

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Châtelier

Ferme, le Châtelier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003910
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, porcherie, étable à vaches, grange, étable à chevaux, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 40, 42, 43, 44 ; 1982, ZW, 4

Historique

La ferme du Châtelier est l'ancienne métairie du manoir. A l'époque de Pierre Duchemin du Tertre, seigneur du Châtelier à partir de 1717, elle constituait avec la Massuardière et l'Homlet le domaine de la seigneurie. Elle couvrait alors 43 hectares de terres et 8 hectares de pré. La "consistance de la terre, fief et seigneurie du Chastellier", datable d'environ 1745, décrit ainsi les bâtiments : "la maison du métayer composée de deux bouges par bas, grenier dessus et un four dans la cheminée" ; "la grange et étable tant à boeufs qu'à vaches et brebis" ; "une loge dans laquelle est le pressoir et trois soues à porcs, le tout couvert d'ardoises et d'essentes". Le logis peut dater du XVIIe siècle. Il a été rallongé à l'est d'une pièce contenant le four à pain et remanié durant la deuxième moitié du XIXe siècle. L'étable-grange décrite est vraisemblablement conservée mais son remaniement dans le dernier quart du XXe siècle rend son étude difficile. La loge, construite en 1724, d'après le témoignage de Duchemin, avec les pierres provenant de la voûte de la cave du logis seigneurial, a sans doute été démolie lors de l'édification d'une nouvelle remise à la fin du XIXe siècle. La seconde étable-grange, probablement réalisée entre 1745 et 1842, a été presque entièrement reconstruite à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. L'étable à chevaux et la porcherie remontent à la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La ferme du Châtelier est située à l'est et au sud du manoir et de son enclos. Elle comprend cinq bâtiments construits en moellons de calcaire marbrier et de grès et couverts d'ardoises, qui délimitent ensemble une cour. Seule la remise prend place à l'écart, à l'ouest. Le logis, au nord, est doté d'un comble à surcroît. Ses baies, percées au nord et au sud, sont en calcaire marbrier taillé. Sa pièce est abritait le four à pain, aujourd'hui détruit. Sa charpente est formée de quatre fermes. Trois à l'ouest sont du type à ferme et à panne sous chevron porteur. L'une d'entre elles a été retroussée au XIXe siècle. La quatrième, à l'est, est du type à potence. La porcherie est disposée perpendiculairement au logis. L'étable-grange la plus ancienne, située à l'ouest de la cour, a été surélevée au moyen de parpaings de béton. Ses baies sont encadrées de ciment. La seconde étable-grange, au sud, possède un comble à haut surcroît. Ses ouvertures sont en brique et, pour les appuis et la base des piédroits, en calcaire marbrier taillé. Au-devant se trouve l'étable à chevaux, également à comble à haut surcroît. La remise est dotée de jours en brique. Le Châtelier appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 34 J 5. **Livre journal de la terre du Châtelier en Vaiges**. Registre 1717-1733.
- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 20. **Chartier du Châtelier. Consistance de la terre, fief et seigneurie du Chastelier, située paroisse de Vaiges et autres circonvoisines, qui fut autrefois aux seigneurs de la Chapelle-Rainsouin**, vers 1745.

Bibliographie

- ANTOINE, Annie. **Fiefs et villages du Bas-Maine au XVIIIe siècle**. Mayenne : Éditions régionales de l'Ouest, 1994.
p. 185-186
- ANTOINE, Annie. **Comptes ordinaires de Pierre Duchemin du Tertre, marchand de toile et seigneur dans la première moitié du XVIIIe siècle**. Laval : Société d'archéologie et d'histoire de la Mayenne, 1998, supplément n°8.
p. 141, 150

Périodiques

- LAURAIN, E. **Livre de raison de Pierre Duchemin du Tertre**. *Bulletin de la commission historique et archéologique de la Mayenne*, tome 53, 1937.

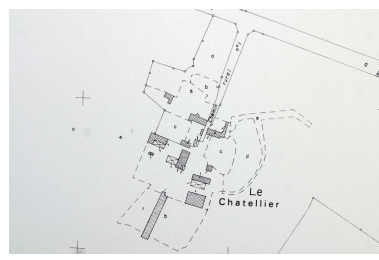
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZW.
Repro. François Lasa

IVR52_20045301232NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour au sud : à gauche le logis seigneurial et sa remise ; à droite le logis de ferme.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302542NUCA

IVR52_20045303462NUCA



Le logis vu depuis le sud.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302537NUCA

IVR52_20045302446NUCA



Le logis et la porcherie

vus depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302541NUCA



L'étable à chevaux et la seconde étable-grange vues depuis le nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302540NUCA



La première étable-grange, la remise et le fournil du manoir, vus depuis l'est.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302539NUCA



La première étable-grange vue depuis le nord-est.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302536NUCA



Intérieur du logis : la cheminée.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302544NUCA



Intérieur du logis : la cheminée.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302543NUCA



La charpente du logis : fermes ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20045302545NUCA



La charpente du logis : ferme est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302546NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Manoir, le Châtelier (IA53003909) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, le Châtelier

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301232NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



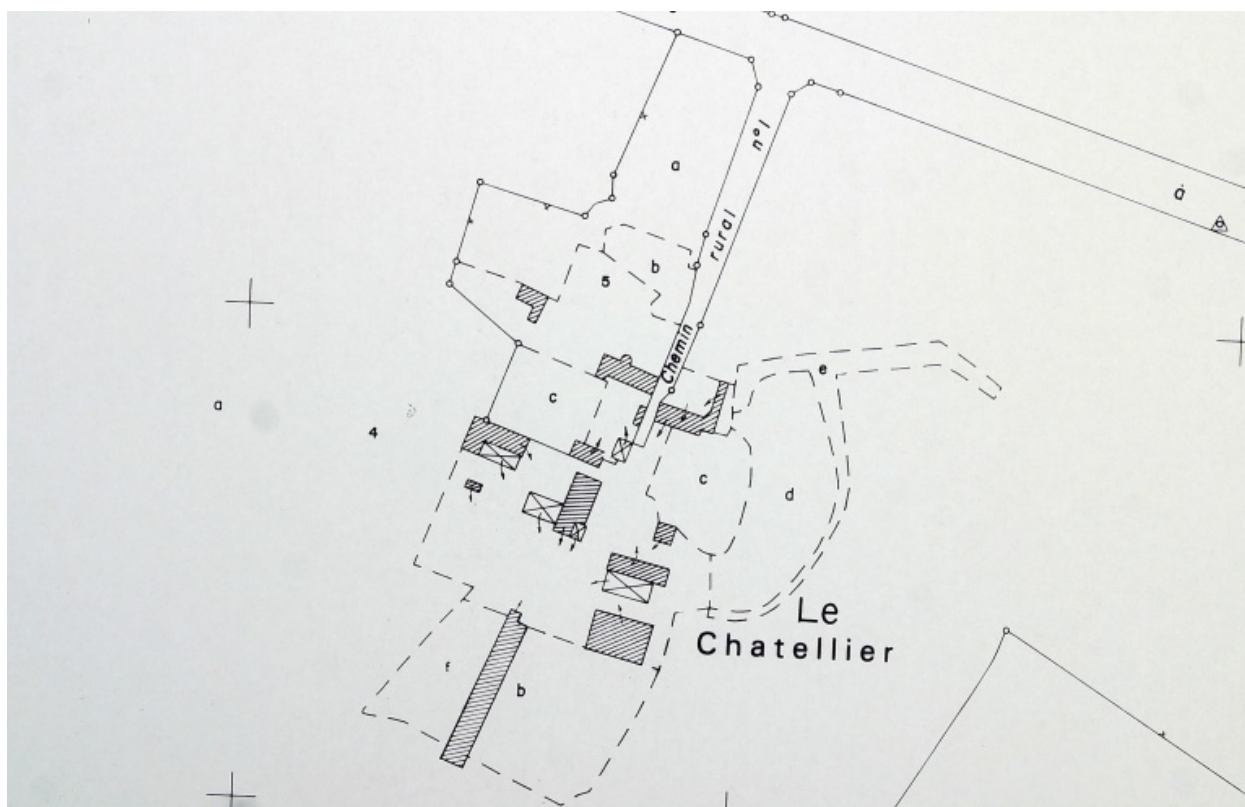
Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045303462NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZW.

IVR52_20045302446NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour au sud : à gauche le logis seigneurial et sa remise ; à droite le logis de ferme.

IVR52_20045302542NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20045302537NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie vus depuis le nord.

IVR52_20045302541NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à chevaux et la seconde étable-grange vues depuis le nord.

IVR52_20045302540NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La première étable-grange, la remise et le fournil du manoir, vus depuis l'est.

IVR52_20045302539NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La première étable-grange vue depuis le nord-est.

IVR52_20045302536NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur du logis : la cheminée.

IVR52_20045302544NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Intérieur du logis : la cheminée.

IVR52_20045302543NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La charpente du logis : fermes ouest.

IVR52_20045302545NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis : ferme est.

IVR52_20045302546NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation