

Pays de la Loire, Vendée
Maillé
Saint-Roman
3 Saint-Roman

Ferme dite la cabane de la Masserie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002619

Date de l'enquête initiale : 2020

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, hangar agricole, fenil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1835, A, 100 ; 2020, WB, 46

Historique

La ferme ou cabane de la Masserie telle qu'elle se présente aujourd'hui résulte d'un déplacement de l'exploitation et de ses bâtiments effectué dans la seconde moitié du XIXe siècle. A l'origine, et depuis sa création lors du dessèchement des marais de Vix-Maillé-Maillezais au milieu du XVIIe siècle, la Masserie se trouvait en effet au sud-est du site actuel, dans l'angle formé par le canal du Pont Tord et le fossé des Dix pieds. C'est là qu'elle figure sur le plan cadastral de 1835, isolée au milieu des marais desséchés. Ses bâtiments appartiennent alors à la veuve Charrier, demeurant à Nalliers, puis passent à son gendre, Jean Arnault de Guéniveau (1796-1871), propriétaire et magistrat à Fontenay-le-Comte puis à Poitiers. Après Jean Arnault de Guéniveau, la ferme est passée à son fils, Septime (1839-1907), demeurant à Versailles puis à Poitiers, avant d'être achetée en 1904 par François Gousseau époux Babin, notable de la commune de Maillé.

Dès 1905, celui-ci fait déplacer le siège de l'exploitation vers le carrefour de Saint-Roman, au plus près de la route de Vix à Lesson (route D25) construite dans les années 1850-1860. La ferme prend alors le nom de "Petit Cinq François". On remploie toutefois, au-dessus d'une porte piétonne, un linteau en arc délardé, probablement du XVIIIe siècle, portant l'inscription "CABANE DE LA MASSERIE", et provenant de l'ancienne ferme déplacée. Une autre pierre de linteau probablement également déplacée avec la ferme et réemployée porte cette inscription : "1739 ANDRE BRAUD PREMIER / CABANNIER DE LA BATISSE". Elle semble indiquer que les premiers bâtiments de la Masserie avaient été construits en 1739 (alors que la cabane en tant qu'exploitation existait depuis le milieu du XVIIe siècle).

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle, 1er quart 20e siècle

Dates : 1739 (porte la date), 1905 (porte la date)

Description

La cabane est principalement constituée d'un logis et de dépendances accolés, en plan massé, auxquels s'ajoutent quelques toits au sud-ouest. Les dépendances, aux importantes proportions, ouvrent à l'ouest, notamment, par une grande porte charretière, percée sur le mur pignon. Elles abritent une grange-étable, un hangar et un fenil. La façade du logis n'a pu être observée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan massé ; Cabane de marais desséchés ; Grange-étable à façade en pignon

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

Illustrations



La Masserie, plus au sud-ouest qu'aujourd'hui, sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite).
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218500024NUCA



La ferme vue depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500690NUCA



Porte piétonne, à l'ouest du logis, dont le linteau a dû être réemployé lors du déplacement de la cabane au 19^e siècle.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500688NUCA



Le linteau en arc délardé, remployé sur la porte piétonne, avec l'inscription cabane de la Masserie.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20218500689NUCA



Pierre de linteau datée 1739 et inscrite, sans doute remployée de l'ancienne ferme de la Masserie.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20218501564NUCA



Plaque portant le nom Le Petit Cinq François et la date 1905, autrefois fixée sur la façade de la ferme.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20218501563NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Masserie, plus au sud-ouest qu'aujourd'hui, sur le plan cadastral de 1835 (le nord à droite).

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52_20218500024NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20218500690NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte piétonné, à l'ouest du logis, dont le linteau a dû être remployé lors du déplacement de la cabane au 19e siècle.

IVR52_20218500688NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le linteau en arc délardé, réemployé sur la porte piétonne, avec l'inscription cabane de la Masserie.

IVR52_20218500689NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pierre de linteau datée 1739 et inscrite, sans doute remployée de l'ancienne ferme de la Masserie.

IVR52_20218501564NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plaque portant le nom Le Petit Cinq François et la date 1905, autrefois fixée sur la façade de la ferme.

IVR52_20218501563NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation