

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Léger  
la Houssaye-Vieille

## Ferme, actuellement maison - la Houssaye-Vieille, Saint-Léger

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003110  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, remise, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, D, 187 ; 1982, D, 138, 143, 453

### Historique

Le toponyme "Houssets" apparaît en 1212 dans une charte par laquelle Raoul VI, vicomte de Beaumont, reconnaît au religieux d'Évron l'usage des ses bois "de Hussetis". Au XVIIe et au XVIIIe siècle, le lieu relevait de la seigneurie des Pins. Les deux principaux bâtiments de la ferme sont antérieurs à 1782. Le premier était alors "une maison manable composée de salle par bas avec cheminée, chambre à costé, cellier en costé, étable et grange au bout de la dite maison le tout en un tenant". Le second rassemblait "deux étables et une grange". S'ajoutait "un fournil dans les issues" démoli avant 1842. Le logis-étable peut remonter au XVe ou XVIe siècle. Il a été allongé sans doute au cours de la première moitié du XIXe siècle. L'étable-grange a été construite au XVIIe ou au XVIIIe siècle. Tous deux ont remaniés à la fin du XXe siècle. La remise a été édifiée dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

### Description

Les deux bâtiments principaux donnent sur une cour triangulaire ouverte au sud sur la route de Sainte-Suzanne. Ils sont construits en moellons de grès. Le logis-étable est en rez-de-chaussée et rez-de-chaussée et comble à surcroît. Un appentis et un toit à porcs le prolongent au nord. La porte et la fenêtre gauche du logis, sur le linteau de laquelle une amorce de meneau est visible, sont en granite taillé et chanfreiné. Sa deuxième fenêtre est en ciment. Les baies de la partie étable sont en brique. L'étable-grange, dotée d'un comble à surcroît, est désormais couverte de tôle. Ses encadrements de baies sont en brique et en parpaing. La remise prend place au sud de la route. Construite en grès et couverte d'ardoise, elle est percée d'une grande porte entourée de pierre de taille de granite. La Houssaye Vieille appartient au type I des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

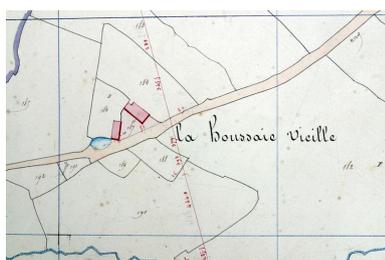
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 22. **Charrier de Montecler. Censif du fief des Pins.** 1782.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 35. **Charrier de Montecler. Amendes et remembrances des plets et assises du marquisat de Montecler tenues au château dudit lieu par le fief et seigneurie des Pins en dépendant.** 1769-1789.
- Archives départementales de la Mayenne ; 471 J 36. **Charrier de Montecler. Aveu de la Saugère et des Pins à Sainte-Suzanne.** 15 mai 1609. [Copie du 18e siècle].
- CHAPPEE, J. **Archives du Cognier. Série H. Article 8/1 : accord entre Raoul, vicomte de Beaumont, et les moines de Sainte-Marie d'Evron au sujet de certains droits, 1212.** Paris : Honoré Champion, Le Mans : A. de Saint-Denis, 1903.  
p. 99, 100

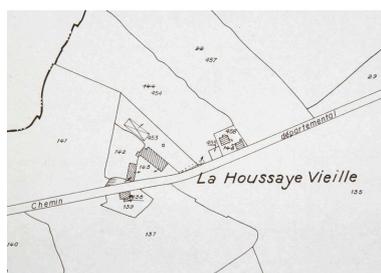
### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé), LAURAIN, Ernest (éd.). **Généalogies féodales mayennaises du XIe au XIIIe siècle.** Laval : imprimerie-librairie Goupil, 1942.  
p. 92

## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section D2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302842NUCA



Extrait du plan cadastral révisé  
en 1936, réédité en 1982 et  
régulièrement mis à jour entre  
1982 et 2002, section D2.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301222NUCA



Le logis-étable vu depuis la route  
de Sainte-Suzanne au sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301559NUCA



La façade du logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301560NUCA



L'étable-grange vue depuis la route  
de Sainte-Suzanne au sud-est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055301558NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

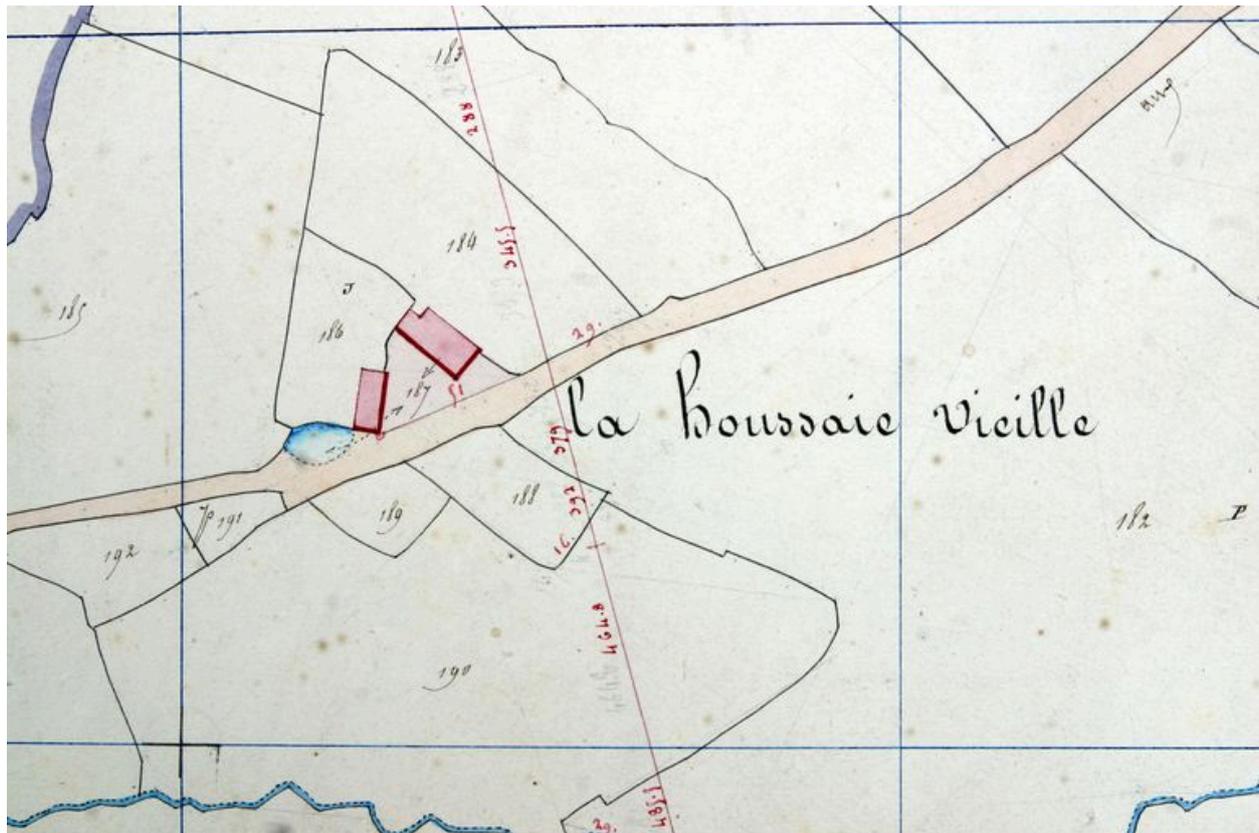
Saint-Léger, présentation de la commune (IA53003066) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

Les fermes de la commune de Saint-Léger (IA53003069) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Léger

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



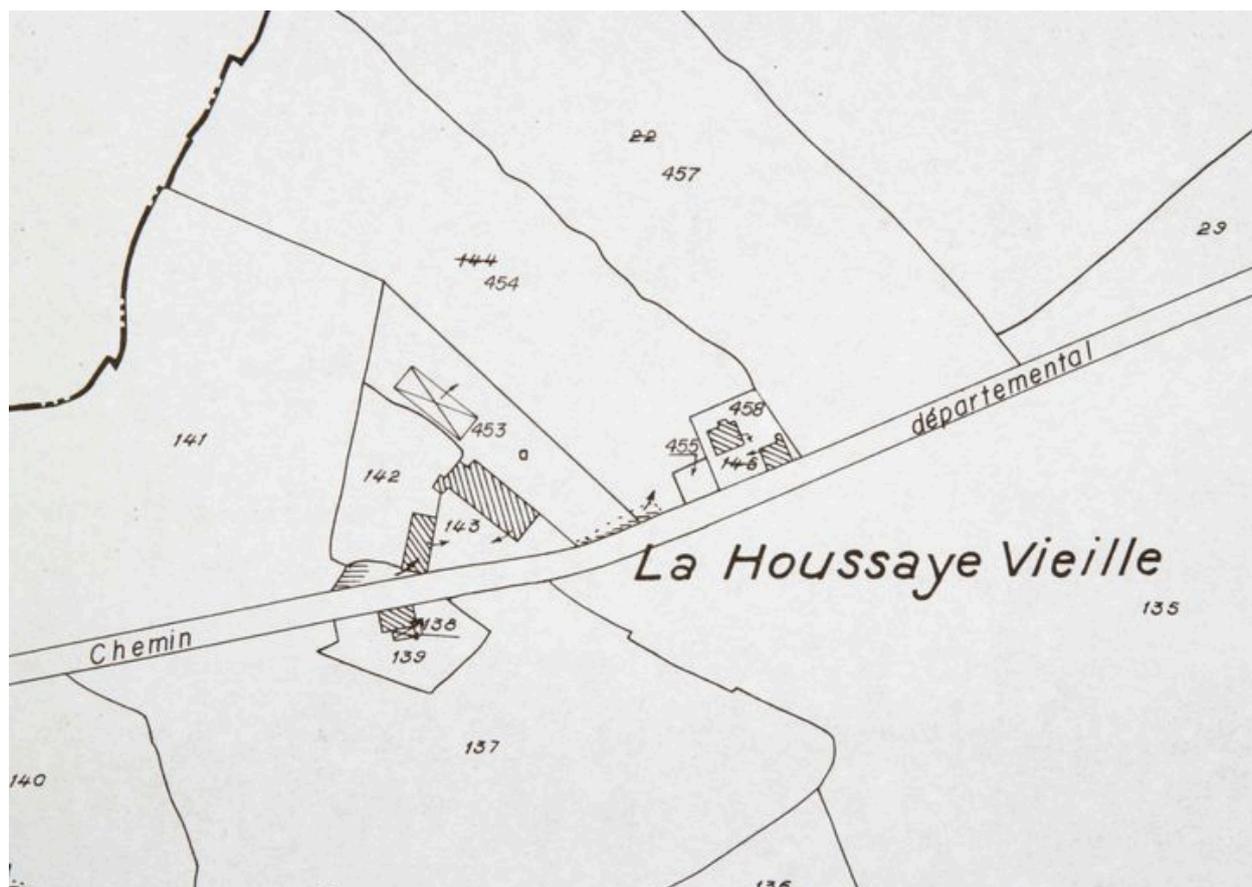
Extrait du plan cadastral de 1842, section D2.

IVR52\_20045302842NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D2.

IVR52\_20055301222NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis-étable vu depuis la route de Sainte-Suzanne au sud-ouest.

IVR52\_20055301559NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade du logis.

IVR52\_20055301560NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange vue depuis la route de Sainte-Suzanne au sud-est.

IVR52\_20055301558NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation