Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
4 place de la Psalette

Hôtel particulier, 4 place de la Psalette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004300
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Précision sur la dénomination : hôtel particlier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 94 ; 1989, AK, 446

Historique

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Au nord de la Place de la Psalette, cette maison s'organisait autrefois au fond d'une cour fermée de murs et flanquée à l'Ouest de bâtiments. Le portail avec une grille en fer forgé, était encadré de deux pavillons de plan carré. Cette disposition est connue grâce à l'étude du cadastre napoléonien et par une photographie sur plaque de verre de la fin du XIXe siècle.
Aujourd'hui seul subsiste le grand corps d'habitation de fond de cour. Il comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble) sous une toiture d'ardoise à long pan sur la façade nord et à pans coupés sur le mur sud. Les pignons découverts sont appareillés en granite taillé avec épaulements en console. L'enduit de ciment masque les parements mis en œuvre en moellon de granite. Le bâtiment adopte un plan rectangulaire avec un léger décrochement de la façade sud. Cette dernière s'organise en travées régulières à grandes fenêtres rectangulaires. Les fenêtres de la travée ouest ont été condamnées probablement lors de la construction du bâtiment en retour. Les lucarnes en ciment remplacent des lucarnes à fronton segmentaire figurées sur la plaque de verre.
À l'intérieur, le bâtiment est divisé par deux murs de refend en pierre à l'Est et une cloison à l'Ouest. Il se dégage ainsi par niveau, trois vastes salles séparées par une cage d'escalier qui reçoit un escalier en bois rampe sur rampe à balustres tournées du XVIIe siècle. L'escalier n'est pas en place. Il a été déplacé au Sud car au rez-de-chaussée, il condamne une porte dans le mur de refend. De plus il ne bénéficie pas de l'éclairage des petites fenêtres de la façade postérieure. Il semble installé dans une cage beaucoup plus grande qu'à l'origine (balustres trop petites pour la largeur des volées). Plusieurs cheminées à consoles du XVIIe siècle ont été observées dans les appartements : trois au premier étage, une au dernier étage. Une pierre d'évier en granite est installée au rez-de-chaussée dans l'allège d'une fenêtre de la façade postérieure. Sur le palier du premier étage on remarque deux grandes portes doubles à panneaux de style Louis XIV.
L'analyse architecturale permet de définir une seule campagne de construction dans la seconde moitié du XVIIe siècle. Chaque niveau était habitable. Hormis le bâtiment accolé à la façade sud, les autres constructions fermant la cour devaient dater de la fin du XIXe siècle.

Eléments descriptifs

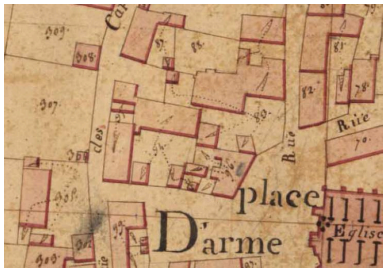
Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; ciment ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

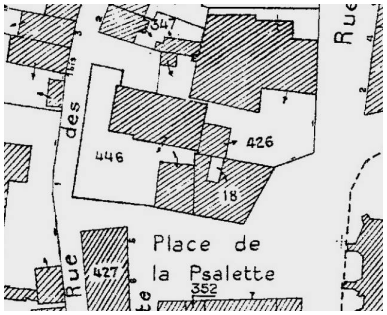
Malgré les remaniements du XXe siècle, cette demeure conserve des éléments intéressants du XVIIe siècle : cheminées à consoles, pierre d'évier, portes, escalier. L'appartement ouest du rez-de-chaussée et l'appartement est du dernier niveau n'ont pu être

Statut de la propriété : propriété privée

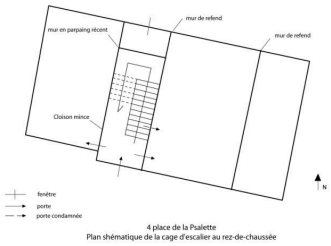
Illustrations



Extrait du plan cadatral de 1819, section Z 94. IVR52_20074405047NUCA



Extrait du plan cadatral de 1989, section AK 446. Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405048NUCA



Plan shématique de la cage d'escalier au rez-de-chausée. Dess. Frédéric Dufrêche IVR52_20074403092NUD

Plaque de verre de la fin duXIXe siècle qui figure les bâtiments fermant de la cour et une lucarne à fronton segmentaire sur le bâtiment principal. Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405046NUCA

Vue générale vers le Nord-Est. Phot. Denis Pillet IVR52_20074401072NUCA

Vue générale depuis la place de la Psalette, vers le Nord. Phot. Denis Pillet IVR52_20074401073NUCA

Vue de la façade sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401074NUCA

Vue de la façade sud.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405043NUCA

Détail de la façade sud.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405044NUCA

Détail de la toiture à pans
brisés sur la façade sud.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405045NUCA

Pignon et façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401075NUCA

Vue de l'escalier depuis le
palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400732NUCA

Vue de l'escalier depuis le
palier du dernier niveau.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400738NUCA

Détail des poinçons
pendants de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400739NUCA

Détail des balustres de l'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400733NUCA

Porte de l'appartement
est, premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400730NUCA

Porte de l'appartement
ouest, premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400731NUCA

Cheminée de l'appartement
ouest, étage sous comble.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400734NUCA

Fenêtre avec évier dans
l'appartement est au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400762NUCA

Détail de l'évier de l'appartement
est au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400763NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

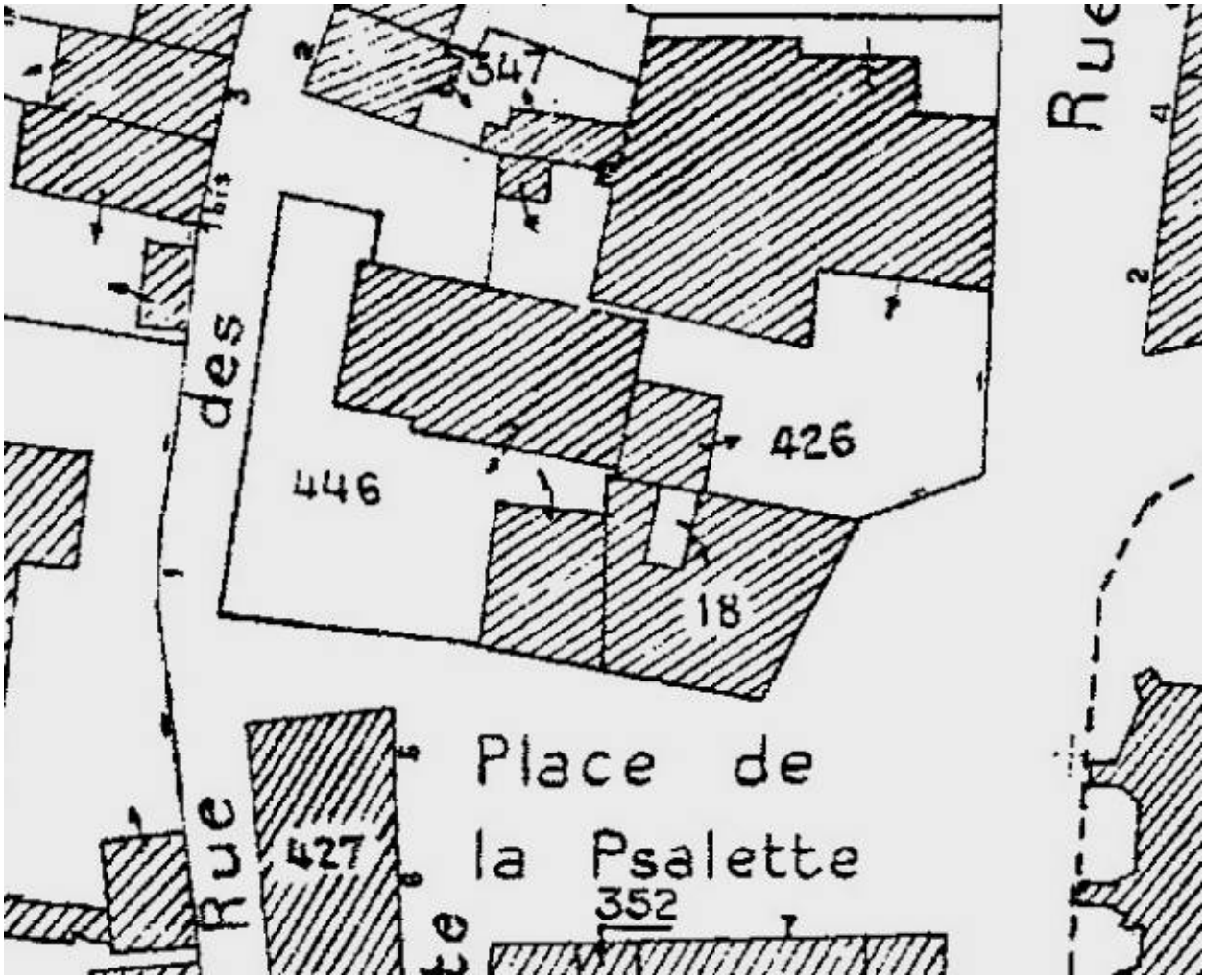
Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

Extrait du plan cadatral de 1819, section Z 94.

Référence du document reproduit :

- Photographie. (Archives départementales de Loire-Atlantique).

IVR52_20074405047NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

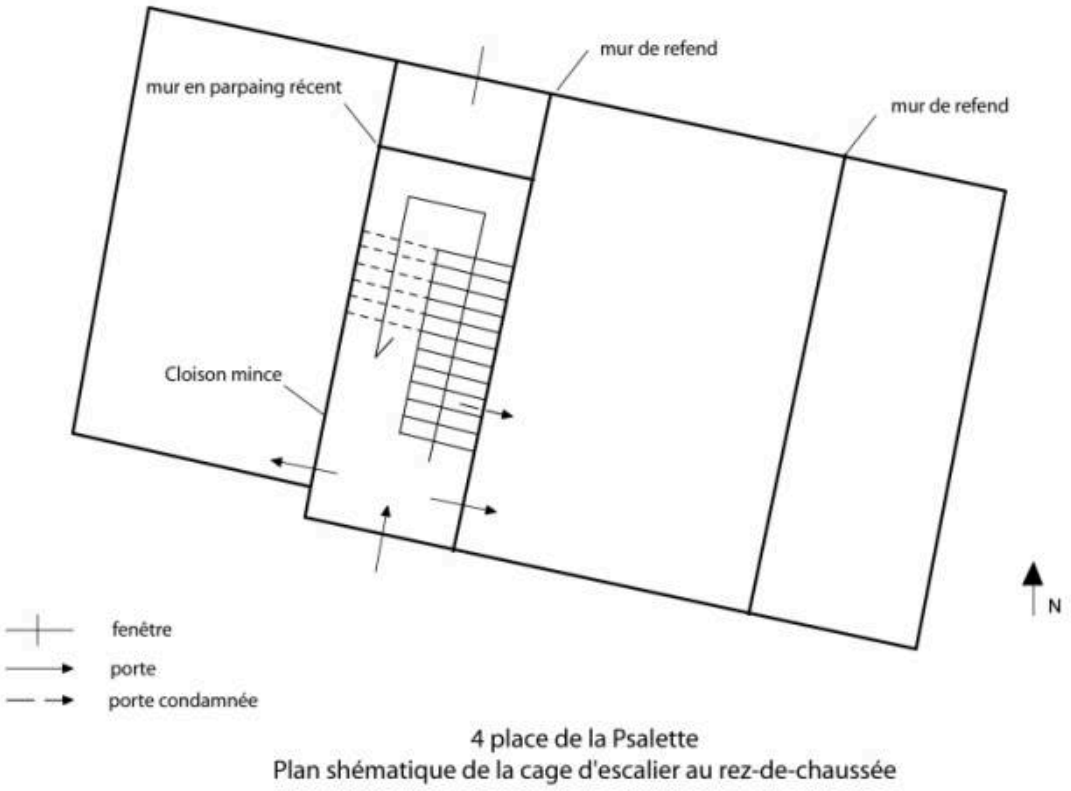


Extrait du plan cadatral de 1989, section AK 446.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
  Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405048NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan shématique de la cage d'escalier au rez-de-chausée.

IVR52_20074403092NUD
Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche
Technique de relevé : relevé schématique ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plaque de verre de la fin duXIXe siècle qui figure les bâtiments fermant de la cour et une lucarne à fronton segmentaire sur le bâtiment principal.

Référence du document reproduit :

- Photographie. Photographie sur plaque de verre, fin 19e siècle.
  Collection particulière

IVR52_20074405046NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale vers le Nord-Est.

IVR52_20074401072NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis la place de la Psalette, vers le Nord.

IVR52_20074401073NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sud.

IVR52_20074401074NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la façade sud.

IVR52_20074405043NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la façade sud.

IVR52_20074405044NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la toiture à pans brisés sur la façade sud.

IVR52_20074405045NUCA
Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon et façade postérieure.

IVR52_20074401075NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier depuis le palier du premier étage.

IVR52_20074400732NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier depuis le palier du dernier niveau.

IVR52_20074400738NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des balustres de l'escalier.

IVR52_20074400733NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des poinçons pendants de l'escalier.

IVR52_20074400739NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de l'appartement est, premier étage.

IVR52_20074400730NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte de l'appartement ouest, premier étage.

IVR52_20074400731NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée de l'appartement ouest, étage sous comble.

IVR52_20074400734NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Fenêtre avec évier dans l'appartement est au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400762NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'évier de l'appartement est au rez-de-chaussée.

IVR52_20074400763NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation