Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourbia (le)
10 rue du Bourbia

Ferme, actuellement maison ; le Bourbia, 10 rue du Bourbia

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002169
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, grange, étable, hangar agricole, chai

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 198 ; 2019, AI, 628 et 696

Historique

Les lieux apparaissent sur le plan cadastral de 1836 avec une organisation bien différente de celle d'aujourd'hui. A travers la cour et le jardin, au nord de l'impasse, une ruelle descendait vers la route d'eau qui s'écoule à l'est. Parallèle à cette ruelle, côté est, une grande maison barrait la cour actuelle dans le sens nord-sud. L'impasse quant à elle se poursuivait vers l'est, également en direction de la route d'eau au bord de laquelle se trouvait une fontaine communale, appelée le Creux à Juin (probablement du nom d'une famille présente à Vix aux XVIIe et XVIIIe siècles). Le lavoir qui y existait, accessible à tous, a perduré jusque dans les années 1960. Insalubre, il a été racheté en 1967 par la commune pour être comblé.
A la place et en arrière de la maison actuelle (vers l'ouest) se trouvaient deux petites maisons, parallèles à l'impasse, et de multiples dépendances, depuis lors reconstruites. Parmi les deux petites maisons, l'une d'elles a été conservée en arrière de la maison actuelle. Propriété en 1836 de Pierre Garraud époux Guinaudeau, elle semble avoir été édifiée au début du XIXe siècle. L'autre habitation a fait place à la maison actuelle en 1921 (la date, inscrite sur la façade, est confirmée par le cadastre). Elle a été édifiée pour le compte de Joseph Guillon (1872-1937) et de Marie Coutanceau (1878-1956) son épouse, cultivateurs.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1921 (porte la date, daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, au nord, et d'anciennes dépendances : un ancien chai à plan en pan coupé, à l'entrée de l'impasse ; un hangar à piliers en pierre, au sud de celle-ci ; une grange-étable située au sud de la propriété, le long du ruisseau de la fontaine Friau. Derrière le logis, vers l'ouest, se trouve une ancienne maison qui présente en façade une travée d'ouvertures et deux baies au rez-de-chaussée, avec arc de décharge au-dessus de la porte.
Le logis est en retrait par rapport à la voie. Sa façade est classiquement marquée à l'horizontal par une corniche, un bandeau d'appui et un solin, et verticalement par trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Toutes ces ouvertures ont un encadrement saillant et un appui mouluré. Le cartouche portant la date 1921 se trouve au-dessus de la porte.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

- **AM Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.**
  Archives municipales, Vix. 1 N 2 à 10. **1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La parcelle 198 et ses alentours, au centre et à droite, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501630NUCA

Le logis et, à gauche, l'impasse vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501413NUCA

Le cartouche portant la date 1921.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501414NUCA

L'ancienne maison (début du 19e siècle ?) à l'arrière du logis, vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire

Ancien chai, à l'entrée de l'impasse, vu depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501411NUCA

Hangar au sud de l'impasse, vu depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501416NUCA

IVR52_20198501412NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 198 et ses alentours, au centre et à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501630NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis et, à gauche, l'impasse vus depuis le sud-est.

IVR52_20198501413NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le cartouche portant la date 1921.

IVR52_20198501414NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne maison (début du 19e siècle ?) à l'arrière du logis, vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501412NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Ancien chai, à l'entrée de l'impasse, vu depuis l'ouest.

IVR52_20198501411NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Hangar au sud de l'impasse, vu depuis le nord-est.

IVR52_20198501416NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés