

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
la Riboulière

Demeure, la Riboulière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059757
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, écurie, remise, atelier, fournil, cellier, terrasse en terre-plein, fabrique de jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, D, 175-179 ; 2026, ZR, 30 ; 43

Historique

Le lieu-dit tient peut-être son nom des Ribole, seigneurs mentionnés en la paroisse de Courdemanche au XI^e puis au XIII^e siècle, vassaux des seigneurs de Lucé. L'existence d'une possible motte castrale, toujours visible sur le site, ainsi que la mention d'un potentiel "château" a fait supposer aux érudits du XIX^e siècle la présence d'un hébergement d'importance à la Riboulière. En 1504, les "fief, terres et appartenances de la Riboulière" font partie de l'héritage des seigneurs de Vaux. En 1723, le fief de la Riboulière relève à foi et hommages des seigneurs de Brives. Dans le premier quart du XIX^e siècle, la propriété passe entre les mains de la famille Busson puis Busson-Duvivier, propriétaires et notables locaux. En 1834, l'édifice comprend une maison, huit bâtiments, trois caves et deux cours. Dans la deuxième moitié du XX^e siècle, la propriété revient à la famille Depincé, par ailleurs propriétaire d'un abattoir industriel installé en 1963 sur le site voisin du moulin de Croalin.

Le logis pourrait dater de la fin du XVIII^e ou du début du XIX^e siècle ; le parement du mur (mélange de pierre de couleurs, scories et morceaux de terre cuite) a été refait au début du XX^e siècle ; la petite extension sud abritant l'actuelle cuisine a quant à elle été ajoutée au XX^e siècle. La remise-atelier porte la date de 1827, période à laquelle on peut également situer la construction de l'étable et de l'écurie sous même faite positionnées au sud de la cour ; ce dernier bâtiment est prolongé vers l'est au début du XX^e siècle, période à laquelle on peut également dater la construction de l'écurie et étable associées au logement situés au nord, près du portail d'entrée. Cinq des bâtiments cités en 1834, sans doute des parties agricoles, ont aujourd'hui disparu.

Période(s) principale(s) : 1^{ère} moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20^e siècle
Dates : 1827 (porte la date)

Description

L'édifice est situé sur le coteau ouest de la rivière de l'Étangsort qui s'écoule en contre-bas ; une vaste terrasse maçonnée, abritant deux fabriques voûtées en soubassement et deux escaliers affrontés, rattrape la pente du terrain. Les limites sud et orientales de l'ensemble sont fermées par un mur de clôture en pierres de taille calcaires sur soubassement de moellons enduits, ouvert au nord par deux portails avec grilles et piliers constitués d'une alternance de briques et pierres de taille calcaires, l'un menant à la cour principale, l'autre à une cour secondaire.

L'édifice est composé d'un logis, d'une remise associée à un atelier, d'une étable et écurie sous même faîte, d'une autre écurie avec grange associées à un logement sous même faîte, ainsi que de cinq aménagements troglodytiques à usage de cellier, remise et fournil. Tous les bâtiments sont en rez-de-chaussée ; le logis possède un étage de comble. Ce dernier est construit pour partie en moellons (mur gouttereaux) et pour partie en pierres de taille calcaires (murs-pignons, chaines d'angles, tour d'escalier) et en briques (soubassement) avec un parement ornemental en façades associant pierres de silex, scories/pierres de lave et morceaux de terre cuite. La remise-atelier et l'écurie-étable sont majoritairement construites en pierres de taille calcaires, la grange-écurie-logement majoritairement en moellons enduits, ces deux derniers bâtiments étant dotés d'un pignon en briques dont la disposition et le jeu de couleurs (noir et rouge) dessinent un décor régulier de losanges, décor par ailleurs complété par des rampants en pierres de taille calcaires disposées en dents-de-scie. Les portes hautes des deux parties agricoles ainsi qu'une autre porte donnant à l'arrière du logement sont encadrées d'une alternance de pierres de taille calcaires et briques ; les autres baies sont encadrées de pierres de taille calcaires. Le logis possède un toit à croupe et demi-croupe ; les autres bâtiments ont des toitures à longs pans ; toutes sont couvertes d'ardoises.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe ; appentis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 104 / 18. Cadastre de Courdemanche. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.

Bibliographie

- ALOUIS, Victor. **Lucé et ses environs jusqu'au milieu du XIV^e siècle**, dans *Revue historique et archéologique du Maine*, 1881.
- ALOUIS, Victor. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 1^{ère} partie : de 1370 à 1508, Mamers, 1884.

Illustrations



La Riboulière : carte postale ancienne, début XX^e siècle.
IVR52_20237200790NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200199NUCA



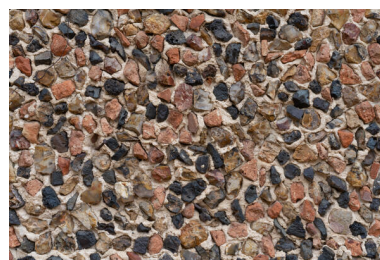
Vue d'ensemble depuis un point en surplomb sur le coteau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200194NUCA



Parties agricoles et logement
sous même faîte, vus en
surplomb depuis le coteau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200193NUCA



Le logis : façade arrière.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200192NUCA



Revêtement mural du logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200195NUCA



Pignon de l'étable et écurie sous
même faîte, remise et atelier
(à droite) et aménagements
troglodytiques (à gauche).
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200190NUCA



Étable et écurie sous même faîte.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200196NUCA



Remise-atelier et
aménagements troglodytiques.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200191NUCA



Parties agricoles et
logement sous même faîte.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200197NUCA



Partie agricole et logement sous
même faîte et portail d'entrée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200198NUCA



Mur de clôture, vu depuis le sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200201NUCA



Mur de clôture, vu
depuis le sud-ouest.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200200NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



La Riboulière : carte postale ancienne, début XXe siècle.

IVR52_20237200790NUCA

Date de prise de vue : 2023

(c) Archives départementales de la Sarthe

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est.

IVR52_20267200199NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis un point en surplomb sur le coteau.

IVR52_20267200194NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Parties agricoles et logement sous même faîte, vus en surplomb depuis le coteau.

IVR52_20267200193NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



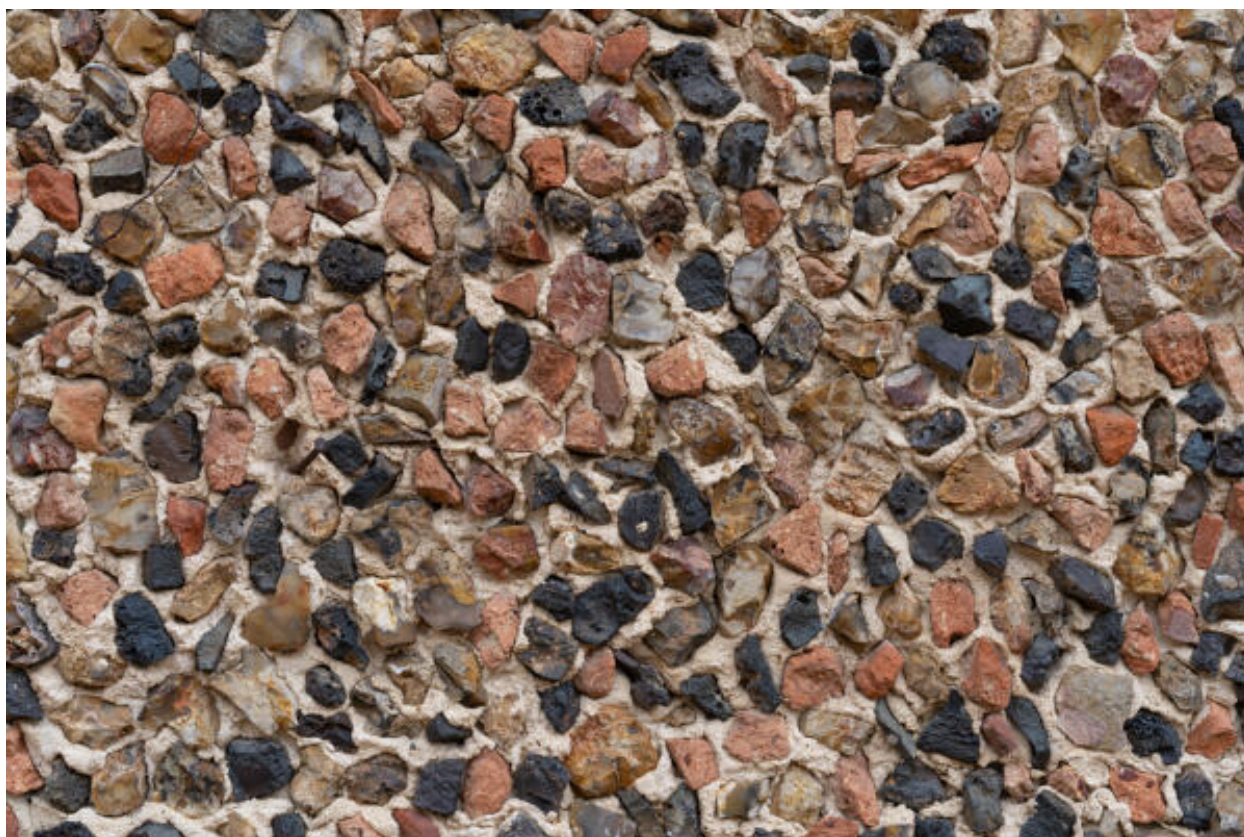
Le logis : façade arrière.

IVR52_20267200192NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Revêtement mural du logis.

IVR52_20267200195NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignon de l'étable et écurie sous même faîte, remise et atelier (à droite) et aménagements troglodytiques (à gauche).

IVR52_20267200190NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable et écurie sous même faîte.

IVR52_20267200196NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise-atelier et aménagements troglodytiques.

IVR52_20267200191NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Parties agricoles et logement sous même faîte.

IVR52_20267200197NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Partie agricole et logement sous même faîte et portail d'entrée.

IVR52_20267200198NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur de clôture, vu depuis le sud.

IVR52_20267200201NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur de clôture, vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20267200200NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation