Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
(la) Grande Rogerie

Ferme, la Grande Rogerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059698
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Grande Rogerie
Parties constituantes non étudiées : toit à porcs, grange, étable à vaches

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, B2, 561 ; 2025, B, 875, 881, 882, 876, 879, 2412 à 2414, 2764

Historique

La ferme figure sur la carte de Cassini datant du 3e quart du XVIIIe siècle, ainsi que sur le plan cadastral de 1827 (B2 561) appartenant à Auguste Michel Lefevre, de la Maison Blanche de Châteaupanne, également propriétaire de la Commanderie de Bourgneuf. Elle est sans doute incendiée durant la Révolution, puis rebâtie par Lefevre au début du XIXe siècle, car elle est notée "Construction Nouvelle" sur la matrice cadastrale mais n'apparaît pas sur le registre des augmentations de construction d'après 1827. Des travaux ont donc probablement eu lieu peu de temps avant l'établissement du cadastre. Elle est ensuite vendue en 1861 à Emile Faugeron, capitaine du Génie, propriétaire à Saint-Georges-sur-Loire puis à Louis Marie Bordier, banquier propriétaire du château de la Houssaye à Saint-Laurent-du-Mottay, vers 1895.
Pendant plus d'un siècle, la ferme est exploitée par deux familles de cultivateurs : les Blouin et les Quesson. Dans son ouvrage sur l'histoire de Saint-Laurent-de-la-Plaine, l'abbé Guinhut rapporte que Pierre Blouin et Simon Quesson de la Grande Rogerie furent le premier soldat et l'autre caporal durant la guerre de Vendée. Dans le recensement de la population de 1886, il figure deux foyers se composant tel qu'il suit : d'une part Pierre Blouin, cultivateur, âgé de 74 ans et sa femme, Marie Oger, âgée de 69 ans, accompagnés de leur fils, Pierre Blouin et de sa femme, Joséphine Brunet, et de deux domestiques. D'autre part, Louis Quesson, cultivateur, âgé de 47 ans, et sa femme, Anaïs Raimbault, 32 ans, accompagnés de leurs enfants, Louis et Marie Quesson, ainsi que de leur grand-mère paternelle Louise Ménard, et d'un domestique.
Les parties agricoles visibles sur le plan cadastral de 1827 n'existent plus aujourd'hui, elles sont détruites et remplacées en limite du XIXe et du XXe siècle, selon la tradition orale vers 1890, par deux granges à nef et toit à porcs bâtis en miroir du centre de la cour de chaque côté des extrémités des logis. La formation de la mare, qui n'apparaît pas sur la plan cadastral de 1827, date peut-être de ces constructions. Le logis en partie ouest est agrandi vers 1953 par la famille Perrault ; la façade est sûrement remaniée à cette période (notamment les ouvertures du comble à surcroît). L'extension des parties agricoles à l'ouest datent de la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle ()
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Auguste Michel Lefevre (propriétaire, attribution par source), Louis Bordier

Description

La ferme se situe au sud-est du bourg, en limite du ru du Jeu, séparation naturelle avec la commune voisine de la Jumellière. Elle s'articule autour d'une cour commune avec mare, formant un plan général de l'exploitation première en "L" avec les logis au nord et les parties agricoles (granges à nef) en retour d'équerre aux extrémités. Il s'agit de deux logis accolés de plan rectangulaire bâtis en moellons enduits de schistes gréseux avec une couverture en tuiles creuses mécaniques. Ils s'élèvent sur deux niveaux : un rez-de-chaussée et un comble à surcroît. Les encadrements des ouvertures sont en briques. Chacun possède un escalier droit en façade permettant l'accès au comble. Les granges à nef et le toit à porcs au nord-ouest sont bâtis de façon similaire, des arcs de force en moellons renforcent les portes charretières.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Bibliographie

- GUINHUT, Alfonse. **Notice historique sur Saint-Laurent-de-la-Plaine**. Angers : J. Siraudeau, 1909.

Illustrations



Vue d'ensemble de la ferme.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264900255NUCA



Logis.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264900251NUCA



Grange à nef du logis est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264900252NUCA



Grange à nef du logis ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264900254NUCA



Détail de l'arc de force en moellons de la porte charretière de l'étable, grange à nef du logis ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264900253NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue d'ensemble de la ferme.

IVR52_20264900255NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis.

IVR52_20264900251NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange à nef du logis est.

IVR52_20264900252NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange à nef du logis ouest.

IVR52_20264900254NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'arc de force en moellons de la porte charretière de l'étable, grange à nef du logis ouest.

IVR52_20264900253NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation