Pays de la Loire, Sarthe
Dissé-sous-le-Lude
Vaulandard

# Ferme de Vaulandard

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000685
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique canton du Lude
Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1811. B2 171, 172 ; 1845, B1, 108-110 ; 2008, B2, 75.

## Historique

En 1603, un certain Jacques Dupont demeurant au château de Bois Ribault à Lassé (Maine-et-Loire) passe un bail à ferme avec Étienne Bouillon laboureur et fermier de Vaulandard, pour 105 livres. La métairie comporte déjà maison, grange, étable et jardins. La maison située à gauche dans la cour, est aujourd'hui modernisée. Elle renferme des vestiges d'un bâtiment de la fin du XVe siècle ou du début du XVIe siècle qui laissent supposer qu'elle fut bâtie en pan de bois. La charpente conservée est à rapprocher de celle des Hardouinières. L'aile au fond de la cour est couverte d'un comble à surcroît. D'après le plan terrier du XVIIIe siècle, Vaulandard appartenait à Jean Nail. Le lieu possédait une chapelle située dans le jardin qui fut ensuite incluse dans une aile figurant sur le plan de 1811, pour être entièrement détruite sur le plan de 1845. La grange étable ornée d'une baie quadrilobée dans chaque pignon fut reconstruite à la fin du XIXe siècle, Elle porte la date 1898.

Période(s) principale(s) : 4e quart 15e siècle (?), 16e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1898 (porte la date)

## Description

Aujourd'hui, la maison est dissociée des dépendances. Elle est construite sur une terrasse, au fond d'une cour fermée par des bâtiments agricoles.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; silex ; bois ; enduit ; moellon ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

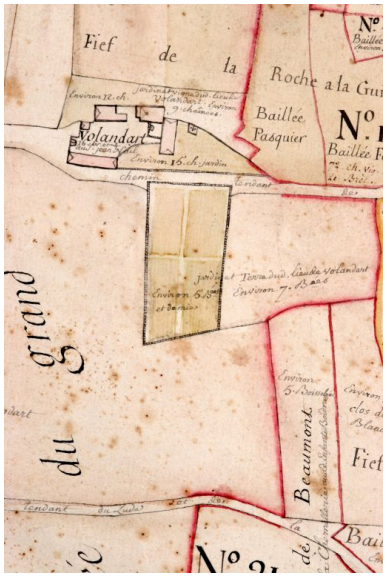
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

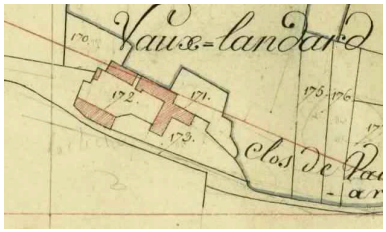
### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 121/1. **Bail à ferme de 1603**.

## Illustrations




Plan vers la fin du XVIIIe siècle.
Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
IVR52_20047204946NUCA




Plan en 1811.
IVR52_20057204077NUCA

Plan en 1845
Autr. Leduc (géomètre)
IVR52_20057204164NUCA

Plan masse en 2008 : l'aile de la chapelle est démolie.
IVR52_20077210411NUCA

Vue d'ensemble de la terrasse avec la maison en L.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205746NUCA

La maison en L sur la terrasse.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205749NUCA

Entrée de la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205745NUCA

Ecurie et grange à l'entrée de la cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205744NUCA

Les étables : façade postérieure sur le chemin.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205748NUCA

Les étables : façade
antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205742NUCA

Les étables : lucarne
portant la date 1898.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205743NUCA

Les étables prises depuis
le bas de la terrasse.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205750NUCA

Les étables : baie
trèflée dans le pignon.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205751NUCA

La maison : vestiges
d'un poteau cornier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205757NUCA

La maison, aile gauche : grenier.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205753NUCA

La maison, aile droite :
comble à surcroît.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205755NUCA

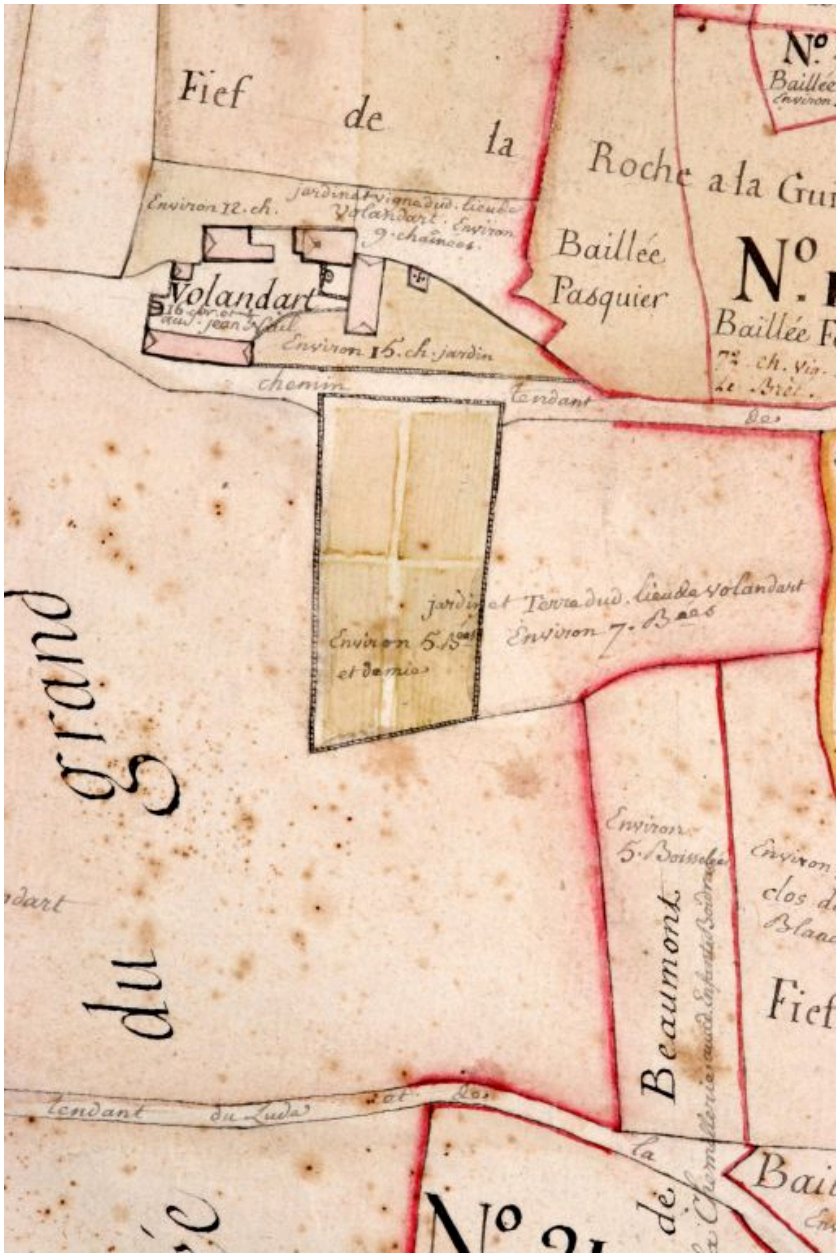
La maison, aile droite,
charpente : détail.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205756NUCA

Le cellier : porte d'entrée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20067205752NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Dissé-sous-le-Lude : présentation de la commune (IA72000683) Pays de la Loire, Sarthe, Dissé-sous-le-Lude

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

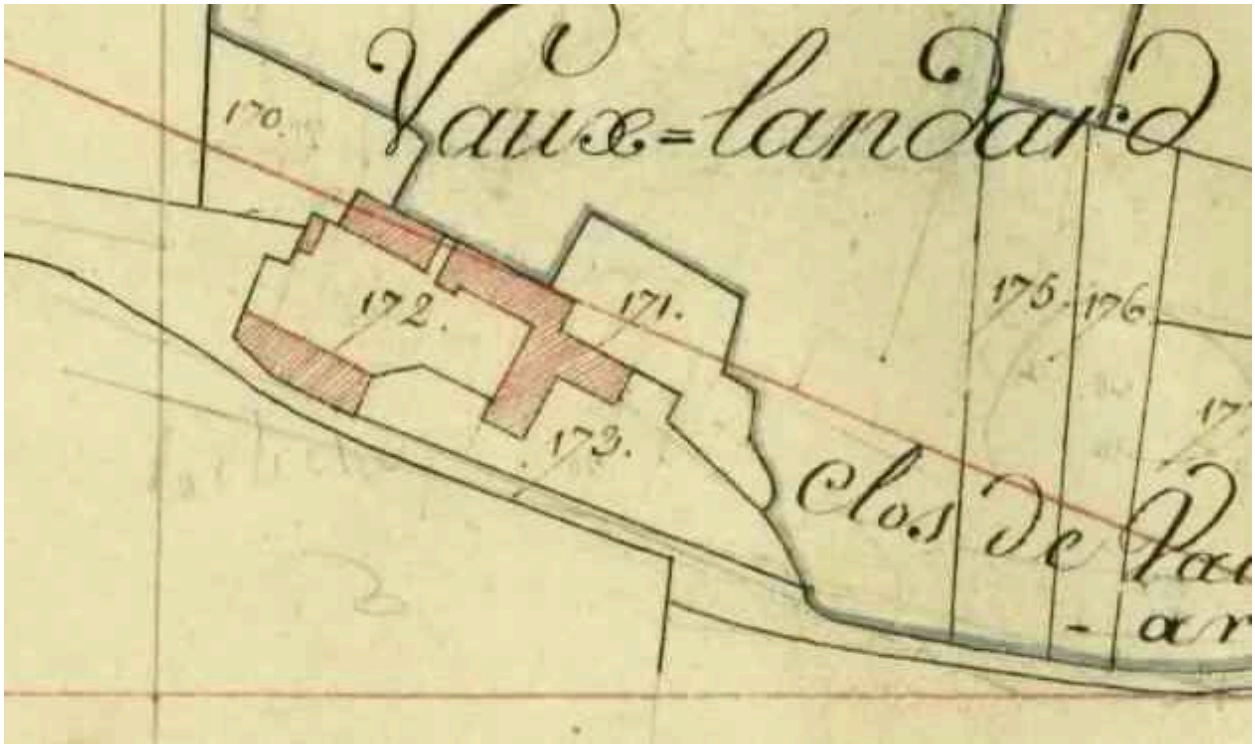



Plan vers la fin du XVIIIe siècle.

Référence du document reproduit :

- Dissé / plan premier / contenant le fief de Chantepie etc / de la Roche à la Guigne etc / de Monceaux.Encre et aquarelle sur papier, 145,5 x 210 cm, [n.s., n.d.], sans échelle. (Collection particulière ; AL CP 45).

IVR52_20047204946NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Plan en 1811.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1811, B2, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 118/5A L CP 8).

IVR52_20057204077NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan en 1845

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1845, B1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 118/53A L CP 8).

IVR52_20057204164NUCA
Auteur du document reproduit : Leduc (géomètre)
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan masse en 2008 : l'aile de la chapelle est démolie.

Référence du document reproduit :

- .Plan, extrait du cadastre actuel

IVR52_20077210411NUCA
(c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la terrasse avec la maison en L.

IVR52_20067205746NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison en L sur la terrasse.

IVR52_20067205749NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée de la cour.

IVR52_20067205745NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ecurie et grange à l'entrée de la cour.

IVR52_20067205744NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables : façade postérieure sur le chemin.

IVR52_20067205748NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables : façade antérieure sur cour.

IVR52_20067205742NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables : lucarne portant la date 1898.

IVR52_20067205743NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables prises depuis le bas de la terrasse.

IVR52_20067205750NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les étables : baie trèflée dans le pignon.

IVR52_20067205751NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison : vestiges d'un poteau cornier.

IVR52_20067205757NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison, aile gauche : grenier.

IVR52_20067205753NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison, aile droite : comble à surcroît.

IVR52_20067205755NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison, aile droite, charpente : détail.

IVR52_20067205756NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le cellier : porte d'entrée.

IVR52_20067205752NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation