

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Maison-Neuve

Écart - la Maison-Neuve, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002937
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 235 à 244, 247, 248 ; 1982, ZC, 23 à 25, 30

Historique

En 1842, la Maison-Neuve était un écart constitué de 11 logis groupés : trois étaient accolés au sud, quatre autres au nord ; quatre étaient isolés. En 1841, 32 habitants y résidaient : quatre familles de journaliers, une de tisserand, une de maçon, une de "poupellier", un taupier et trois fileuses. Les deux logis isolés au sud et deux des quatre logis accolés au nord ont été détruits avant 1937. Le logis isolé au nord-est a disparu entre 1937 et 1982 de même qu'un troisième logis accolé nord. Le dernier logis accolé nord a été démoli depuis 1982. Seul le logis isolé au nord-ouest subsiste, mais il a été complètement remanié dans le dernier quart du XXe siècle. Les logis accolés sud ont été détruits et remplacés par un logis unique en 1908. La partie arrière de celui-ci (au sud), qui devait être en appentis, a été supprimée dans le quatrième quart du XXe siècle et sa façade remaniée et reportée au sud. Un corps en appentis a été ajoutée à l'ouest.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1908 (daté par source)

Description

L'ancien écart de la Maison-Neuve ne comporte plus que deux bâtiments. Le logis nord est construit en moellons de grès. Il est en rez-de-chaussée. Sa façade principale, au sud, s'ouvre par des baies modernes couvertes d'un linteau de bois. Le logis construit en 1908, au sud, est en moellons de grès enduits. Il possède un étage carré et une toiture en ardoise. Sa façade principale devait être au nord. Elle dispose de chaînes d'angle et d'une corniche en brique. Ses fenêtres, à arcs segmentaires, sont entourées de briques et de calcaire marbrier taillé. Ses portes ont été bouchées et reportées sur la façade sud, dégagée sans doute lors de la destruction de la partie arrière du bâtiment. La Maison-Neuve appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

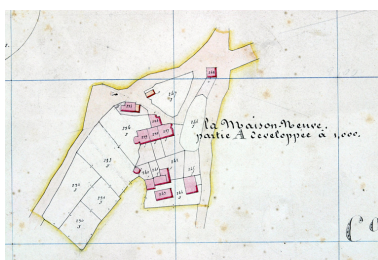
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 397. **Recensement de la population de Saint-Jean-sur-Erve, 1841.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1883-1910.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre, 1843.**

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301781NUCA



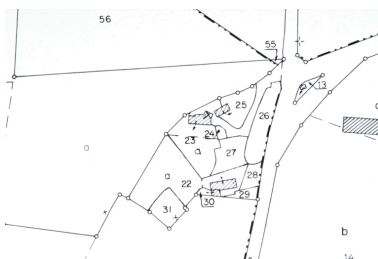
Extrait du plan cadastral de 1842,
partie développée de la section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301780NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301617NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
C2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301095NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZC.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301158NUCA



Le logis nord vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301709NUCA



Le logis sud : ancienne
façade principale au nord.

Phot. François Lasa
IVR52_20035301708NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

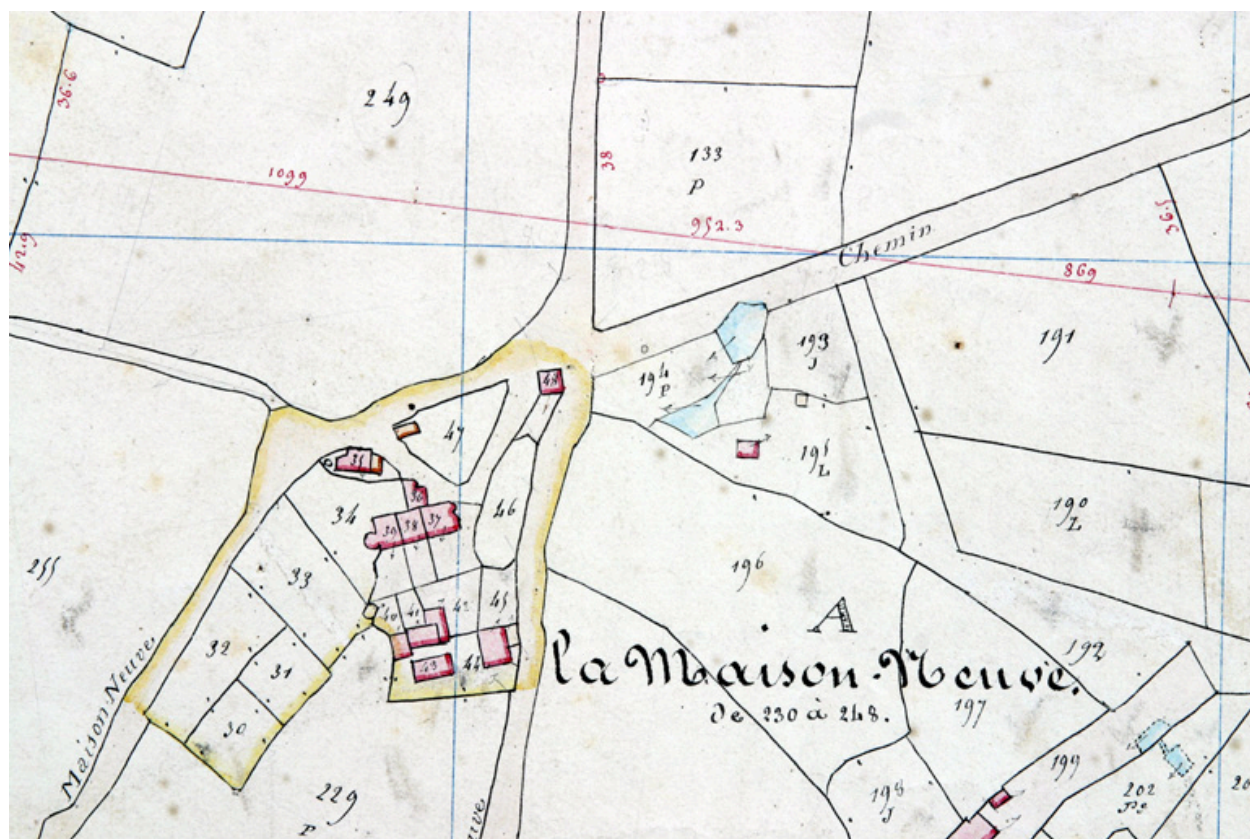
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20025301781NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1842, partie développée de la section C2.

IVR52_20025301780NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1937, section C2.

IVR52_20035301617NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



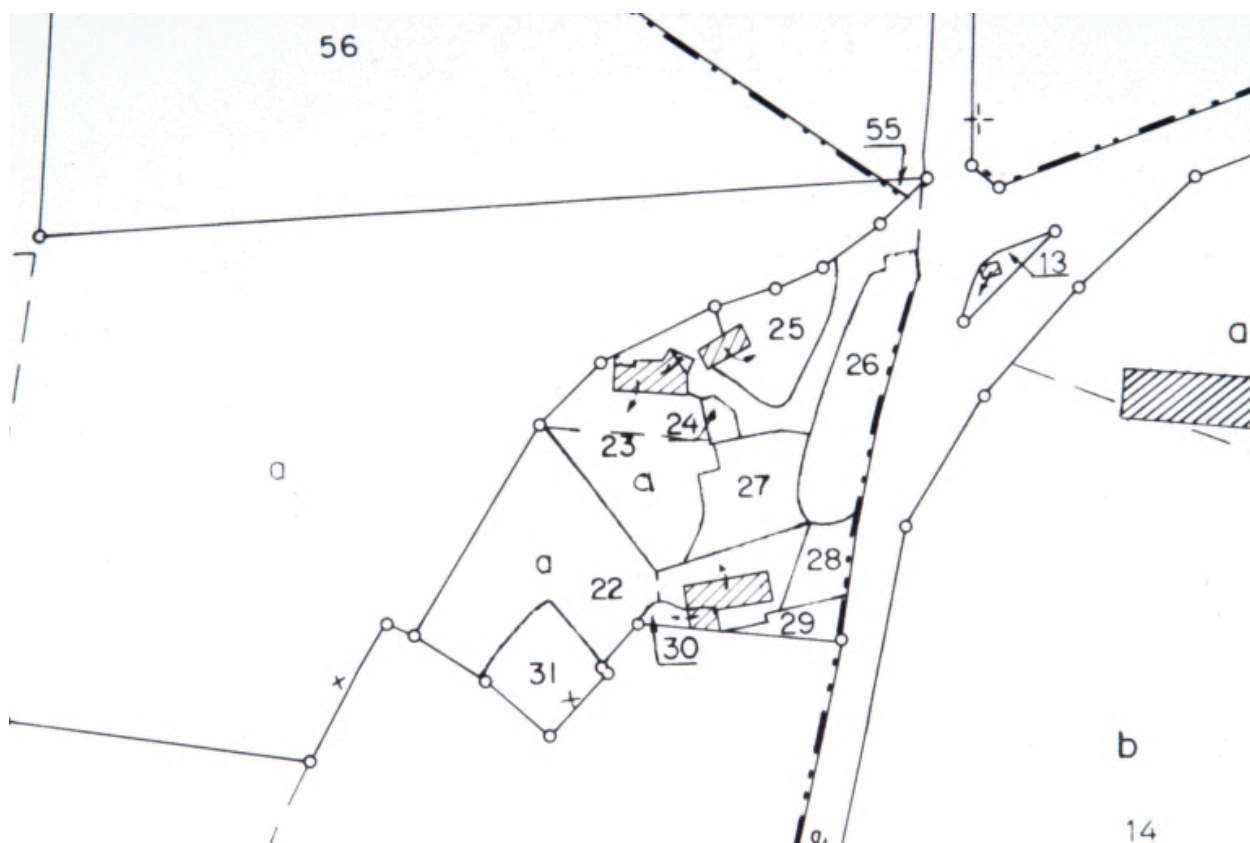
Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52_20035301095NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20035301158NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis nord vu depuis le sud.

IVR52_20035301709NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis sud : ancienne façade principale au nord.

IVR52_20035301708NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation