Pays de la Loire, Mayenne Vaiges le Haut-Mélé

# Ferme, le Haut-Mélé

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003960 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, remise, porcherie, fournil, buanderie

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, K, 343, 344, 346; 1982, ZX, 2

### **Historique**

Le Haut-Mélé (ou Haut-Meslay) serait un ancien fief qui, lors de l'aveu de Louis de Domagné en 1663, se trouvait rattaché à la seigneurie de Villiers, et qui en avait été disjoint en 1748. D'après les anciens occupants, une butte se trouvait à l'emplacement du poulailler industriel construit au sud des bâtiments. S'agissait-il des vestiges d'une motte féodale ? Celleci n'a en tout cas jamais été inventoriée et n'apparaît pas sur le plan cadastral de 1842. D'après Angot une chapelle du Haut Meslay a été fondée en 1484 par Bertranne de Champagnette. Le Paige en 1777 l'évoque sous le nom de chapelle "de Chantemêle-du-Haut-Mellai". Il s'agit peut-être d'une construction réalisée au lieu-dit lui-même et aujourd'hui détruite ou plus probablement d'une fondation établie ailleurs qui était financée par les revenus de la ferme. Le logis-étable peut remonter au XVIIe siècle ou au XVIIIe siècle, mais il comporte de nombreuses traces de remaniements : les deux corps à l'origine disjoints ont été réunis et la partie étable allongée au nord avant 1842 ; une pièce a été ajoutée au logis au sud et les façades ont été remaniées durant la deuxième moitié du XIXe siècle ; deux grandes portes ont été percées dans la deuxième moitié du XXe siècle. La porcherie est antérieure à 1842 de même que le fournil. L'étable-grange a été construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle et la buanderie sans doute dans les années 1950.

Période(s) principale(s): Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

#### Description

La ferme du Haut-Mélé est constituée d'un bâtiment principal réunissant les fonctions de logis et d'étable à vaches et de trois bâtiments secondaires : l'étable-grange, la porcherie, le fournil-buanderie. Ils sont construits en moellons de grès, sauf la buanderie qui a été réalisée en parpaings de béton. Le logis-étable est en simple rez-de-chaussée. Il est couvert d'ardoises, en partie remplacées par des ardoises en fibrociment. Ses baies, donnant à l'est, sont en calcaire marbrier taillé et en ciment. Deux portes bouchées, antérieures au remaniement de la deuxième moitié du XIXe siècle, sont également visibles : l'une couverte d'un linteau de bois sur la partie logis, l'autre d'un arc surbaissé sur la partie étable. Celle-ci possède une charpente du type à ferme et à panne sous chevron-porteur, sauf sur son extrémité nord, où elle est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur. Le logis se compose de deux pièces à cheminées, une chambre et une cave en appentis adossée à l'arrière. L'étable-grange, reportée derrière le logis, hors du périmètre de la cour, comporte un comble à surcroît. Ses ouvertures sont également en calcaire marbrier taillé. La porcherie est actuellement couverte de tôle. Ses baies sont en moellons et à linteaux de bois. Le Haut-Mélé appartient au type IIA des fermes.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

### Typologies et état de conservation

Typologies: La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

Archives départementales de la Mayenne ; 242 J 3. Titre des fiefs de Villiers. Tome 2.
 3 mai 1748

#### **Bibliographie**

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne. Laval: A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 823; t. 4, p. 625
- LE PAIGE, André-René (chanoine). **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine**. Le Mans : Toutain ; Paris : Saugrain, 1777, 2 tomes. Réimpr. Mayenne : imprimerie de l'Ouest, A. Nézan, 1894. p. 496

### Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section K2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301235NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section K2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301396NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'est : le logis-étable, la porcherie et, derrière les arbres, le fournil-buanderie. Phot. François Lasa IVR52\_20045303041NUCA



Le logis. Phot. François Lasa IVR52\_20045303040NUCA



Porte bouchée sur la façade principale du logis. Phot. François Lasa IVR52\_20045303044NUCA



Porte bouchée sur la façade principale de l'étable. Phot. François Lasa IVR52\_20045303043NUCA



L'étable-grange. A droite la façade postérieure du logis-étable. Phot. François Lasa IVR52\_20045303042NUCA

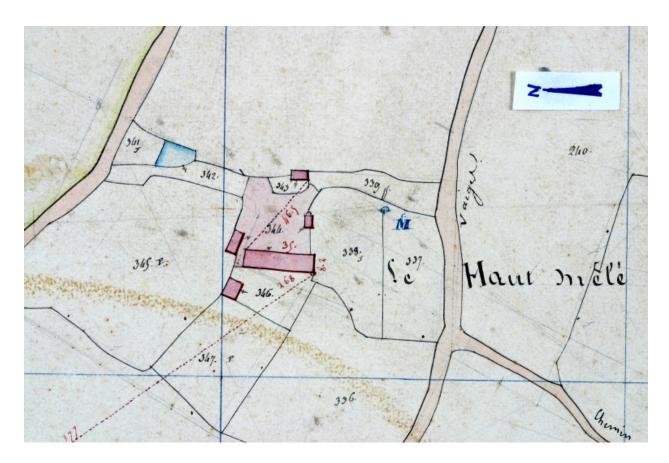
### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K2.

# IVR52\_20045301235NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section K2.

# IVR52\_20045301396NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'est : le logis-étable, la porcherie et, derrière les arbres, le fournil-buanderie.

## IVR52\_20045303041NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

# IVR52\_20045303040NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte bouchée sur la façade principale du logis.

IVR52\_20045303044NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte bouchée sur la façade principale de l'étable.

IVR52\_20045303043NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange. A droite la façade postérieure du logis-étable.

# IVR52\_20045303042NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation