

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
9 avenue Alexandre-Dumas

Maison dite villa balnéaire Kenavo, 9 avenue Alexandre-Dumas

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000625
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Kenavo
Parties constituantes non étudiées : jardin, garage

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BT, 149

Historique

Cette villa a été dessinée en 1925 par les architectes Adrien Grave et Roger Pons pour Louis Lajarrige, lotisseur de la Baule-les-Pins. C'est une des premières villas du lotissement en style breton mais cet exemple ne dominera pas malgré la facture bretonne de la gare d'Escoublac en 1927 par les mêmes architectes.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1925 (daté par travaux historiques)

Auteur(s) de l'oeuvre : Adrien Grave (architecte, attribution par travaux historiques), Roger Pons (architecte, attribution par travaux historiques)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Louis Lajarrige (promoteur, attribution par source)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin. La toiture est en tuile plate et les murs sont recouverts d'enduit à ligne horizontale en relief de forme oblongue verticale légèrement inclinée sur la droite pour une ligne et sur la gauche la ligne suivante. Sur la façade sud, un pignon découvert avec arc de décharge en granite se dresse à l'est. Cette façade est précédée d'une véranda soutenue par trois piliers en béton imitant le granite. Au-dessus une loggia (maintenant vitrée) soutenue par deux piliers en béton granite est surmontée d'une lucarne géminée à pignon découvert. Sur la façade ouest un appentis agrandi le séjour. Un oriel a été prévu au-dessus de cet appentis mais n'a pas été réalisé. Les chaînages et les cadres des baies sont en granite à bossage rustique. Les linteaux sont en béton. Des crossettes terminent chaque versant des pignons. La loggia d'étage a été bouchée. Sur la façade est, un oriel avec garde-corps en bois agrandi une chambre. Les portes intérieures sont sculptées d'hommes et de femmes bretons. Un porche et un mur de clôture en moellons se dresse sur l'avenue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Plan : plan massé

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : breton

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : menuiserie

Représentations : homme ; femme

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : élévation, loggia, véranda

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

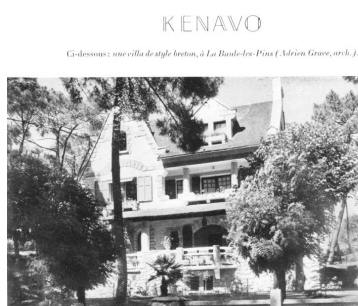
Documents figurés

- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).
pl. 19 à 21

Bibliographie

- **Plaisir de France**. Paris : Baschet, 1950, n° 151.
p. 5
- GAUTHIER, Joseph. **Villas modernes de la Côte d'Amour (La Baule-Océan)**. Paris : C. Massin, 1930.
pl. 39, 40

Illustrations



Façade sud de la villa Kenavo.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984403293X



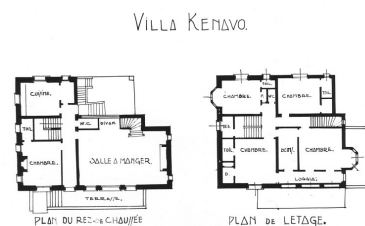
Façade sud de la villa
Kenavo vue du sud-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984403245X



Façade sud, clôture et garage
sur rue de la villa bretonne
Kenavo de M. Lajarrige.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984400590X

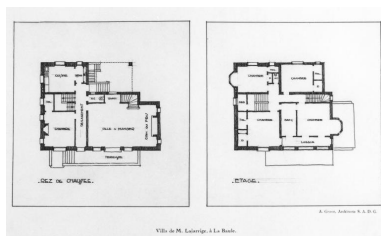


Façade nord de la villa bretonne
Kenavo de M. Lajarrige.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984400588X



Plans du rez-de-chaussée et
de l'étage de la villa Kenavo.
Autr. Adrien Grave, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984403246X

Angle sud-est de la villa bretonne
Kenavo de M. Lajarrige.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984400589X



Plans du rez-de-chaussée et
de l'étage de la villa Kenavo.
Autr. Adrien Grave, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_19984400591X



Vue de la villa Kenavo, depuis
l'avenue Alaxandre Dumas.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401683NUCA



Porte intérieure de la villa Kenavo.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984402412XA



Porte intérieure de la villa Kenavo.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984402410XA



Porte intérieure de la villa Kenavo.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984402409XA



Porte d'entrée de la villa
Kenavo vue de l'intérieur.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984402411XA



Porte intérieure de la villa Kenavo.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19984402181X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

KENAVO

Ci-dessous : une villa de style breton, à La Baule-les-Pins (Adrien Grave, arch.).



Phot. Labière.

Façade sud de la villa Kenavo.

Référence du document reproduit :

- Photographie, dans : **Plaisir de France**, Paris, Baschet, 1950, n° 151, p. 55. (Collection particulière, Alain Charles).

IVR52_19984403293X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud de la villa Kenavo vue du sud-est.

Référence du document reproduit :

- Photographie, dans : **Villas modernes de la Côte-d'Amour**, vers 1930. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984403245X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud, clôture et garage sur rue de la villa bretonne Kenavo de M. Lajarrige.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984400590X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Angle sud-est de la villa bretonne Kenavo de M. Lajarrige.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984400589X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade nord de la villa bretonne Kenavo de M. Lajarrige.

Référence du document reproduit :

- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

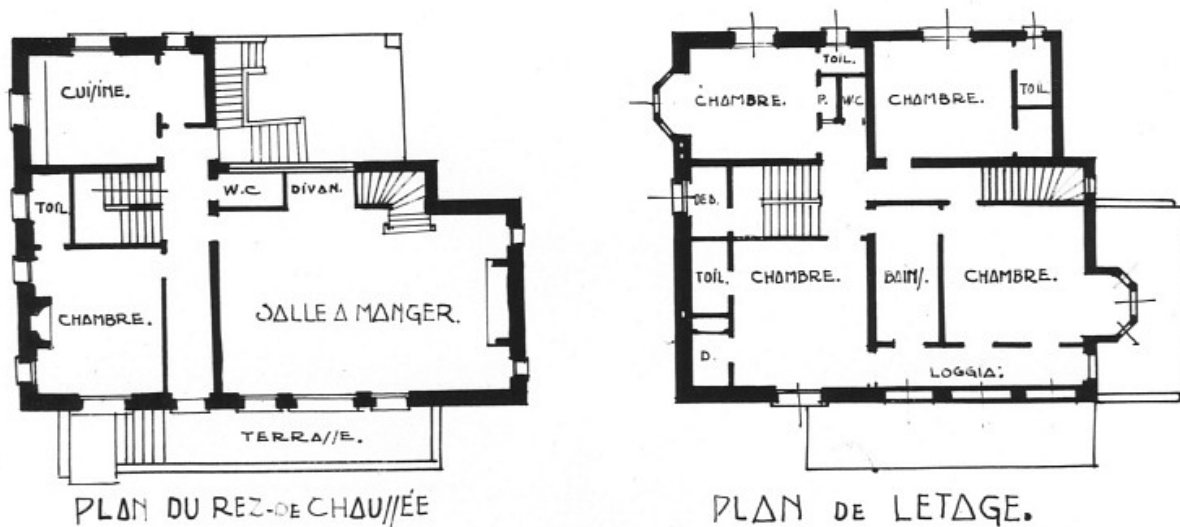
IVR52_19984400588X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

VILLA KENAVO.



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Kenavo.

Référence du document reproduit :

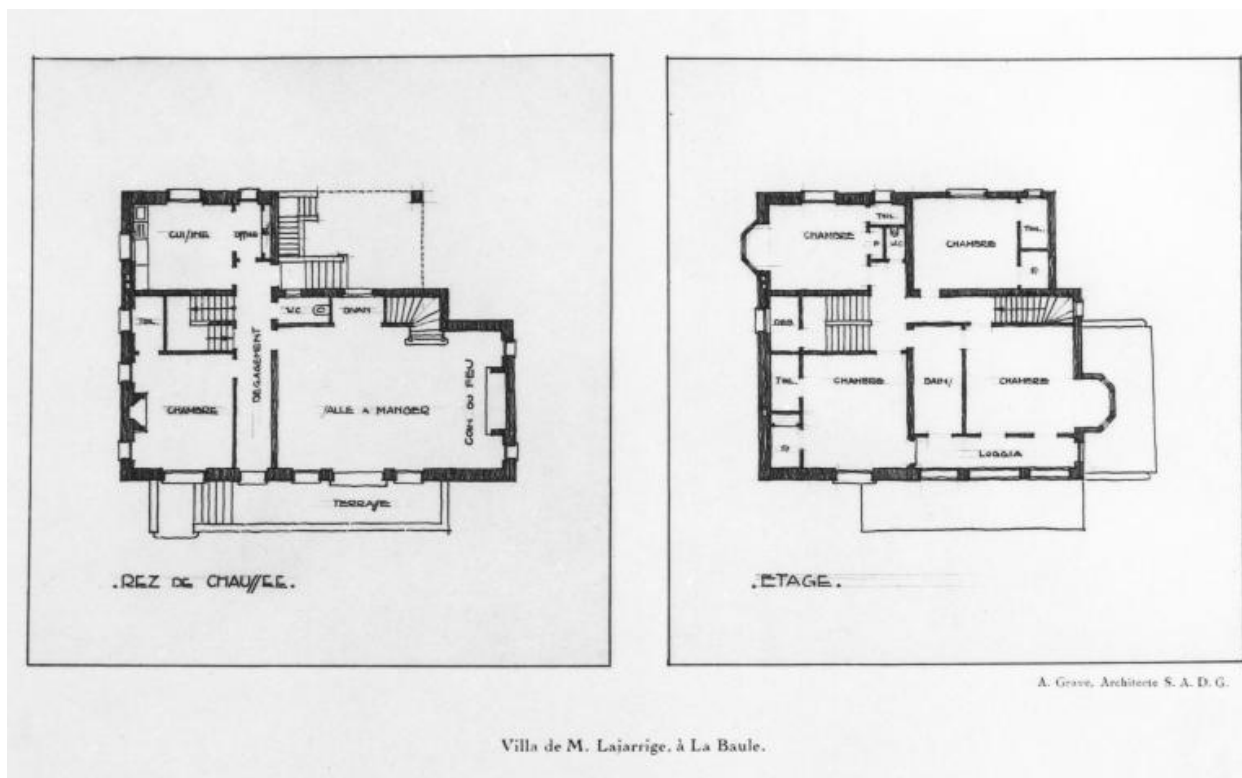
- Dessin, dans : **Villas modernes de la Côte-d'Amour**, vers 1930, pl. 40, Paris : Massin et Cie, Editeurs. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984403246X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans du rez-de-chaussée et de l'étage de la villa Kenavo.

Référence du document reproduit :

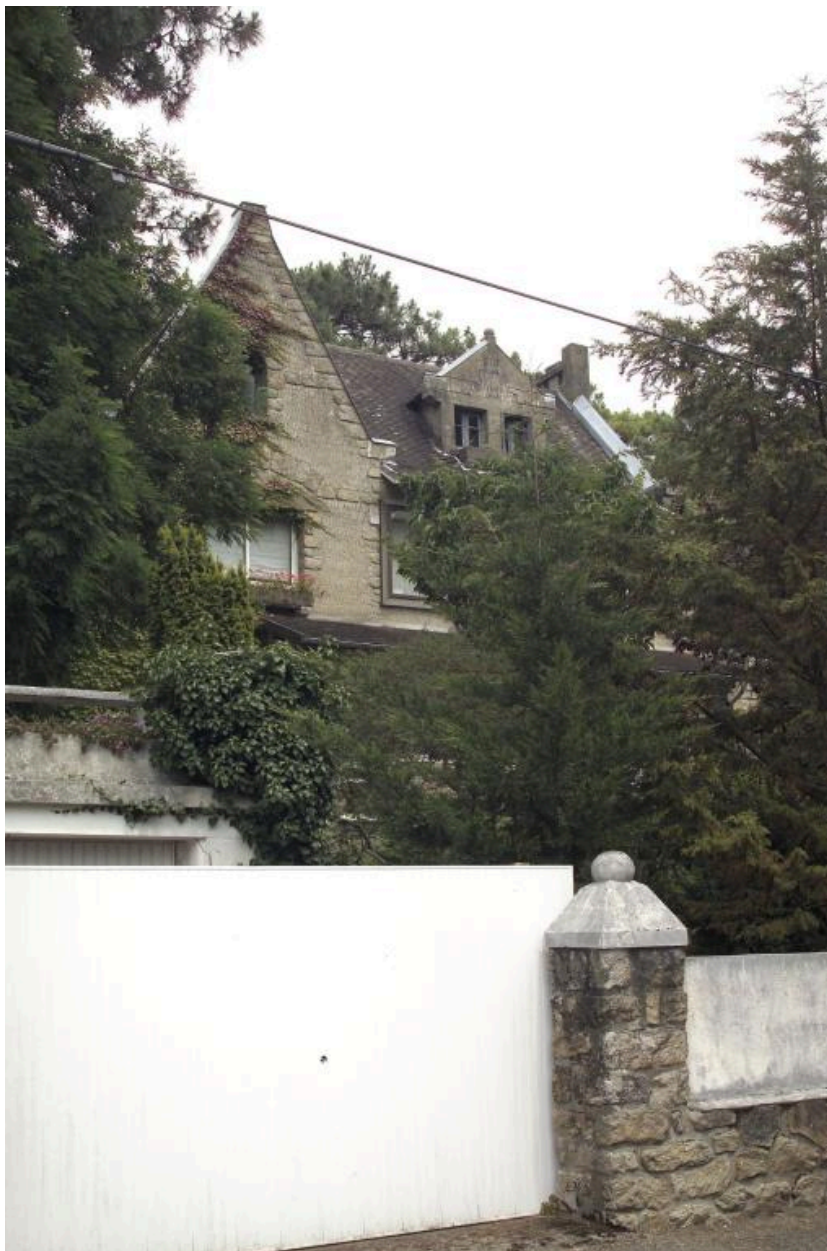
- Photographie. In : *Villas*. Paris : Vincent et Fréal, 1931. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes).

IVR52_19984400591X

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Adrien Grave

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la villa Kenavo, depuis l'avenue Alaxandre Dumas.

IVR52_20044401683NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte intérieure de la villa Kenavo.

IVR52_19984402412XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Porte intérieure de la villa Kenavo.

IVR52_19984402410XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Porte intérieure de la villa Kenavo.

IVR52_19984402409XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Porte d'entrée de la villa Kenavo vue de l'intérieur.

IVR52_19984402411XA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Porte intérieure de la villa Kenavo.

IVR52_19984402181X

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation