boutique, arrière-boutique chambre haute, cour et celliers borné à l'est les sieurs Cormeille et Marchais, du couchant Ollive veuve Langlois du nord la Loire du midi la rue du Faisan. 13 août 1767.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu par Jean Lebris et Jeanne Françoise Givenaud sur trois maisons. Article 2 : une chambre basse couverte en tuile de près de six mètres sur six, une coursière en bois (dite galerie) régnant du côté de la rivière. Article 3 : une autre maison consistant en une chambre basse servant de boutique, allée commune à l'orient avec la veuve Villaine, chambre au-dessus, au sud une cour dans laquelle sont construits au couchant deux escaliers, deux celliers, deux chambres au-dessus. 25 janvier 1779.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41

- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 86. Propriétaire : Veuve Brice. Nature de la propriété : une grande chambre basse.
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400502NUDA

Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400501NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400110NUCA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404624NUDA

Vue d'ensemble des n° 98, n° 100 et n° 102 rue du Général-De-Gaulle.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401035NUCA

La façade sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401008NUCA

Vue d'ensemble depuis le quai, la troisième maison à partir de la droite.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401130NUCA

La façade, vue prise depuis le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401286NUCA

L'ouverture de la boutique et la descente de cave (porte rouge) ouvrant à l'origine sur le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401518NUCA

L'ouverture de la boutique, détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401519NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 6, 6bis, quai Boulay-Paty ; rue Pasteur ; 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf (IA44004594) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Boulay-Paty , rue Pasteur , 58 à 90 rue du Général-De-Gaulle

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400502NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400501NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral, section A, 2ème feuille, validé en 1999** ; extrait. (Archives communales, Paimbœuf).

IVR52_20034400110NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401168XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404624NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des n° 98, n° 100 et n° 102 rue du Général-De-Gaulle.

IVR52_20034401035NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade sur la rue.

IVR52_20034401008NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le quai, la troisième maison à partir de la droite.

IVR52_20054401130NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade, vue prise depuis le quai.

IVR52_20034401286NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ouverture de la boutique et la descente de cave (porte rouge) ouvrant à l'origine sur le quai.

IVR52_20034401518NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ouverture de la boutique, détail.

IVR52_20034401519NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation