

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Calais-du-Désert  
Arrondeau

## Moulin à farine, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000604  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin à farine  
Destinations successives : maison

### Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Neuilly-le-Vendin  
Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 1813, E, 1187 à 1189 ; 1987, ZT, 59, 60

### Historique

En 1813 le lieu-dit d'Arrondeau était composé de deux bâtiments distincts, l'un abritant le moulin et l'autre le logis et une dépendance. Le moulin d'Arrondeau a été reconstruit en 1857 et le logis du meunier installé dans une partie remaniée de l'ancien moulin. L'ancien logis, désormais occupé par une autre famille que celle du meunier, a été complètement remanié dans la deuxième moitié du 19e siècle puis sans doute dans les années 1980. L'ancienne étable, transformée en logis dans les années 1950 ou 1960, date sans doute de la 2e moitié du XIXe siècle, de même que la remise, en partie reconstruite dans la 2e moitié du XXe siècle, et le troisième logis, remanié dans les années 1980, qui est peut-être une ancienne dépendance. En 1904, la force motrice utilisable du moulin était évaluée à 18,9 chevaux et sa force motrice utilisée à 10,92 chevaux. Sa capacité de production journalière était de 30 quintaux en 1914 et de 35 quintaux en 1935 et 1936. En 1936, sa puissance hydraulique était renforcée par un moteur à gaz. Exploité dans les années 1930 par Amand Rioux qui dirigeait aussi le moulin de Neuilly, le moulin a cessé son activité en 1939 ou 1940. Il a été transformé en gîte.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle  
Dates : 1857 (daté par source)

### Description

Le moulin, doté d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît, était alimenté par une dérivation aujourd'hui asséchée, qui prenait naissance à environ 800 mètres au nord-est et rejoignait la Mayenne à moins de 100 mètres au sud-ouest. Ses deux roues en-dessus qui prenaient place dans le coursier disposé longitudinalement à l'intérieur du moulin, ont disparu. Ses baies, cintrées, sont en brique. Le logis du meunier, en simple rez-de-chaussée, est adossé perpendiculairement au logis. Ses ouvertures sont en pierres de taille de grès clair harpées. La masse de son four à pain se détache sur son mur-gouttereau postérieur. L'ancienne étable, au nord, dispose d'un étage carré (ancien comble à haut surcroît?). Ses baies ont été refaites en ciment lors de sa transformation en maison. Le deuxième logis possède aussi un étage. Des traces d'arrachement correspondant sans doute au corps de dépendance visible sur le plan cadastral de 1813 sont visibles sur son pignon est. Un corps plus bas s'y adosse à l'ouest. Le troisième logis, sans doute une ancienne dépendance, se trouve au sud-ouest. Il comprend un simple rez-de-chaussée. La remise a été refaite en grande partie en parpaing.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 630. **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département**, 1935.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 631. **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins**, 1936.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 348. **Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Calais-du-Désert**, 1830-1914.
- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique**, 1904.
- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 1050-1052. **Rôle général des anciennes contributions directes de Saint-Calais-du-Désert**, 1940-1972.

### Documents figurés

- **La Mayenne. Couptrain. Le moulin de Rondeau**. [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 76 / 4).

### Périodiques

- **Compte rendu de la journée du "Moulin et du pain"**. *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des amis des moulins de la Mayenne*, n°27, octobre 1997.  
p. 4

## Illustrations



Vue d'ensemble depuis l'ouest.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20055302790NUCA



Vue d'ensemble du site depuis  
la route nationale 176 à l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300410NUCA



Le second logis, le moulin et son  
logis, la remise et l'ancienne étable  
(?) vus depuis l'emplacement  
du canal de dérivation à l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300398NUCA



Le moulin et son logis, la  
remise et l'ancienne étable  
vus depuis l'emplacement du  
canal d'alimentation à l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300397NUCA



Le moulin et son logis  
vus depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300395NUCA



Le moulin vu depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300396NUCA



Le coursier où prenaient place les  
roues vu depuis l'aval à l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300399NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

Référence du document reproduit :

- **La Mayenne. Couptrain. Le moulin de Rondeau.** [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 76 / 4).

IVR52\_20055302790NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site depuis la route nationale 176 à l'ouest.

IVR52\_20055300410NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le second logis, le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable (?) vus depuis l'emplacement du canal de dérivation à l'est.

IVR52\_20055300398NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable vus depuis l'emplacement du canal d'alimentation à l'est.

IVR52\_20055300397NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin et son logis vus depuis le sud-ouest.

IVR52\_20055300395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis le sud.

IVR52\_20055300396NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le coursier où prenaient place les roues vu depuis l'aval à l'ouest.

IVR52\_20055300399NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation