Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
80 rue Georges-Clemenceau

# Ferme, actuellement maison, 80 rue Georges-Clemenceau

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002277
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, puits, écurie, étable, toit à porcs, hangar agricole, buanderie, chai

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 907 ; 2019, AK, 139

## Historique

Une maison apparaît à cet endroit, à l'emplacement du logis actuel, sur le plan cadastral de 1836, sans toutefois être aussi longue vers le sud. Des dépendances se situent déjà dans l'angle sud de la cour. Cette propriété, construite en 1819-1820 (selon les confrontations des bâtiments voisins), appartient alors à François Texier (il a hérité de l'emplacement de ses parents, Jean Texier et Catherine Ballanger). L'ensemble passe vers 1830 à Jean Drouet époux Mirin puis à François Simonnet le jeune, époux de Jeanne Renou, propriétaire des lieux au cadastre de 1836.
Les bâtiments sont reconstruits, pour prendre leur aspect actuel, en 1875 pour le compte de Benjamin Pageaud (1825-1892), cultivateur, époux de Rose Simonnet (fille des précédents). Rachetée en 1920 par Honoré Laurent, voisin aubergiste (au numéro 78), la ferme est achetée à ses descendants Durand, en octobre 1941, par Fernand Pageaud, leur cousin.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1875 (daté par source)

## Description

Cette ancienne ferme comprend un logis et des dépendances répartis de part et d'autre d'une vaste cour. Celle-ci est accessible via un portail à piliers maçonnés. Le logis, au nord de la cour, est prolongé, sous le même toit, par une grange-étable. La façade du logis, couronnée par une corniche et soulignée par un solin, présente quatre travées d'ouvertures, avec appuis saillants. Dans l'angle sud de la cour prennent place plusieurs petites dépendances, soit d'est est en ouest un toit à porcs, une buanderie (avec ponne à lessive), un chai et un hangar agricole.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

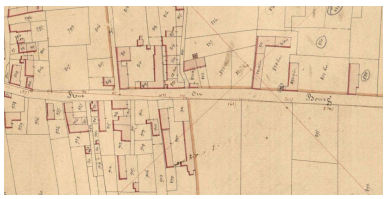
- **AD85, 3 E 63/78. 1819, 24 janvier : vente d'une maison à Vix par André Texier à Louis Moreau ; 1820, 19 décembre : vente de la même maison par Louis Moreau à Charles Guérin.**
  Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/78. **1819, 24 janvier : vente d'une maison à Vix par André Texier à Louis Moreau ; 1820, 19 décembre : vente de la même maison par Louis Moreau à Charles Guérin.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

### Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



La parcelle 907, en bas, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501645NUCA

L'ancienne ferme, au-delà du portail, vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502301NUCA

Le logis et la grange-étable qui le prolonge à droite, vus depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502304NUCA

Les dépendances au sud de la cour, vues depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502303NUCA

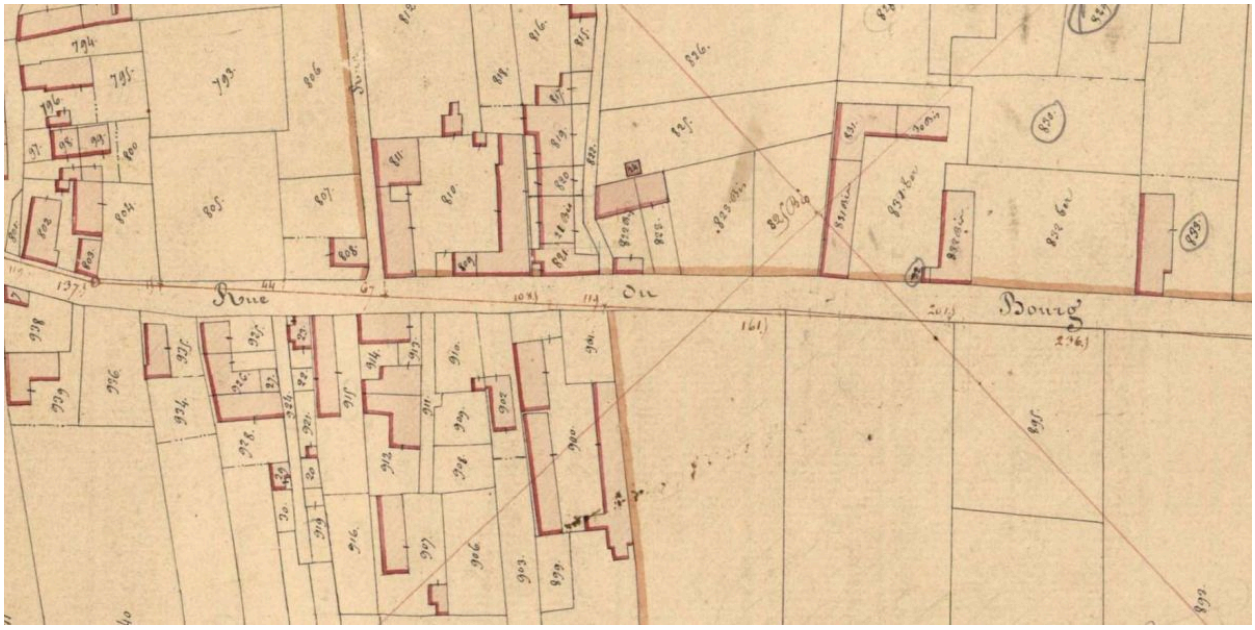
La ponne à lessive dans la buanderie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502308NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée




La parcelle 907, en bas, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501645NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme, au-delà du portail, vue depuis l'est.

IVR52_20198502301NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le logis et la grange-étable qui le prolonge à droite, vus depuis le sud-est.

IVR52_20198502304NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Les dépendances au sud de la cour, vues depuis le nord.

IVR52_20198502303NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La ponne à lessive dans la buanderie.

IVR52_20198502308NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés