

Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-aux-Choux
la Poulardière

Ferme de la Poulardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000756
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison d'habitation
Parties constituantes non étudiées : dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811. C2 224 225 ; 1845, C3, 381 ; 2008, C3, 240

Historique

La Poulardière est un écart où se trouvaient jadis au moins deux métairies. Aujourd'hui il n'en reste plus qu'une située le long du chemin. L'ensemble de l'habitation pourrait dater du XVIIe siècle. Il n'est pas sûr que le texte associé corresponde à la maison aujourd'hui conservée.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 19e siècle

Description

Cette métairie renferme toutes les composantes sous un même toit et donnant toutes sur le chemin. Quelques annexes sont placées en appentis. Il faut noter la présence de plusieurs chambres à feu : y avait-il à l'origine, plusieurs familles ?

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex ; calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; 7 B 130. **Succession de Madeleine Taillard en 1771**, inventaire du mobilier.

Annexe 1

Inventaire du mobilier en 1771 - (Archives départementales d'Indre-et-Loire ; 7 B 130).

Aujourd'hui 10 septembre 1771 sur les 11 heures du matin,

Nous Jean Pierre Douvry avocat en parlement sénéchal juge ducal ordinaire civil criminel de police et maistre des eaux et forest du duché pairie de La Vallière à Châteaux sommes avec Mre Louis Joseph Devauze avocat au dit siège faisant pour l'observe du procureur général fiscal du dit duché, transporté assisté de notre greffier ordinaire et de François Boucher notaire huissier --- à la réquisition de René Frémont tuteur à la personne et biens de Madeleine Frémont fille mineure de feu Toussaint Frémont et Madeleine Taillard décédée femme en seconde noce de René Dallon (ou Dallou ?) au lieu de la Poulardière paroisse de La Chapelle des Choux à l'effét de poser les scellés sur les meubles et effets, titres et papiers et renseignement dépendants de la succession de la dite deffunte Madeleine Taillard , Et ce pour la conservation des droits de la ditte mineure Et tous autres ajout intérest en la ditte succession, et ensuite procéder à la description des autres effets qui se trouveront...

Premièrement une crémaillère, une pelle à feu, une poele à frire, une lampe de potin, une cuiler à pot à frire, un poelon de cuivre jaune, une table carrée de bois chesne avec deux bancelle à laquelle table il y a un tiroir non fermant à clef après ouverture faite par le dit Dallon s'est trouvé des hardes à l'usage dudit Dallon et de ses enfants, une mette de bois chesne dans laquelle ne s'est rien trouvé qu'une nappe de toile commune, deux pots à lait de terre et deux plats aussi de terre, un travaille avec plusieurs fuseaux à main, un autre coffre fermant à clef contenant les hardes de la dite Madeleine Frémont, une marmite et un chaudron ferslé de fert, quatre faucilles, une faux avec ses bâtimens en morceau, un petit crochet à peser, deux pots à lait de terre, une mauvaise paire d'enferge ? un tarrière, une serpe et une serpette... Trois chaises de bois blanc en paille de jonc, deux assiettes d'étain commun et six cuillers aussi d'étin commun, cinq mauvaises fourchettes de fert, deux c--- de fert, un siot, deux plats de terre, un autre coffre de bois poirier sur lequel est apposé un placard, un lit composé d'une couchette ses rideaux le tout de toile noire, la couverture de serge sur fil demy huzée, deux draps de toile commune de chacun trois aulnes, une coite ensouillée de toile, une autre petite d'enfant, un traversin et deux oreillers aussy de pareille toile amply de plume d'oye et autres, un autre lit composé de son bois rideaux et tour de mauvaise toile tinte, une couverture de serge sur fil deux draps de trois aulnes une couette et un traversin ensouillé de toile, une autre petite couette ensouillée de toile neuve et onoreillé ensouillé de couty, lesquelles couettes et oreillé, Anne Percher nièce et filleulle de la ditte deffunte Taillard nous a déclaré luy appartenir et en conséquence luy en avons fait délivrance du consentement du dit René Frémont en présence de la dite Madeleine Frémont et du dit Dallon, plus un autre chaudron de fert ferslé,

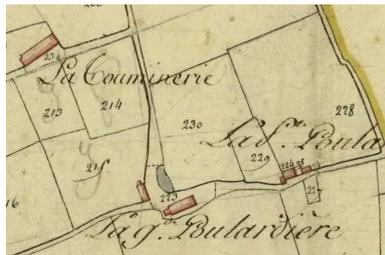
Plus dans une petite chambre à costé dudit domicile s'est trouvé deux mauvais pies, une mauvaise mette de bois chesne et autre dans laquelle s'est trouvé cinq pot à lait et un pot à crème, quatre mauvais futs de poincons défoncés d'un bout, une autre serpe, plus dans le grenier au dessus du dit domicile s'est trouvé deux grilles, environ cinq boisseaux de seigle, environ vingt boisseaux d'avoine, un boisseau de pois tous les deux compte de --- dans un mauvais fûts de quard, et un boisseau de chenevie Le tout mesure de Chateaux la Vallière, Dans l'étable aux vaches s'en est trouvé une mère vache agée de cinq ans et une autre agée de quatre ans toutes les deux sous poil rouge et deux taures doont un rouge et l'autre noire agée de deux ans et un petit veau de l'année sous poil rouge, dans l'écurie deux chevaux l'un de l'âge de quatorze ans ou environ sous poil blanc, et l'autre de l'âge de huit ans sous poil gris garnis de leurs colliers bas et brise et orbières,

Plus dans l'étable aux brebis s'est trouvé dix sept de l'année dernière et de la présente dans le nombre desquels la dite Anne Perchet nous a déclaré luy en appartenir deux dont nous avons fait délivrance du consentement du dit René Frémont...

Plus dans le toit à porcs s'est trouvé trois cochons de l'âge environ de cinq mois, ensuite sommes entrés dans la grange où s'est trouvée une fourche de fert , tois brée, un cuvier à lécive environ cent gerbes de fromant et méteil et seigle, et environ cent soixante gerbes d'orge,

Plus dans la cour une petite charrette à chevaux montée sur ses deux roues ferrée garnie de son essieux et autres ustensiles, une mauvaise paire de --- garnie de son soc --- et autres ustensiles, environ cent de chanvre mâl à rouir et soixante quatorze poignées de chanvre femelle, et six oyes qui sont tous les effets qui se sont trouvés en éviance au dit domicile et lieux en dépendant , etc.

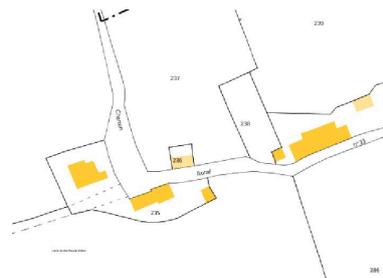
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1811.
IVR52_20077210140NUCA



Extrait du plan cadastral de 1845.
IVR52_20077210170NUCA



Extrait du plan cadastral
de 2008, section C3.
IVR52_20077210242NUCA



Vue d'ensemble de la
façade sur le chemin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201084NUCA



La maison d'habitation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201087NUCA



La maison d'habitation :
lucarne passante.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201085NUCA



La maison : porte
d'entrée à deux battants.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201088NUCA



La maison, salle principale : cheminée
(XVIIe s.) avec four à pain rapporté.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201091NUCA



La chambre à cheminée : souche
en pierre rehaussée de briques.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201095NUCA



Pignon ouest : noter la profondeur du bâti. Cette annexe est dans le prolongement de la maison et couvre le four à pain.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201094NUCA



La maison : deuxième partie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201086NUCA



Vue partielle de la charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201097NUCA



Vue de volume prise du nord-est : pignon est.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077201098NUCA

Dossiers liés

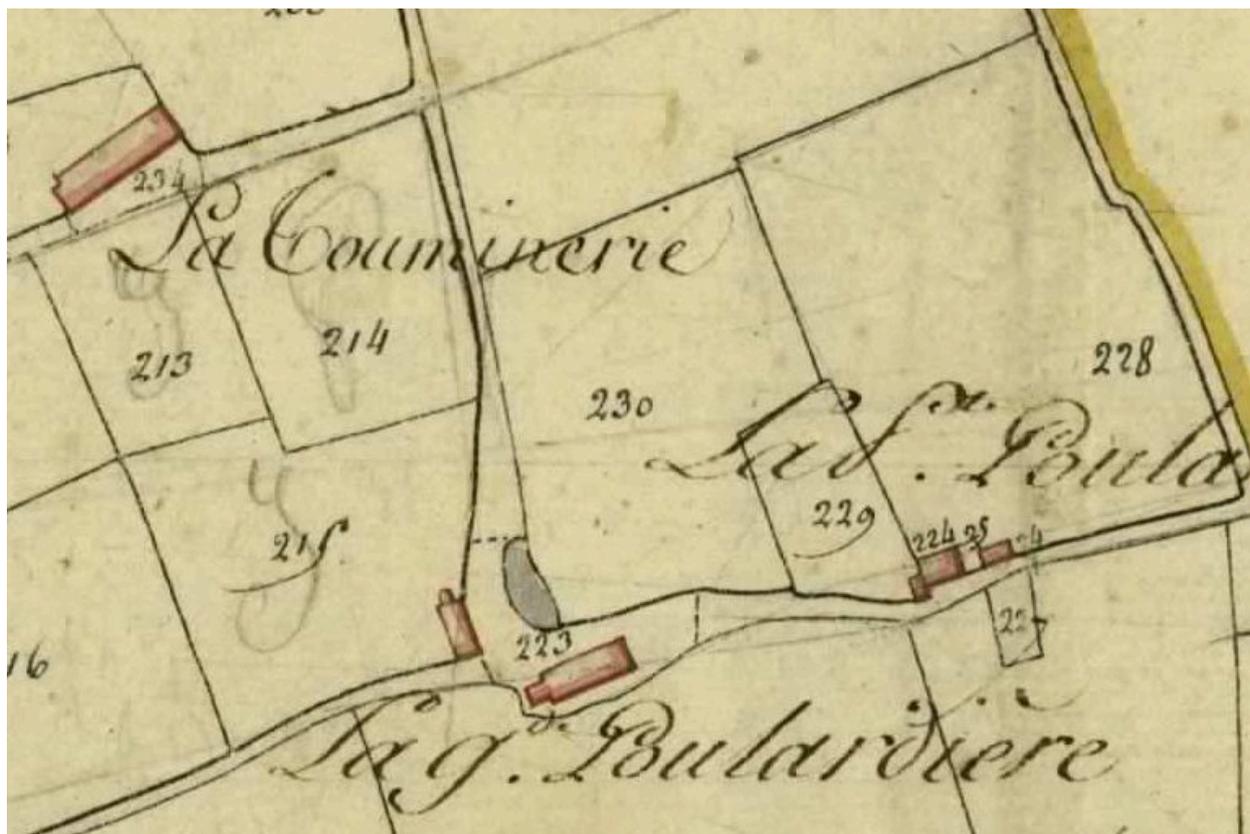
Dossiers de synthèse :

La Chapelle-aux-Choux : présentation de la commune (IA72000784) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-aux-Choux
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral de 1811.

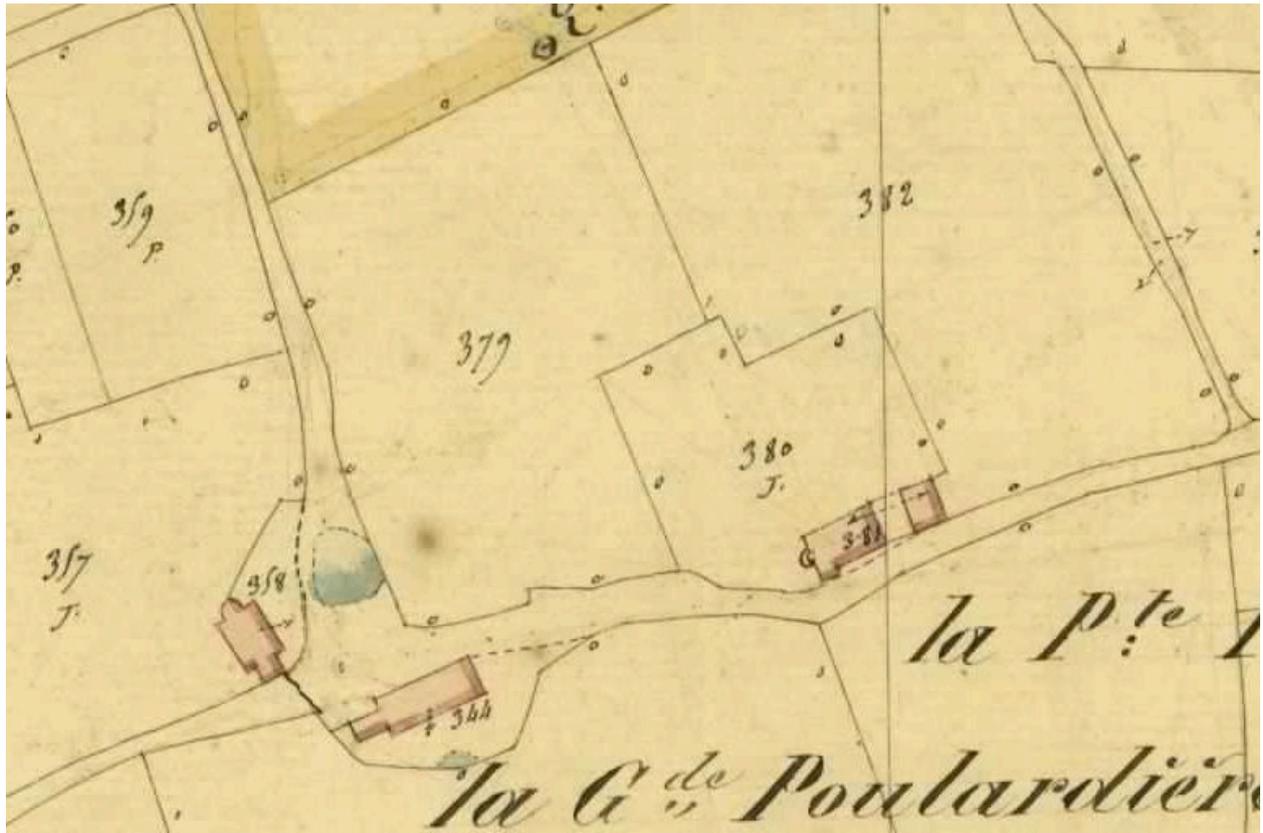
Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1811, section C2, échelle 1:2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 061/8).

IVR52_20077210140NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1845.

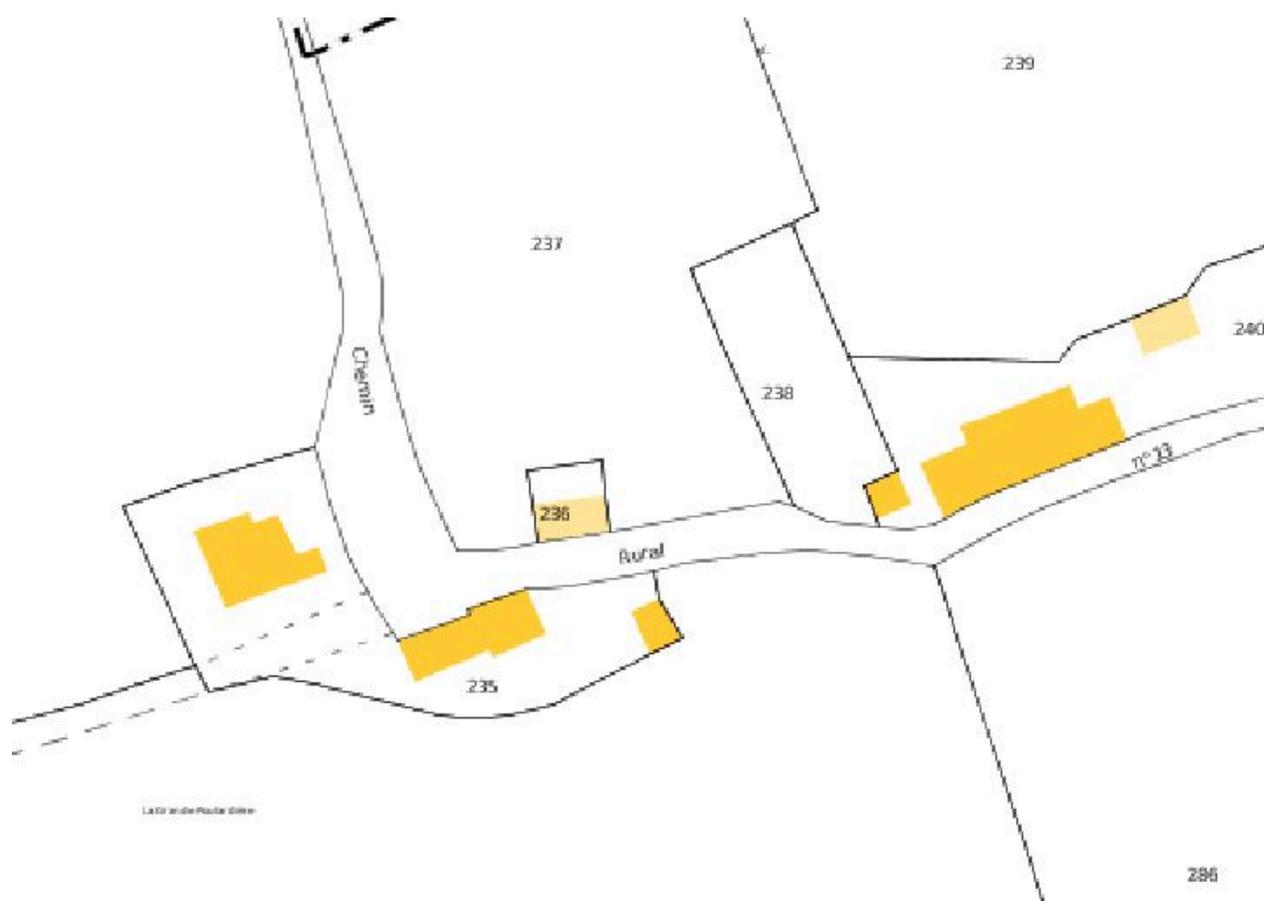
Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1845, section C3, échelle 1:2000e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 061/49).

IVR52_20077210170NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 2008, section C3.

IVR52_20077210242NUCA

(c) Direction générale des impôts - Cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade sur le chemin.

IVR52_20077201084NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison d'habitation.

IVR52_20077201087NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison d'habitation : lucarne passante.

IVR52_20077201085NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison : porte d'entrée à deux battants.

IVR52_20077201088NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison, salle principale : cheminée (XVIIe s.) avec four à pain rapporté.

IVR52_20077201091NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La chambre à cheminée : souche en pierre rehaussée de briques.

IVR52_20077201095NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon ouest : noter la profondeur du bâti. Cette annexe est dans le prolongement de la maison et couvre le four à pain.

IVR52_20077201094NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison : deuxième partie.

IVR52_20077201086NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la charpente.

IVR52_20077201097NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise du nord-est : pignon est.

IVR52_20077201098NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation