

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Léger  
la Maison-Neuve

## Maison - la Maison-Neuve, Saint-Léger

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003117  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : atelier

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1982, C, 411

### Historique

La maison et son atelier ont été construits en 1860. Ils étaient occupés au début du XXe siècle par un maréchal-ferrant. Le bâtiment a été remanié dans le dernier quart du XXe siècle.  
Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle  
Dates : 1860 (daté par source)

### Description

La Maison-Neuve comprend un seul bâtiment qui devait abriter le logis et l'atelier. Il est construit en moellons de grès et couverts d'ardoises. Ses baies ont été refaites en ciment. Un appentis s'adosse à une partie de la façade arrière. La Maison-Neuve appartient au type IV des maisons.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 403. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Léger, 1842-1911.**

### Illustrations



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C3.

Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301219NUCA



Vue d'ensemble.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301681NUCA

### Dossiers liés

#### Dossiers de synthèse :

Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les maisons de la commune de Saint-Léger (IA53003071) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

#### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C3.

IVR52\_20055301219NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble.

IVR52\_20055301681NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation