

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
les Sablons
rue du Danemark

Chaufferie des Sablons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058877
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : chaufferie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, EH, 130

Historique

La chaufferie des Sablons avait pour but de chauffer collectivement l'ensemble des logements de la Z.U.P. Sa réalisation est donc pensée dès l'origine et des rapports d'expertise sont engagés dès 1962 concernant son emplacement et son fonctionnement. La S.C.E.T., par convention, a à charge sa conception et sa réalisation.

Dans les années 1960, la possibilité de chauffer l'ensemble des pièces d'un logement par chauffage central est un confort très appréciable, en témoignent les statistiques qui révèlent qu'en 1968, seulement 28% des logements en étaient pourvus. En ce sens, la mise en activité de la chaufferie des Sablons à la fin janvier 1966 est une preuve de modernité technique. Le bâtiment est conçu par le groupement d'entreprise A.B.P. / S.O.C.C.R.A.M. et réalisé par l'entreprise en bâtiment Arrizzoli. La chaudière de plus de 94 tonnes produisant 1 millions de calories qui est acheminée sur le site en octobre 1965 est la première de ce type installée en France. Elle fonctionne au fuel et elle est conçue pour une puissance de 70 500 thermis par heure. La longueur du réseau développé est également inédite avec plus de 12 km de réseau.

Depuis 2014, la chaufferie est en travaux dans le cadre du Plan climat-énergie mené par la ville de 2014 à 2020.

La chaufferie est toujours gérée par l'opérateur de réseau de chaleur par la SOCCRAM.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1966 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Vago (architecte, attribution par source)

Description

La chaufferie est composée d'un bâtiment au plan rectangulaire avec un décrochement sur sa façade sud. Elle est positionnée en milieu de parcelle. Le hall rectangulaire s'étend sur 32 mètres et abrite les quatre générateurs et les installations de traitement, de distribution des fluides ainsi que le poste de transformation électrique.

Une charpente en bois lamellé collé, arrondie à simple courbure, repose sur un parapet en béton. Elle est recouverte de carreaux de shingle et de tôle nervurée. Le choix de la forme arrondie et haute de la charpente s'adaptent aux volumes des machines thermiques de grande dimension, toutes réunies dans l'espace intérieur décloisonné. Le mur pignon sud est revêtu d'un bardage métallique et le pignon nord d'un parement ed panneaux de Formica.

La cheminée en béton est isolée sur la parcelle.

L'entrée dans l'édifice s'effectue par un porche sur la façade nord.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois, pan de métal, essentage de ciment amiante ; essentage de tôle

Matériau(x) de couverture : ciment amiante en couverture

Plan : plan rectangulaire régulier

Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : représentation non figurative

Précision sur les représentations :

Au-dessus du porche d'entrée, une œuvre en tôle de Formica aux formes abstraites habille la façade. Elle a été réalisée par l'artiste plasticienne parisienne Nicoles Cormier en 1966.

Statut, intérêt et protection

La chaufferie étant en travaux, l'intérieur n'a pas pu être visité.

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; 5 W 8. **Rapport de Pierre Savin à Monsieur le Député-Maire**, 2 août 1962.
- Archives municipales du Mans ; 5 W 8. **Lettre du maire du Mans au directeur de la SCET**, 24 juillet 1962.
- Archives de l'institut français d'architecture ; 064 IFA 77. Ensemble de documents relatifs à la chaufferie des Sablons, 1965-1966.

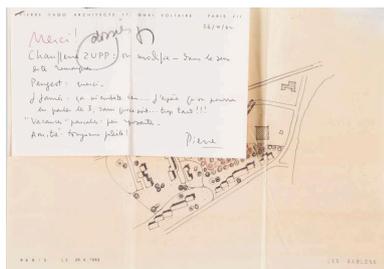
Documents figurés

- **Dessin de la chaufferie par Pierre Vago**, 26 avril 1962. (Archives municipales du Mans ; 5 W 8).
- **Photographie de chantier montrant la structure métallique de la chaufferie**. 1965. (Archives municipales du Mans ; 15 Fi Cum 6/167).
- **Photographie montrant l'usine de préfabrication et la chaufferie**. 1968. (Archives municipales du Mans ; 15 Fi Cum 11/71).

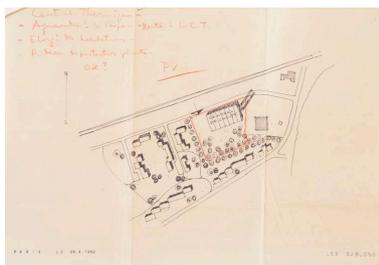
Bibliographie

- **Le chauffage à distance de la Z.U.P. du Mans sablons-Gazonfier**. Paris : Etablissements Arizzoli, Bernard et Perre, 1966, 28 p.

Illustrations



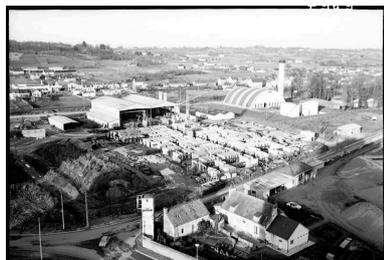
Note de Pierre Vago accompagnant le dessin de la chaufferie, 1962.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200148NUCA



Dessin de la chaufferie de Pierre Vago, 1962.
Repro. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200149NUCA



Vue de la structure métallique de la chaufferie pendant le chantier, 1965.
IVR52_20197200410NUCA



Vue de l'usine de préfabrication et de la chaufferie, 1968.
IVR52_20197200423NUCA



Vue de la chaufferie depuis la terrasse des locaux municipaux.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200134NUCA

Vue de la façade d'entrée de la chaufferie depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200296NUCA

Vue de la cheminée de la chaufferie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200297NUCA



Vue de la cheminée de la chaufferie depuis l'est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200298NUCA



Vue de la façade principale de la
chaufferie des Sablons depuis l'est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200294NUCA



Vue de l'arrière de la
chaufferie depuis le nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200301NUCA

Dossiers liés

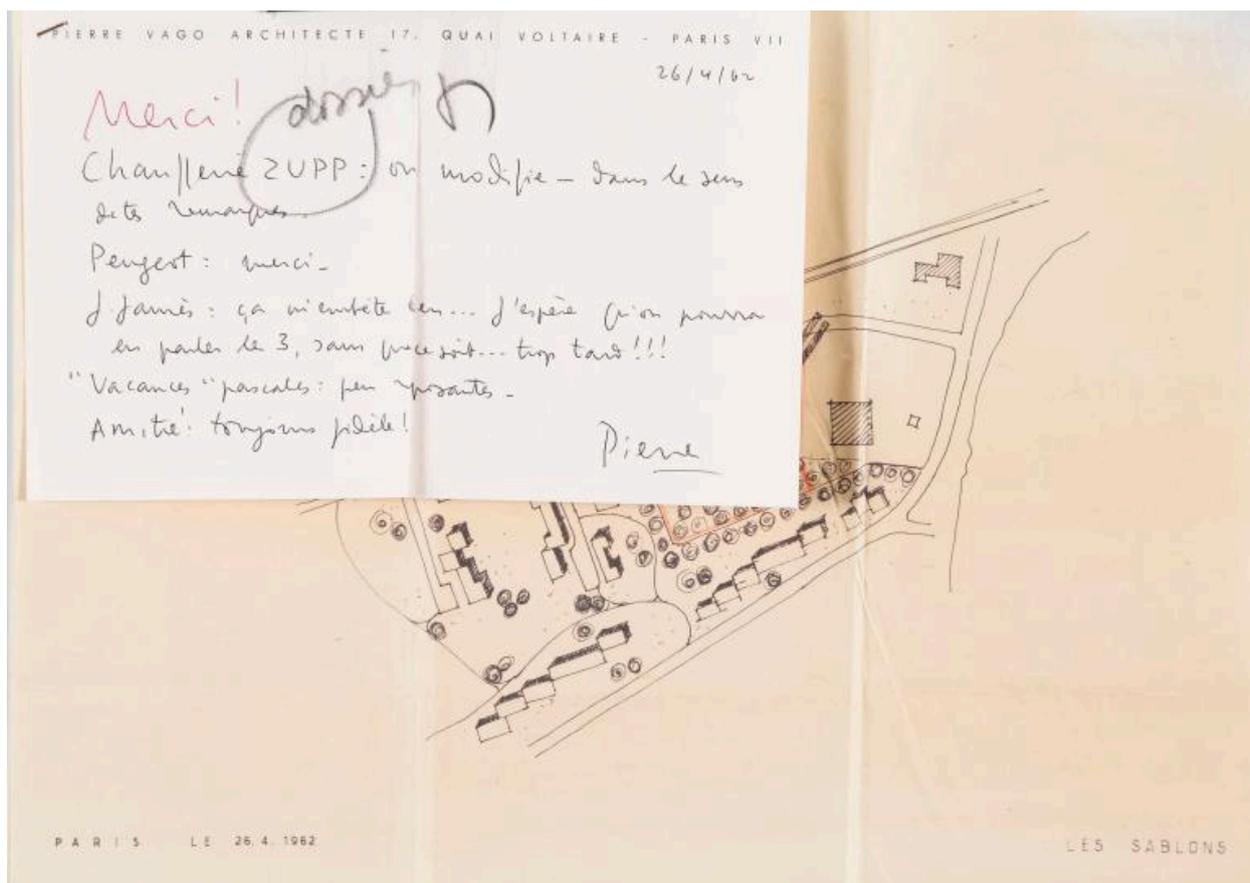
Dossiers de synthèse :

Z.U.P. des Sablons, Le Mans (IA72058861) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, les Sablons, promenade Newton,
boulevard Jean-Jaurès, rue des Pays-Bas, rue de l' Esterel

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Note de Pierre Vago accompagnant le dessin de la chaufferie, 1962.

Référence du document reproduit :

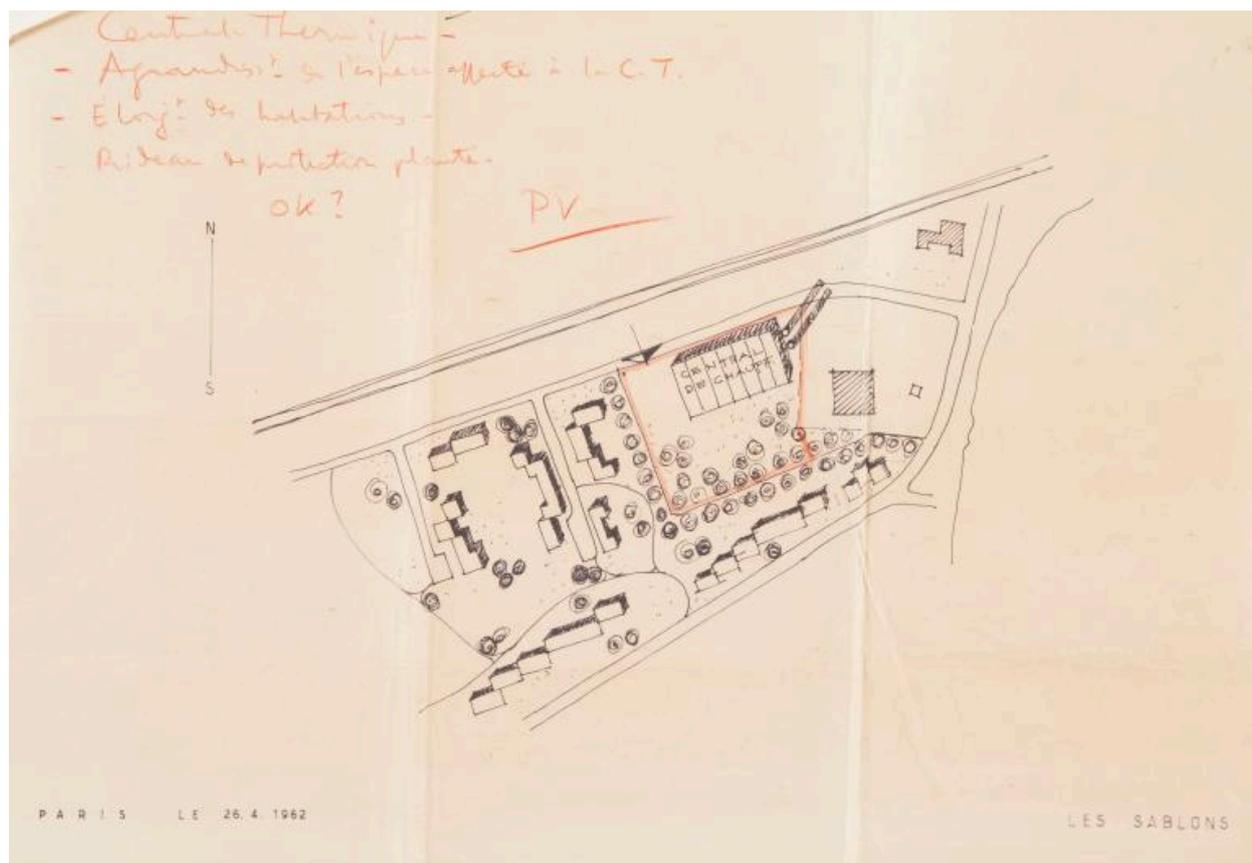
- **Dessin de la chaufferie par Pierre Vago**, 26 avril 1962. (Archives municipales du Mans ; 5 W 8).

IVR52_20197200148NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Dessin de la chaufferie de Pierre Vago, 1962.

Référence du document reproduit :

- **Dessin de la chaufferie par Pierre Vago**, 26 avril 1962. (Archives municipales du Mans ; 5 W 8).

IVR52_20197200149NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la structure métallique de la chaufferie pendant le chantier, 1965.

Référence du document reproduit :

- **Photographie de chantier montrant la structure métallique de la chaufferie.** 1965. (Archives municipales du Mans ; 15 Fi Cum 6/167).

IVR52_20197200410NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'usine de préfabrication et de la chaufferie, 1968.

Référence du document reproduit :

- **Photographie aérienne de l'usine de préfabrication**, 1967. (Archives municipales du Mans ; 15 FiCum 11/71).

IVR52_20197200423NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la chaufferie depuis la terrasse des locaux municipaux.

IVR52_20197200134NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la chaufferie depuis la rue du Danemark.

IVR52_20197200295NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade d'entrée de la chaufferie depuis la rue.

IVR52_20197200296NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Vue de la cheminée de la chaufferie.

IVR52_20197200297NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Vue de la cheminée de la chaufferie depuis l'est.

IVR52_20197200298NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade principale de la chaufferie des Sablons depuis l'est.

IVR52_20197200294NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'arrière de la chaufferie depuis le nord.

IVR52_20197200301NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation