

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
la Rajellerie

Ferme de la Rajellerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004482

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : grange, étable, remise

Compléments de localisation

anciennement commune de Melleray-la-Vallée

Milieu d'implantation : isolé

Réseau hydrographique :

Références cadastrales : 2022, 149 / ZH , 19 ; ;

Historique

La première mention du lieu-dit de la Rajellerie remonte à 1414. Il s'agissait alors d'un fief noble, détenu par Jean de Mellerai, seigneur de Mellerai, de la Rajellerie et des landes de Malindre. Le fief disposait du droit de moulin, de colombier, de garenne et de pêche dans la Mayenne et relevait de la terre de Lassay. Du manoir de la fin du Moyen-Âge, il ne reste que la portion occidentale du corps de bâtiment principal (bûcher), ouvert d'une porte surmontée d'un linteau à arc surbaissé et encadrée de piédroits faits d'épais blocs de granit, ainsi que quelques assises épaisses de granit, visibles sur la portion centrale du mur (second logis). Le fief a dû tomber rapidement en déshérence puisque ses seigneurs n'apparaissent plus dans les archives de la châtellenie de Lassay aux périodes postérieures. Il n'est pas non plus mentionné comme noble sur la carte de Cassini.

La famille Salles rachète le domaine de la Rajellerie à Maxime de la Broise en 1891, quatre avant de faire l'acquisition du château de Torcé, situé sur la rive opposée de la Mayenne. C'est à Clovis Salles que l'on doit la reconstruction quasi complète de la ferme vers 1895.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

La ferme de la Rajellerie se situe sur la rive orientale de la Mayenne. Ses trois corps de bâtiments sont régulièrement répartis autour d'une cour : au nord, un logis mitoyen d'un cellier ; à l'ouest, une grange, étable, remise et fenil, aérée de 4 jours en demi-cercle ; à l'est, une grange-étable et porcherie en appentis, ouverte de 8 jours de brique en demi-cercle, présentant une bichromie noire et rouge.

Le logis principal, situé à l'est du corps de bâtiment nord, comporte un comble à surcroit. Entre sa porte et sa fenêtre se trouve une niche accueillant une statuette de Christ au Sacré Cœur. L'ensemble des encadrements des baies est en brique, à l'exception de la porte du bûcher et des ouvertures du second logis du bâtiment nord.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La ferme de la Rajellerie compte parmi les 5 exploitations agricoles de la commune de Melleray entièrement reconstruites par les Salles, famille d'industriels de La Ferté-Macé (Orne) ayant fait fortune dans le tissage à main au cours de la première moitié du XIXe siècle. Leurs investissements dans ce secteur du bocage mayennais tient à leur rachat du **château de Torcé** en 1895. Ces fermes ont pour points communs de présenter des ouvertures encadrées de briques et, sur le logis, une niche accueillant une statuette de saint.

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 360. Matrices cadastrales de la commune de Melleray-la-Vallée (1880-1910).

Bibliographie

- LE PAIGE, André-René. **Dictionnaire topographique, historique, généalogique et bibliographique de la province et du diocèse du Maine**. Le Mans : Toutain, 1777.
p. 275-277

Illustrations



Vue d'ensemble de la ferme.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300814NUCA



Vue aérienne de la ferme et de
la Mayenne, serpentant à l'ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300815NUCA



Vue aérienne de la ferme
et de la rivière Mayenne.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300816NUCA



Vue de la ferme et du bocage
de Melleray depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300818NUCA



Vue aérienne de la
ferme depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300817NUCA



Corps de bâtiment
principal : logis de la ferme.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300617NUCA



Corps de bâtiment principal : logis et cellier.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300620NUCA



Corps de bâtiment occidental : grange, étable et fenil.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300618NUCA



Corps de bâtiment oriental : grange, porcherie et étable.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300619NUCA



Statuette du Christ au Sacré Coeur dans la niche du logis.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300621NUCA



Détail d'une lucarne de brique d'une étable du bâtiment oriental.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300623NUCA



Porte ancienne du cellier du corps de bâtiment principal.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300622NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Melleray-la-Vallée : présentation de l'ancienne commune (IA53004302) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux

Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de la ferme.

IVR52_20215300814NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne de la ferme et de la Mayenne, serpentant à l'ouest.

IVR52_20215300815NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne de la ferme et de la rivière Mayenne.

IVR52_20215300816NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la ferme et du bocage de Melleray depuis le nord.

IVR52_20215300818NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne de la ferme depuis le nord.

IVR52_20215300817NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment principal : logis de la ferme.

IVR52_20215300617NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment principal : logis et cellier.

IVR52_20215300620NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment occidental : grange, étable et fenil.

IVR52_20215300618NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Corps de bâtiment oriental : grange, porcherie et étable.

IVR52_20215300619NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Statuette du Christ au Sacré Coeur dans la niche du logis.

IVR52_20215300621NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une lucarne de brique d'une étable du bâtiment oriental.

IVR52_20215300623NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte ancienne du cellier du corps de bâtiment principal.

IVR52_20215300622NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation