Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Calais-du-Désert
Arrondeau

# Moulin à farine, actuellement maison

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000604
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison

## Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Neuilly-le-Vendin
Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1813, E, 1187 à 1189 ; 1987, ZT, 59, 60

## Historique

En 1813 le lieu-dit d'Arrondeau était composé de deux bâtiments distincts, l'un abritant le moulin et l'autre le logis et une dépendance. Le moulin d'Arrondeau a été reconstruit en 1857 et le logis du meunier installé dans une partie remaniée de l'ancien moulin. L'ancien logis, désormais occupé par une autre famille que celle du meunier, a été complètement remanié dans la deuxième moitié du 19e siècle puis sans doute dans les années 1980. L'ancienne étable, transformée en logis dans les années 1950 ou 1960, date sans doute de la 2e moitié du XIXe siècle, de même que la remise, en partie reconstruite dans la 2e moitié du XXe siècle, et le troisième logis, remanié dans les années 1980, qui est peut-être une ancienne dépendance. En 1904, la force motrice utilisable du moulin était évaluée à 18,9 chevaux et sa force motrice utilisée à 10,92 chevaux. Sa capacité de production journalière était de 30 quintaux en 1914 et de 35 quintaux en 1935 et 1936. En 1936, sa puissance hydraulique était renforcée par un moteur à gaz. Exploité dans les années 1930 par Amand Rioux qui dirigeait aussi le moulin de Neuilly, le moulin a cessé son activité en 1939 ou 1940. Il a été transformé en gîte.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 3e quart 20e siècle, 4e quart 20e siècle
Dates : 1857 (daté par source)

## Description

Le moulin, doté d'un rez-de-chaussée et d'un comble à surcroît, était alimenté par une dérivation aujourd'hui asséchée, qui prenait naissance à environ 800 mètres au nord-est et rejoignait la Mayenne à moins de 100 mètres au sud-ouest. Ses deux roues en-dessus qui prenaient place dans le coursier disposé longitudinalement à l'intérieur du moulin, ont disparu. Ses baies, cintrées, sont en brique. Le logis du meunier, en simple rez-de-chaussée, est adossé perpendiculairement au logis. Ses ouvertures sont en pierres de taille de grès clair harpées. La masse de son four à pain se détache sur son mur-gouttereau postérieur. L'ancienne étable, au nord, dispose d'un étage carré (ancien comble à haut surcroît?). Ses baies ont été refaites en ciment lors de sa transformation en maison. Le deuxième logis possède aussi un étage. Des traces d'arrachement correspondant sans doute au corps de dépendance visible sur le plan cadastral de 1813 sont visibles sur son pignon est. Un corps plus bas s'y adosse à l'ouest. Le troisième logis, sans doute une ancienne dépendance, se trouve au sud-ouest. Il comprend un simple rez-de-chaussée. La remise a été refaite en grande partie en parpaing.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 630. **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département**, 1935.

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 631. **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins**, 1936.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 348. **Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Calais-du-Désert**, 1830-1914.

- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique**, 1904.

- Archives départementales de la Mayenne ; 1366 W 1050-1052. **Rôle général des anciennes contributions directes de Saint-Calais-du-Désert**, 1940-1972.

### Documents figurés

- **La Mayenne. Couptrain. Le moulin de Rondeau**. [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 76 / 4).

### Périodiques

- **Compte rendu de la journée du "Moulin et du pain".** *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des amis des moulins de la Mayenne*, n°27, octobre 1997.
  p. 4

## Illustrations

Vue d'ensemble depuis l'ouest.
Repro. François Lasa
IVR52_20055302790NUCA

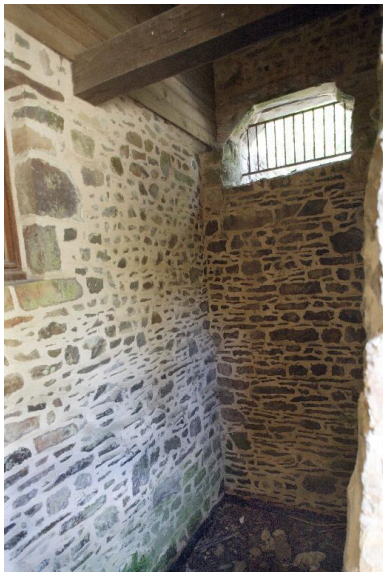
Vue d'ensemble du site depuis la route nationale 176 à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300410NUCA

Le second logis, le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable (?) vus depuis l'emplacement du canal de dérivation à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300398NUCA

Le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable vus depuis l'emplacement du canal d'alimentation à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300397NUCA

Le moulin et son logis vus depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300395NUCA

Le moulin vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300396NUCA



Le coursier où prenaient place les roues vu depuis l'aval à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20055300399NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)
**Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Vue d'ensemble depuis l'ouest.

Référence du document reproduit :

- **La Mayenne. Couptrain. Le moulin de Rondeau**. [s.l.] : [s.n.], 1er quart 20e siècle. 1 impr. photoméc. carte postale. (Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi 76 / 4).

IVR52_20055302790NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble du site depuis la route nationale 176 à l'ouest.

IVR52_20055300410NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le second logis, le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable (?) vus depuis l'emplacement du canal de dérivation à l'est.

IVR52_20055300398NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin et son logis, la remise et l'ancienne étable vus depuis l'emplacement du canal d'alimentation à l'est.

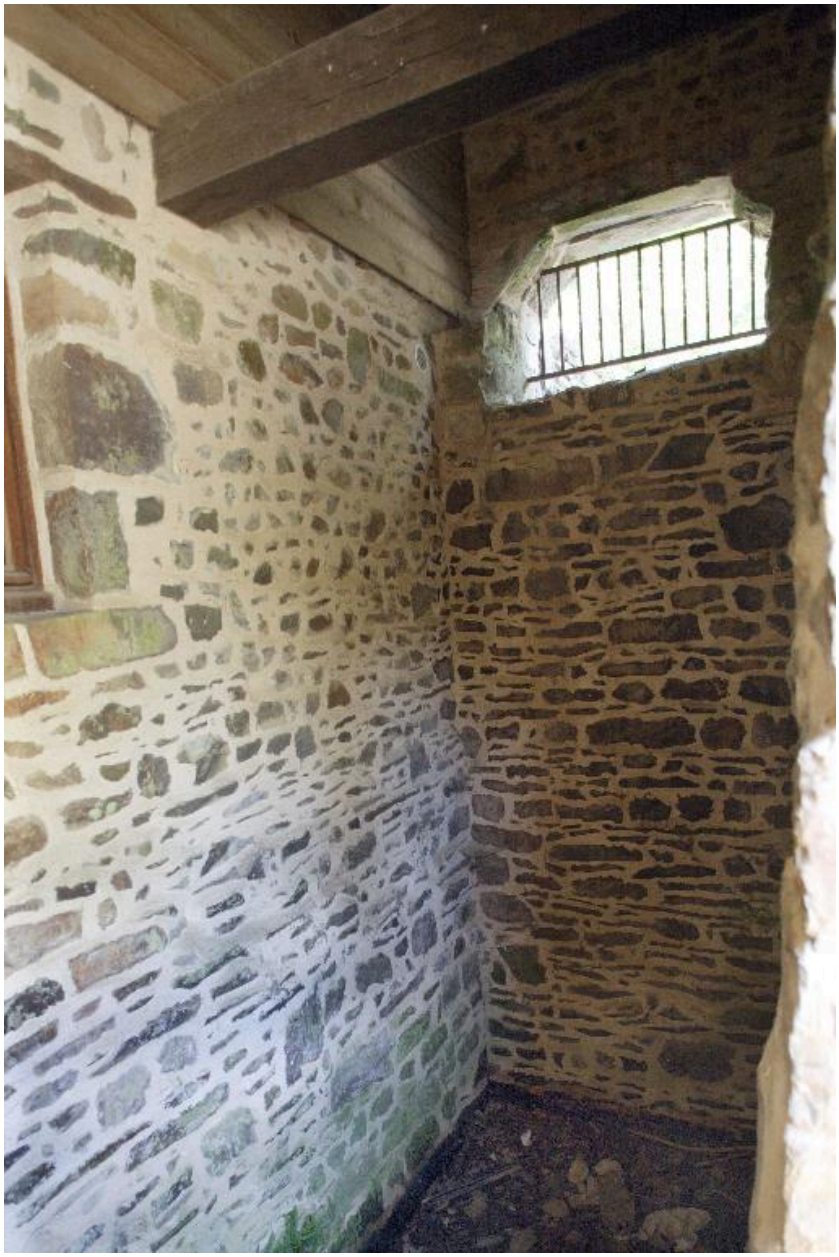
IVR52_20055300397NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin et son logis vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20055300395NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin vu depuis le sud.

IVR52_20055300396NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le coursier où prenaient place les roues vu depuis l'aval à l'ouest.

IVR52_20055300399NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation