

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Bouchemaine
Chantourteau
13 rue des Saulniers

Maison de villégiature dite La Martinière, 13 rue des Saulniers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010665
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : de villégiature
Appellation : La Martinière

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Réseau hydrographique : La Loire
Références cadastrales : 1810, C3, 627 ; 2016, BA, 0119

Historique

Maison de villégiature construite en 1864 pour Jean Fidèle Paul Maurice Piquelin, avoué puis avocat au barreau d'Angers, adjoint au maire de la ville. Membre de la société nationale d'agriculture, sciences et arts d'Angers, de la société industrielle et agricole d'Angers à partir de 1845, puis de l'Académie, Jean Piquelin résidait au 65 rue Saint-Laud, grande maison restaurée par Dainville en 1874. La Martinière passe en 1882 à Eugène Juteau puis en 1886 à la veuve Holzschuch, résidant 30 avenue d'Antin à Paris. En 1912, elle appartient à Marthe Holzschuch (31 rue Octave-Feuillet à Paris puis 31 rue Volney à Angers).

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1864 (daté par source)

Description

De plan massé, la villa s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée légèrement surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Bâtie en tuffeau, elle est surmontée d'un toit à longs pans avec croupes, en ardoises. Bien que sobre, le décor est particulièrement soigné : pilastres, tablettes, médaillons, motifs végétaux. Le médaillon de la lucarne centrale porte le monogramme PB faisant référence au commanditaire et probablement à sa femme.

Éléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier intérieur

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : monogramme

Précision sur les représentations :

Monogramme P et/ou B porté sur un médaillon sur le fronton de la lucarne centrale.

Statut, intérêt et protection

Construite *ex nihilo* quelques années avant les villas qui borderont le quai de Port-Boulet, la Martinière partage avec ces dernières et quelques autres à la Pointe les caractéristiques de ces premières maisons de villégiature s'apparentant plus à de grosses maisons bourgeoises ou de petits hôtels urbains (plan massé, élévation tripartite, décor). La distribution continue d'y perpétuer la formule inaugurée dans les maisons de notable du 18^e siècle avec les vestibule et escalier traversants dans l'axe central de la demeure.

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable

Protections :

Angers, Béhuard, Bouchemaine, Denée, Mûrs-Erigné, Possonnière (la), Rochefort-sur-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Saint-Jean-de-la-Croix, Savennières : "Site formé par la Confluence et les coteaux Angevins" (site classé par arrêté du 23 février 2010) ; L'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur les communes de Béhuard, Bouchemaine et Savennières a été approuvée le 10 avril 2017 et est devenue un Site Patrimonial Remarquable (SPR) de plein droit en application de la loi LCAP (loi relative à la Liberté de la Création, de l'Architecture et du Patrimoine) du 7 Juillet 2016.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**

Documents figurés

- Plan prévisionnel du chemin de halage. Vu par l'ingénieur en chef à Orléans**, le 15 juin 1880. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60.)

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

Illustrations



La Martinière (à droite). Vue d'ensemble depuis la rive gauche de la Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20214900504NUCA



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900191NUCA



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900282NUCA



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900272NUCA



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

Phot. Armelle Maugin
IVR52_20204900273NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20134901521NUCA



La Martinière. Détail du monogramme PB porté sur la fenêtre centrale de l'étage.

Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900400NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écarts puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



La Martinière (à droite). Vue d'emble depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20214900504NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20164900191NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20204900282NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20204900272NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Martinière. Vue depuis la rive gauche de la Loire.

IVR52_20204900273NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20134901521NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2013

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Martinière. Détail du monogramme PB porté sur la fenêtre centrale de l'étage.

IVR52_20164900400NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation