Pays de la Loire, Vendée
Damvix
les Lavaudries
22 les Bourdettes

Ferme, actuellement maison ; les Lavaudries, 22, les Bourdettes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002867
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, hangar agricole, étable, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, D, 278 ; 2022, AK, 90, 91, 92

Historique

La carte de la région par Claude Masse en 1720 indique l'existence à cet endroit d'une des écluses ou pêcheries qui ponctuaient alors la Sèvre Niortaise, jusqu'à la Révolution. Appelée par erreur par Claude Masse "écluse de Jonas" (le lieu-dit Jaunaise se trouve plus en amont), cette pêcherie était associée à une habitation établie sur la rive gauche du fleuve. Celle-ci, appelée "la Cabane", apparaît sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818. La ferme fait ensuite partie, avec ses voisines à l'est, de celles qui constituaient le petit hameau des "cabanes Lavaudries" sur le plan cadastral de 1835. A cette époque, les dépendances au sud n'existaient pas et un réseau de fossés plus dense encore qu'aujourd'hui amenait l'eau à proximité des bâtiments.
Le logis apparaît sur le plan cadastral de 1835 mais avec une emprise au sol un peu différente, notamment côté nord. Il appartenait alors à Jean Mounier (1797-1866), cultivateur, époux de Marie Texier qui décède "aux Bourdettes" en 1851. Selon le cadastre, le logis a été reconstruit en 1866 pour leur fils, Pierre Mounier (1827-1898), époux d'Olive Favard, tout en conservant probablement des éléments plus anciens (les dates 1812 et 1815, ainsi que les noms Jean Thibaudeau et Maximilien Caquineau, sans doute ceux d'artisans, étaient, semble-t-il, visibles il y a quelques années encore sur des poutres de la charpente ; elles sont aujourd'hui masquées). Après la famille Mounier, la ferme a appartenu au 20e siècle à Pierre Lavaud (1866-1958), cultivateur, et son épouse Florestine Bouteiller.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend plusieurs bâtiments répartis non pas le long du chemin de halage, comme la plupart des fermes du quartier, mais autour d'une cour. Pour se protéger de l'inondation, la parcelle a sans doute été surélevée à l'aide de la terre excavée des fossés creusés aux abords. Parmi les bâtiments, le logis, au nord, en alignement sur la voie, est prolongé à l'ouest par une ancienne dépendance remaniée. A l'arrière, parmi les dépendances, un hangar prend place sur le côté ouest de la cour. Il est constitué de piliers d'angles en pierre de taille et de bardeaux de bois pour les élévations. De l'autre côté de la cour, au sud-est, une étable est surmontée d'un fenil lui-aussi constitué de piliers en pierre et de bardeaux de bois. La façade du logis, déformée, est représentative des constructions dans les marais, sur un sol particulièrement meuble et instable. Elle présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée, avec pour seul élément de décor les appuis saillants des baies.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; bois essentage de planches
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2/3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 873, 874, 875, 876, 878 et 3522. **1836-1950 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Damvix.**

Documents figurés

- **1720, 29 octobre : Carte du 46e quarré de la generalle des costes du Bas Poitou, païs d'Aunis, Saintonge et partie de la Basse Guienne...,** par Claude Masse. (Service Historique de la Défense de Vincennes ; J10C 1293, pièce 17).

- **1818, 30 septembre :** ***carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés,*** par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).

- **Plan cadastral de Damvix, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

Illustrations

La parcelle 278, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20228500032NUCA

Le logis et la dépendance dans son prolongement, vus depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500330NUCA

Les dépendances vues depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500329NUCA

Le logis vu depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500331NUCA

La façade du logis, déformée.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228500332NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Damvix : présentation de la commune (IA85002747) Pays de la Loire, Vendée, Damvix
Maisons, fermes : l'habitat à Damvix (IA85002748) Pays de la Loire, Vendée, Damvix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 278, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Damvix, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 78).

IVR52_20228500032NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et la dépendance dans son prolongement, vus depuis le nord.

IVR52_20228500330NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les dépendances vues depuis le nord.

IVR52_20228500329NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu depuis l'est.

IVR52_20228500331NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade du logis, déformée.

IVR52_20228500332NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation