

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire

Les moulins de la commune de Montjean-sur-Loire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011377

Date de l'enquête initiale : 1999

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Christian Cussonneau, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire

Désignation

Dénomination : moulin

Aires d'études : Mauges-sur-Loire

Localisations :

Pays de la Loire, Maine-et-Loire

Montjean-sur-Loire

Historique

Les plus anciens moulins connus sur la commune de Montjean sont le moulin à eau de Châteaupanne, mentionné dans le censier de la châtellenie de Montjean en 1412, et les trois moulins à roues pendantes de Montjean, qui remonteraient au XIII^e siècle mais qui sont mentionnés pour la première fois en 1460 dans un aveu du seigneur de Montjean Jean II à René d'Anjou. Dans la seconde moitié du XVIII^e siècle deux moulins de plus sont signalés sur la paroisse d'après la carte de Cassini : le Vieux-Moulin construit en 1740 par Charles Martin et le moulin à vent du Carrefour. Entre la fin du siècle et 1827 trois autres moulins sont construits dans le bourg : le moulin de Chauveau (n° 4), du Salvert (n° 11), et de Bellevue. Les derniers moulins à énergie éolienne sont construits au cours du XIX^e siècle : le Moulin-Neuf en 1837, le moulin de Chauveau en 1838 (n° 5), de Bretault en 1856, de Chauveau en 1862 (n° 6), ainsi que le Salvert (n° 10). En 1866, cinq moulins étaient encore en activité sur la commune : les moulins à vent de Chauveau (n° 5), du Salvert (n° 10) et du Carrefour, ainsi que les moulins à eau de Châteaupanne. Aujourd'hui, seuls les deux moulins-tours du Lion et les bâtiments d'exploitation des moulins à eau de Châteaupanne subsistent encore. Tous les autres édifices ont été détruits, en majorité dans la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Quinze moulins ont été repérés sur la commune de Montjean-sur-Loire dont cinq moulins à eau et dix moulins à vent. Seuls quatre sont encore en élévation : le Vieux-Moulin, le Moulin-Neuf et les deux moulins à eau de Châteaupanne. Ces derniers, ainsi que les trois moulins à roues pendantes de Montjean (détruits) ont été étudiés. (Voir tableau de repérage en annexe).

Les moulins à eau se répartissaient comme tels : deux moulins dans un même bâtiment d'exploitation à Châteaupanne, et trois moulins à roues pendantes alignés dans une même structure en maçonnerie sur un bras de la Loire, dit bras de Chalennes. Les moulins de Châteaupanne sont situés sur le ru des Moulins qui coule du sud au nord sur 13 km, et arrose la commune de La Pommeraye en amont comptant pas moins de douze autres moulins qui l'exploitaient. Ce dit ruisseau est toujours alimenté par l'étang de la Brissonnière. Les moulins de Châteaupanne étaient les derniers à l'exploiter avant qu'il ne se jette dans la Loire.

Tous les moulins à vent étaient de type moulin-tour en pierre à l'exception de celui de Bretault qui aurait été un moulin à chandelier en bois et pierre. Ils sont tous situés à l'est de la commune, sur les hauteurs en bord de Loire ou en limite communale avec La Pommeraye.

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois ; pan de bois ; enduit
Décompte des œuvres : repérées 15 ; étudié 7

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 1489. **Rachat de la moitié du moulin du Lion par René Clémenceau de la Lande à Charles Martin, le 4 décembre 1764.**
folio 29 v.
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 1499. **Adjudication par licitation à la barre du palais de Montjean, de la moitié du moulin du Lion à Montjean et de la moitié de la Glassière à la Pommeraye, par Sébastien Peltier, à Pierre et Charles Martin et Louis Avril, meunier à La Pommeraye, pour la somme de douze cent livres et à la charge de la moitié de vingt livres de rente due au Sieur Milvonet, notaire à Angers, le 27 janvier 1786.**
folio 11 r.
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E. **Baillée à rente Blouin/Martin, devant M. Jacques Pineau, notaire à La Pommeraye, le 12 juillet 1740. Convention Clémenceau de la Lande/Martin, devant Jacques Pineau, notaire à La Pommeraye, le 16 juillet 1740.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 31/43. **Inventaire des biens de Charles Martin, par M. Robert, notaire à Montjean, le 9 janvier 1867.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 146. **Patentes : carnets des établissements industriels 1847-1871.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12289. **Partage des biens d'Anne Pouplard du 18 et 28 mars, par M. Chasserie, notaire à Montjean, enregistré le 2 avril 1864.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12301. **Enregistrement du 26 septembre 1871 de la vente du moulin du Lion, par Charles Martin à Adolphe Guiet.**
folio 99
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 Q 12355. **Enregistrement le 6 février 1907 de la vente du moulin du Lion le 5 février, par Adolphe Guiet à son fils Adolphe.**
folio 74
- Conservation départementale du patrimoine de Maine-et-Loire ; Documentation manuscrite "moulins"
Christian Cussonneau.

Bibliographie

- BERTRAND, Robert, DENECHERE, Bruno, DENECHERE, Pierre. **Histoire de Montjean**, Cholet : Hérault, 1996, 275 p.

- CUSSONNEAU, Christian. **Les moulins pendus en Anjou**. Angers : Association de sauvegarde des Moulins d'Anjou, 2019, coll. les cahiers de l'AMA, n° 12, 59 p.
p. 44 à 46
- CUSSONNEAU, Christian. **Moulins d'Anjou**. Nantes : Association pour le Développement de l'Inventaire Général, 1991, coll. Images du Patrimoine, n° 90, 64 p.
- MEUGE, Jacques. **À la recherche des moulins à eau autour de la Pommeraye**. Angers : Amis des Moulins d'Anjou, coll. Moulins d'Anjou, 4ème trimestre, n° 56, 1992, p. 7 à 10.

Annexe 1

Tableau de repérage des moulins de la commune de Montjean-sur-Loire

Les dossiers sélectionnés figurent en gras

ID	Lieu / Adresse	Cadastre	Types	Renseignements historiques. Sources
1	Bellevue	1827 D1 379	Moulin à vent (détruit)	Le moulin de Bellevue figure sur le cadastre de 1827. Il est probablement détruit durant la 2e moitié du XIXème siècle. Sa construction est comprise entre 1780 et 1827 car il ne figure pas sur deux plans de Montjean de 1762 et 1775-1780 ni sur la carte de Cassini. Il se situait vers l'emplacement actuel du tombeau d'Edmond Heusschen , directeur et propriétaire des mines de charbon et des Fours à chaux de la Basse Loire de Montjean.
2	Carrefour	1827 E2 663	Moulin à vent (détruit)	Le moulin du Carrefour figure sur la carte de Cassini (3e quart du XVIIIe siècle) ainsi que sur le cadastre de 1827. Il était encore en activité en 1866 où il apparaît sur l'atlas cantonal de Maine-et-Loire dressé par Charles Blordier.

3	Châteaupanne	1827 E2 919	Moulin à eau ; moulin de berge	Voir notice Moulins à eau de Châteaupanne.
4	Chauveau	1827 D1 382	Moulin à vent (détruit)	Le moulin de Chauveau figure sur le cadastre de 1827. Sa construction est comprise entre 1780 et 1827 car il ne figure pas sur deux plans de Montjean de 1762 et 1775-1780 ni sur la carte de Cassini. Il est décrit "hors de service" en 1870 dans le registre des diminutions de la commune (AD ; 3 P 5 220 3) comme propriété d'Edmond Heusschen. Il se situait à l'emplacement actuel du château d'eau.
5	Chauveau	2023 AM 1003	Moulin à vent ; moulin-tour (détruit)	Le moulin de Chauveau ne figure pas sur le cadastre de 1827 mais il apparaît sur la carte de l'état-major de 1820-1866. Il est mentionné dans le registre des augmentations de la commune en tant que CN par Louis Chauveau en 1838. Il est démoli par Edmond Heusschen en 1863. C'était un moulin-tour à farine, construit en pierre. (1827 D1 249)
6	Chauveau	2023 AW 149 à 151	Moulin à vent ; moulin-tour (détruit)	Le moulin de Chauveau ne figure pas sur le cadastre de 1827. Il est mentionné dans le registre des augmentations de la commune en tant que CN par Constant Chauveau en 1862. C'était un moulin-tour à farine construit en pierre composé de deux paires de

				meules. (1827 D2 861)
7	Montjean (de)	1827 D1 234	Moulin à eau ; moulin à roue pendante (détruit)	Voir notice Les moulins seigneuriaux de Montjean-sur-Loire.
8	Moulin-Neuf ou Lion (du) ou Bois (du)	2023 AV 91	Moulin à vent ; moulin-tour	Voir notice Moulin à vent du Lion ou du Bois, dit Moulin-Neuf.
9	Petite Folie (la)	2023 AS 198	Moulin à vent ; moulin à chandelier (détruit)	Le moulin situé à la Petite Folie ne figure pas sur le cadastre de 1827. Il est mentionné dans le registre des augmentations de la commune en tant que CN par Jacques Bretault en 1856, ensuite vendu à Auguste Godin. Dit "moulin à chandelier" dans les carnets de patente, c'était un moulin à farine construit en pierre et en bois.(1827 E2 806)
10	Salvert	2023 AM 1030	Moulin à vent (détruit)	Le moulin ne figure pas sur le cadastre de 1827. Il est mentionné dans le registre des diminutions de la commune, démoli en 1863 par Edmond Heusschen. (1827 D1 279)
11	Salvert	1827 D1 274	Moulin à vent ; moulin-tour (détruit)	Le moulin de Salvert figure sur le cadastre de 1827. Sa construction est comprise entre 1780 et 1827 car il ne figure pas sur deux plans de Montjean de 1762 et 1775-1780 ni sur la carte de Cassini. Il appartenait à Jean Faucheux avant d'être vendu aux enchères publiques par sa veuve, Marie Rousse, à Edmond Heusschen en 1871 pour 1 500 F. Il est mentionné

				cette même année en ruine dans le registre des diminutions de la commune. C'était un moulin-tour à farine construit en pierre.
12	Vieux-Moulin ou Lion (du) ou Bois (du)	1827 E1 109	Moulin à vent ; moulin-tour (détruit partiellement)	Voir notice Moulin à vent du Lion ou du Bois, dit Vieux-Moulin.

Illustrations



Moulins à vent et à eau du bourg de Montjean-sur-Loire. Extrait de la carte d'État major (1820-1866). (c) IGN. IVR52_20244900707NUCA



Moulin à vent de Salvert. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelle 274. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/12). IVR52_20244900700NUCA



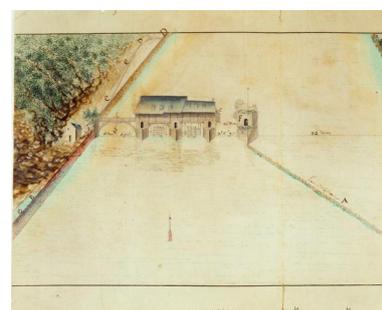
Moulins à vent du Lion, dit Vieux-Moulin. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle 109. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14). IVR52_20244900701NUCA



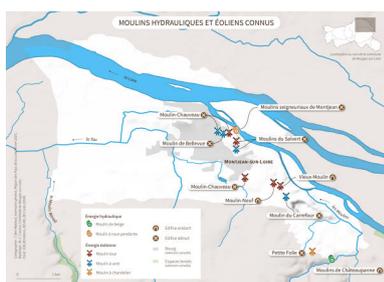
Moulins à vent de Carrefour. Extrait du plan cadastral de 1827, section E2, parcelle 663. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/15). IVR52_20244900705NUCA



Moulin à vent de Chauveau et de Bellevue. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 379 et 382. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12). IVR52_20244900696NUCA



Montjean-sur-Loire. Elévation est des moulins à la fin du XVIIIe siècle. "Plan du moulin de Montjean sur la rivière de Chalennes...", dessin réhaussé à l'aquarelle par Migault, 18 septembre 1790. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi, carton 87, n° 454).
 Repro. Bruno Rousseau
 IVR52_19904901456XA



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à

Carte des moulins hydrauliques
et éoliens repérés sur la
commune de Montjean-sur-Loire.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20254900163NUDA



Moulin-tour du Lion dit Moulin-
Neuf, avant restauration de sa
toiture, Montjean-sur-Loire.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900387Z



Vue d'ensemble des deux moulin-
s-tours du Lion, dit Vieux-Moulin
(à droite) et Moulin-Neuf (à
gauche), Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900324NUCA

Vue d'ensemble des deux moulins
du Lion depuis l'est, Montjean-
sur-Loire. Archives privées.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244901143NUCA



Façade principale du logis du
moulin à eau de Châteaupanne,
Montjean-sur-Loire.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900389Z

droite) et Moulin-Neuf (à gauche),
vers 1972, Montjean-sur-Loire.
Repro. Armelle Maugin
IVR52_20044900205NUC



Site des moulins à eau
de Châteaupanne, vue de
l'est, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900276NUCA



Façade principale, moulin-
tour du Lion dit Moulin-
Neuf, Montjean-sur-Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244900333NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire
Les moulins de l'aire d'étude de Mauges-sur-Loire (IA49011346)

Édifices repérés et/ou étudiés :

Les moulins seigneuriaux de Montjean-sur-Loire (détruits) (IA49011407) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Belle Vue

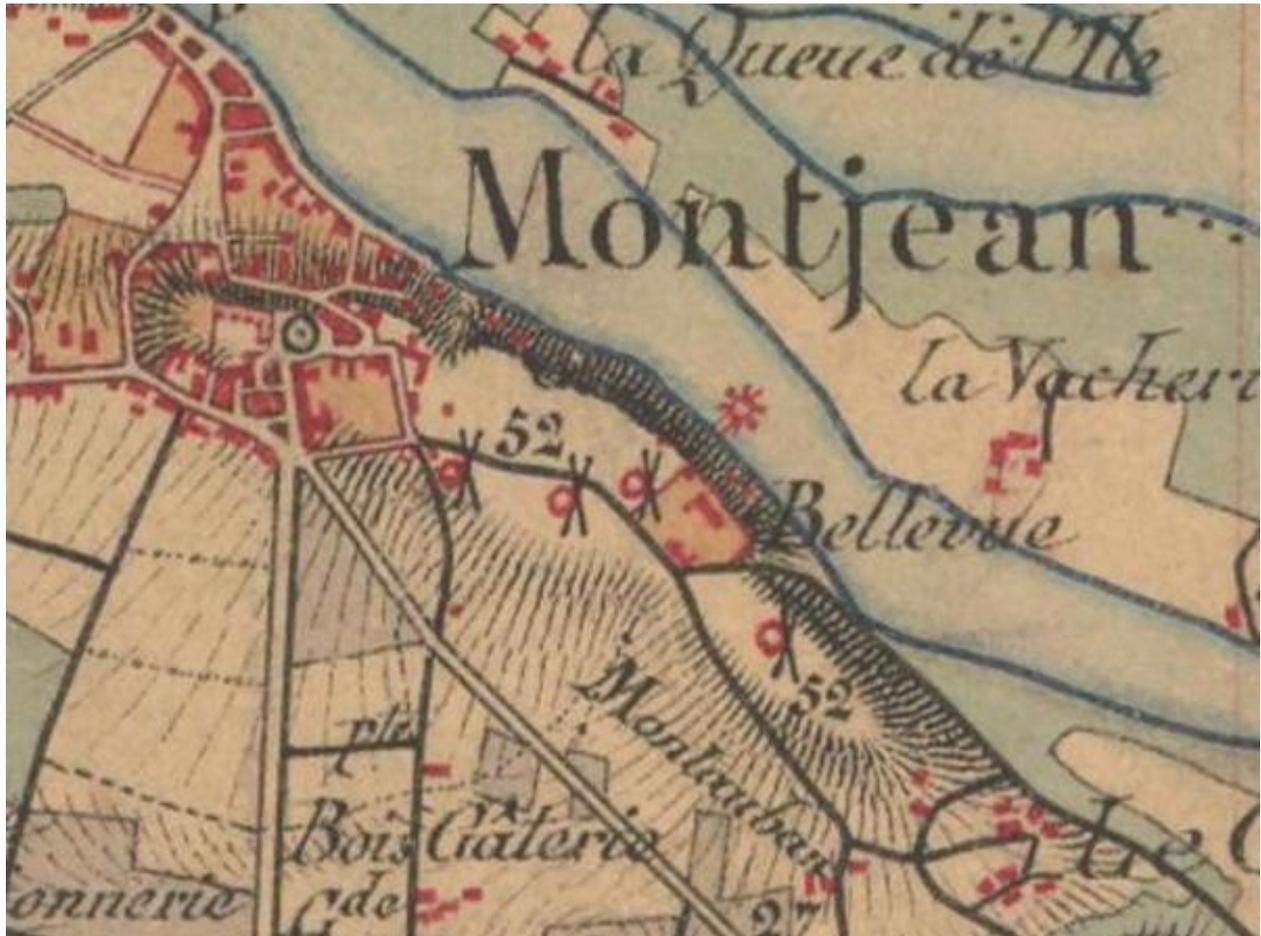
Moulin à vent du Lion ou du Bois, dit Moulin-Neuf (IA49011409) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Moulin et fourneau du Lion

Moulin à vent du Lion ou du Bois, dit Vieux-Moulin (IA49011408) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Moulin et fourneau du Lion

Moulins à eau de Châteaupanne (IA49011411) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Châteaupanne

Auteur(s) du dossier : Christian Cussonneau, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Moulins à vent et à eau du bourg de Montjean-sur-Loire. Extrait de la carte d'État major (1820-1866). (c) IGN.

IVR52_20244900707NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à vent de Salvert. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelle 274. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/12).

IVR52_20244900700NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulins à vent du Lion, dit Vieux-Moulin. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1, parcelle 109. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/14).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900701NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulins à vent de Carrefour. Extrait du plan cadastral de 1827, section E2, parcelle 663. (Archives départementales de Maine-et-Loire, 3 P 4/220/15).

IVR52_20244900705NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

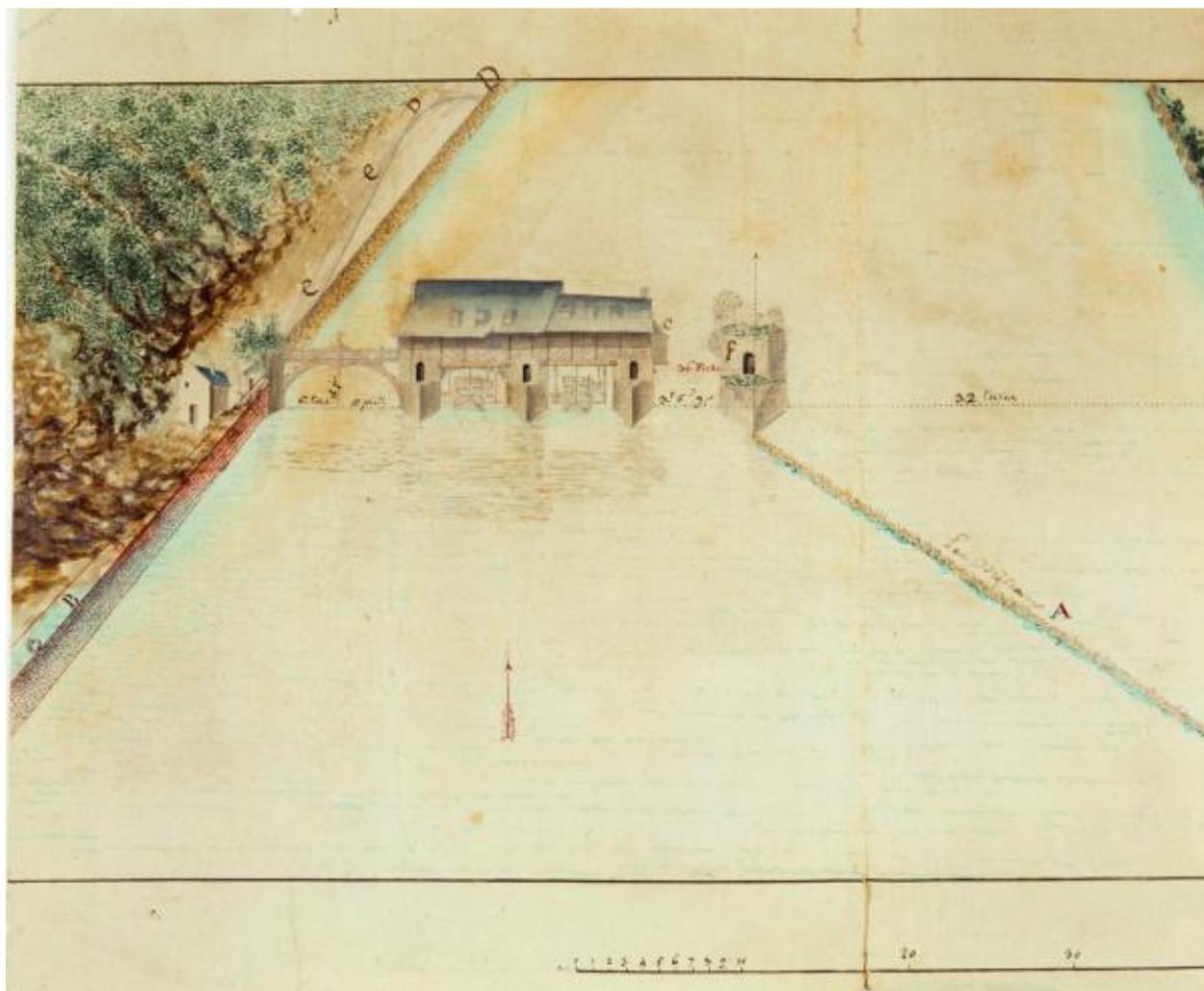


Moulin à vent de Chauveau et de Bellevue. Extrait du plan cadastral de 1827, section D1, parcelles 379 et 382. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

IVR52_20244900696NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction interdite



Montjean-sur-Loire. Elévation est des moulins à la fin du XVIIIe siècle. "Plan du moulin de Montjean sur la rivière de Chalennes...", dessin réhaussé à l'aquarelle par Migault, 18 septembre 1790. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi, carton 87, n° 454).

Référence du document reproduit :

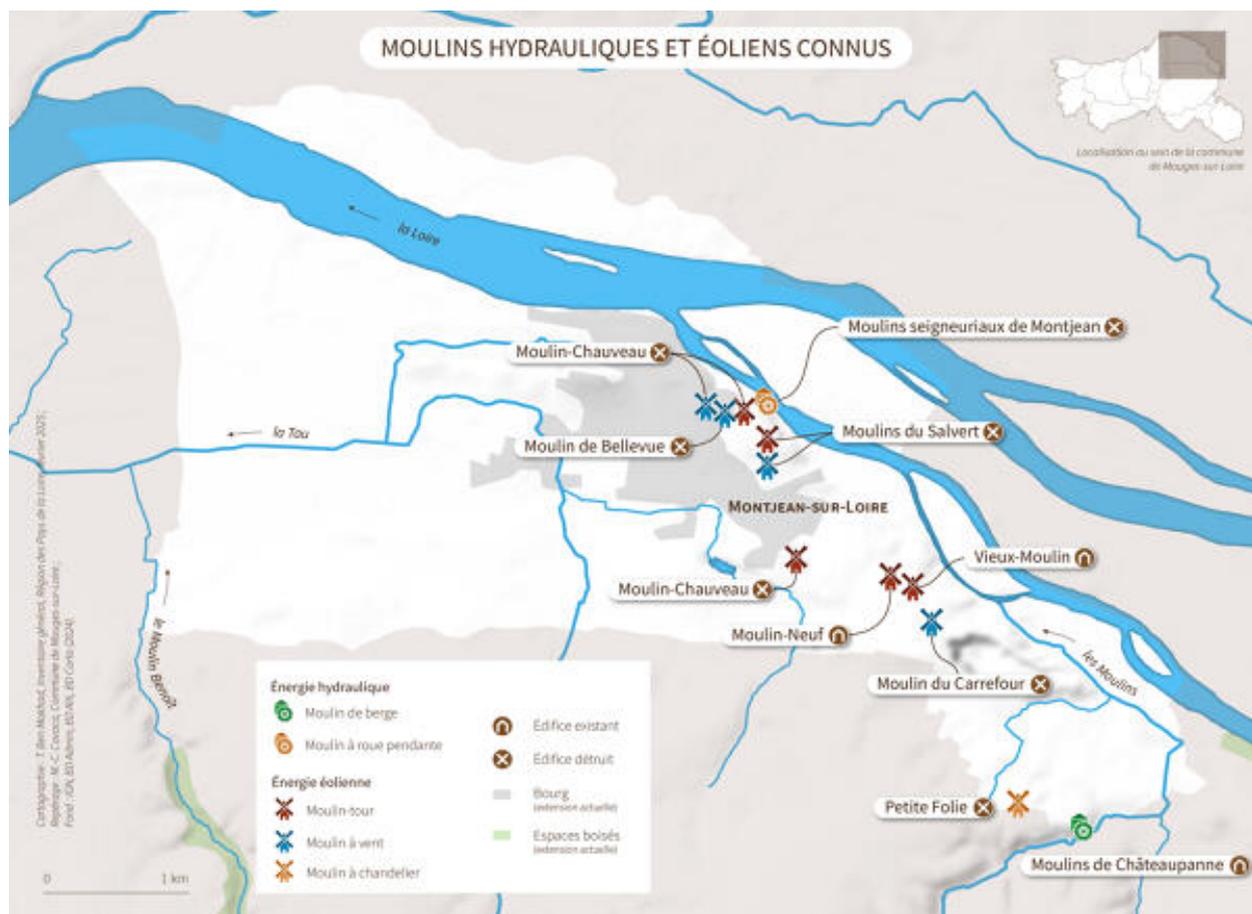
- "Plan du moulin de Montjean sur la rivière de Chalennes..", dessin réhaussé à l'aquarelle par Migault, 18 septembre 1790. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi, carton 87, n° 454).

IVR52_19904901456XA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2011

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte des moulins hydrauliques et éoliens repérés sur la commune de Montjean-sur-Loire.

IVR52_20254900163NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins du Lion depuis l'est, Montjean-sur-Loire. Archives privées.

IVR52_20244901143NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), vers 1972, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20044900205NUC

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin-tour du Lion dit Moulin-Neuf, avant restauration de sa toiture, Montjean-sur-Loire.

IVR52_19724900387Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale du logis du moulin à eau de Châteaupanne, Montjean-sur-Loire.

IVR52_19724900389Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Site des moulins à eau de Châteaupanne, vue de l'est, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900276NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble des deux moulins-tours du Lion, dit Vieux-Moulin (à droite) et Moulin-Neuf (à gauche), Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900324NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale, moulin-tour du Lion dit Moulin-Neuf, Montjean-sur-Loire.

IVR52_20244900333NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation