Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Angers
quartier Centre-ville
19, 21 rue Boisnet , 1 rue du Canal

Maison du maître-charpentier Pierre Launay, 19-21 rue Boisnet ; 1 rue du Canal

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000955
Date de l'enquête initiale : 1975
Date(s) de rédaction : 1989
Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Genre du destinataire : d'artisan
Appellation : Maison Pierre Launay
Parties constituantes non étudiées : cour, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1840, H1, 73 ; 1980, BR, 366 ; 1999, BR, 366

Historique

Maison construite entre 1774 et 1777, probablement par le maçon et architecte Denis Rabeau (ou Rabault), propriétaire de plusieurs maisons attenantes, qui semble réaliser une opération immobilière par la vente et reconstruction de trois demeures sur une parcelle régulière de 1000 m2. Le logis étudié, seul subsistant, est réédifié soit pour la veuve Jean Maussion (acqueresse en 1774 de modestes bâtiments avec la possibilité de construire à neuf), soit pour son rapide successeur et voisin, le maître-charpentier Pierre Launay (dit aussi Delaunay) : celui-ci avait déjà acheté à Rabeau un logement en fond de parcelle (3, rue du Canal) et la grande cour ou "chantier" en mars 1773, puis il obtient la maison Maussion, après un recours en justice en juin 1776. Il est toujours dans les lieux en 1788. Le logis neuf du charpentier formait un lotissement concerté avec la maison du n° 17, rue Boisnet, "nouvellement construite" lors de sa vente en 1775 à René Le Roy de la Fosse, conseiller du roi. Il est possible que le logis initial du charpentier, n° 3, rue du Canal, également réédifié, se soit inscrit dans le même ensemble urbanistique. Ces deux dernières habitations ont été reconstruites dans la 2e moitié du XIXe siècle, avec une surélévation du milieu du XXe siècle, au n° 17, rue Boisnet. La maison du charpentier au n° 19 qui donc seule subsiste, a été augmentée après 1840 d'une petite dépendance sur la courette de l'escalier. Elle a ensuite subi des remaniements distributifs au XXe siècle, suite à des subdivisions locatives (avec entrée supplémentaire au n° 1, rue du Canal) ; ainsi au rez-de-chaussée note-t-on l´implantation d'une boutique dans l'ancien salon, la suppression du couloir-vestibule et de la porte sur rue, modifiée en fenêtre. La façade a été restaurée vers 1987. L'escalier, les balcons et les motifs sculptés des baies sont d'origine. Les dépendances à usage professionnel dont un hangar et des "magasins" dans la grande cour, ont disparu au profit de nombreuses constructions secondaires des XIXe et XXe siècles.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle
Dates : 1775 (daté par source)

Description

Cette maison en front de rue était jumelée avec le n° 17, un passage couvert central permettant l'accès à une vaste cour de travail ou "chantier" de l'artisan selon le terme de l'époque. Dans son état initial, la façade sur la rue Boisnet présentait sept travées, dont trois par logis et la septième formée par le passage couvert central. Le troisième logis en retour sur la rue du Canal pouvait s´inscrire dans cet ensemble concerté d´après les gabarits et les matériaux (trois niveaux, schiste en rez-de-chaussée, tuffeau au premier étage, comble brisé à surcroît). Le logis conservé du maître charpentier présente deux courtes ailes d'habitation en équerre, reliées par un corps d'escalier hors-œuvre, celui-ci orienté sur une courette postérieure. La maçonnerie est en moellon de schiste enduit, avec parement de tuffeau au premier étage. La cage d'escalier est maçonnée à sa base puis en pan de bois, essenté d'ardoise sur la courette ; l'escalier lui-même est à jour suspendu, limon bois, rampe en fer forgé pour la première révolution, puis balustres. La petite dépendance attenante est en tuffeau. La distribution intérieure semble avoir comportée : vestibule (disparu) accessible de la rue par une porte piétonne (transformée en fenêtre) desservant salon et salle à manger sur rue, escalier et cuisine à l'arrière ; trois chambres et un cabinet au premier étage, puis trois chambres mansardées. Sous-sol à trois caves plafonnées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; moyen appareil ; appareil mixte
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; pignon couvert ; noue
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies : maison d'entrepreneur (type D), à entrepôt détaché
État de conservation : restauré

Décor

Techniques : sculpture, ferronnerie
Représentations : mascaron ; acanthe ; postes
Précision sur les représentations :

Les fenêtres du premier étage présentent des clés ornées de têtes d'homme et de femme en mascaron, de même que la porte d'entrée, entre deux consoles à triglyphes et acanthes portant une corniche. Les garde-corps des balcons et la rampe d'escalier de la première révolution sont ornés de postes.

Statut, intérêt et protection

Cette importante maison d'époque Louis XVI formait, avec la partie perdue, une élévation à sept travées, d'une monumentalité quasi unique à Angers. L'influence nantaise y est sensible par le parti de lotissement concerté et le décor sculpté de mascarons : sa situation dans la rue Boisnet, rue de négociants et d'entrepreneurs, près de la rivière, n'est pas anodine. Elle constitue de ce fait un témoin privilégié de l'habitat ancien du quartier Boisnet.

Éléments remarquables : élévation, fenêtre
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales d'Angers ; II 13, n° 420, 421, n° 420. Propriétaire et principal locataire : Denis Rabault, maçon. Maison vacante occupée par Mme de la Villoutrais à la St Jean (v. 1769).

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 10/229. Vente Denis Rabeau à Pierre Launay, 12 mars 1773 [maison 3 rue du Canal].

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 4/368. Vente Denis Rabeau à Dame veuve Maussion, 23 juin 1774 [maison 19-21 rue Boisnet].

- Archives départementales de Maine-et-Loire; 5 E 5/67. Vente Denis Rabeau à Vincent Roger, 25 nov. 1775. [Maison 17 rue Boisnet].

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 5/67. Nomination d'acquéreur : Vincent Roger pour René Le Roy de la Fosse, 6 déc. 1775 [maison 17 rue Boisnet].

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 4/368. Recours en justice du charpentier Pierre Launay sur la vente de l'architecte Rabeau à Dame veuve Maussion, 4 juin 1776 [maison 19-21 rue Boisnet].

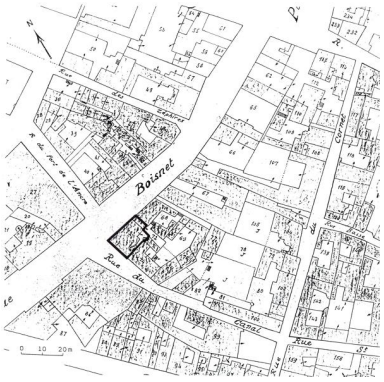
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 5 E 5/78. Licitation des maisons Le Roy veuve Billard, Begnon, Vinsonneau, (26 avril 1786) [17 rue Boisnet].

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 245. Déclaration René Hillarion Billard, prêtre vicaire pour la maison n° 422, 9 juin 1788 [17 rue Boisnet].

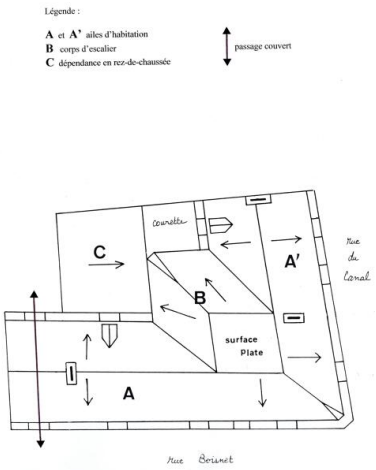
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; C 245. Déclaration rendue à Monsieur par Pierre Launay, maître-charpentier pour deux maisons n°420 et 421, 3 déc. 1788 [19-21 rue Boisnet et 3 rue du Canal].

Illustrations

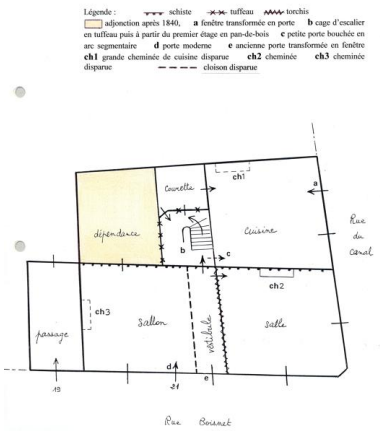
Vue de situation.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20034904532NUCA



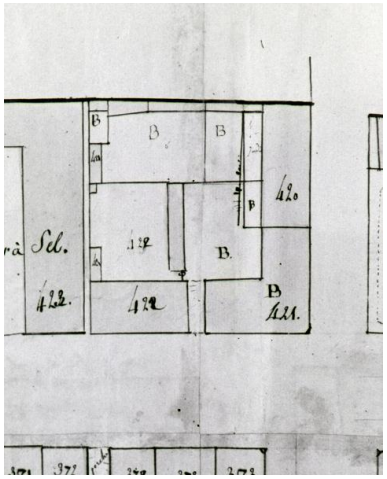
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section H1, parcelle 73, éch. 1 : 1 000, agrandi.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901718A4



Plan schématique de couverture.
Dess. I. Frager
IVR52_20004904586A4



Plan schématique du rez-de-chaussée.
Dess. I. Frager
IVR52_20004901720A4



Détail d'un plan parcellaire, parcelles 420 à 422, vers 1769.

Repro. François Lasa
IVR52_20064903409NUCA

Elévation sur la rue Boisnet : ancienne porte.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900312X

Elévation sur la rue Boisnet : mascaron de la porte.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900309X

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée gauche.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900311X

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée centrale gauche.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900310X

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée centrale droite.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900308X

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée droite.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900307X

Elévation sur la rue du Canal : 1er étage, mascaron de la travée centrale.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900306X

Elévation sur la rue du Canal : 1er étage, mascaron de la travée droite.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864900305X

Elévation sur cour.
Phot. François Lasa
IVR52_19864900619V

Escalier : départ.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864901726X

Escalier avec le palier du 1er étage.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_19864901725X

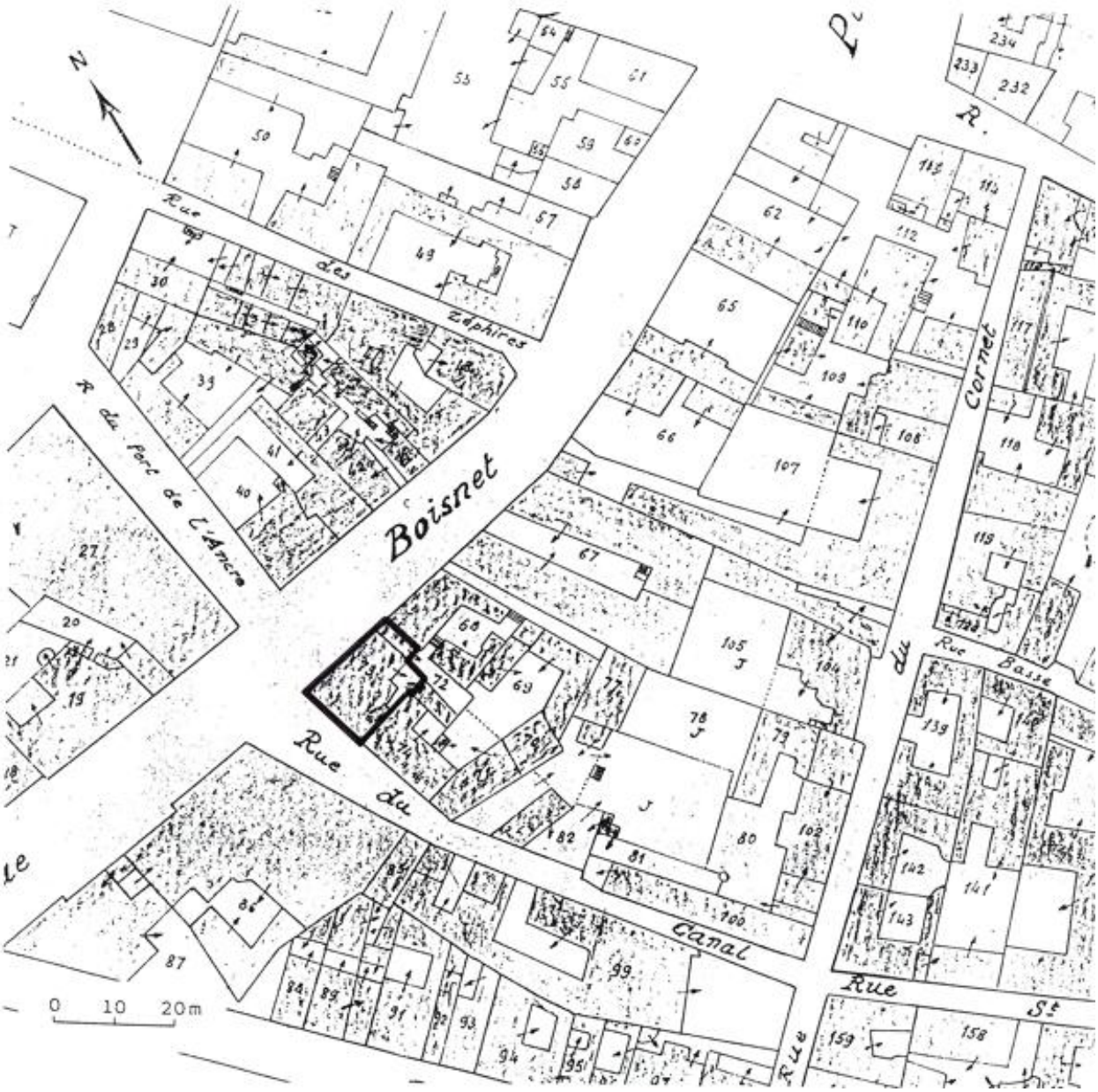
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers
Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers

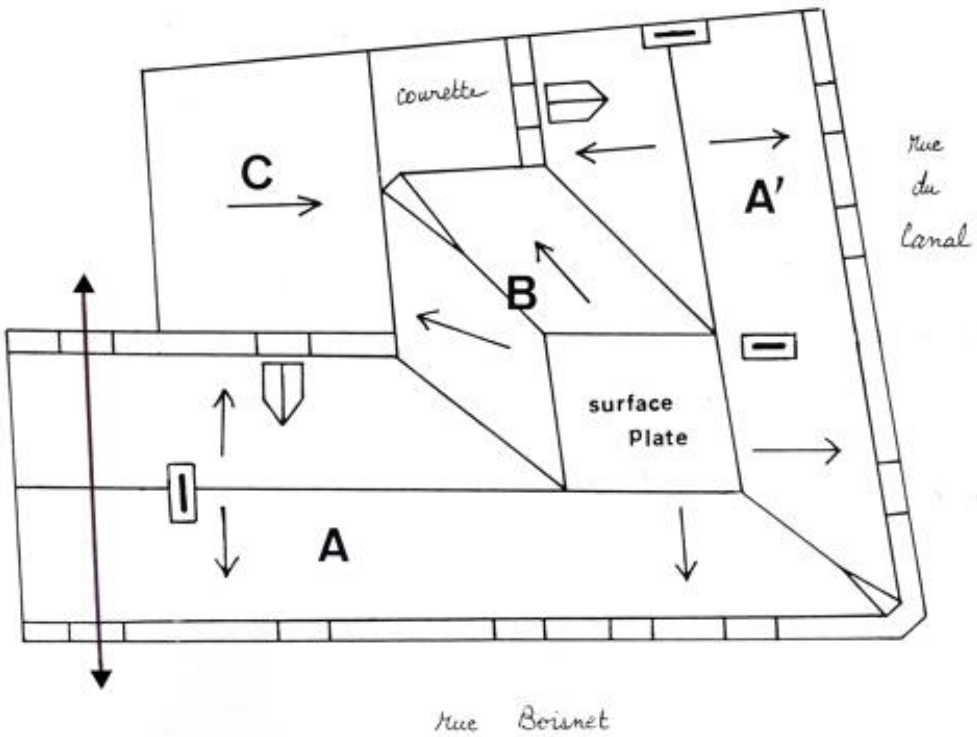
Vue de situation.

IVR52_20034904532NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



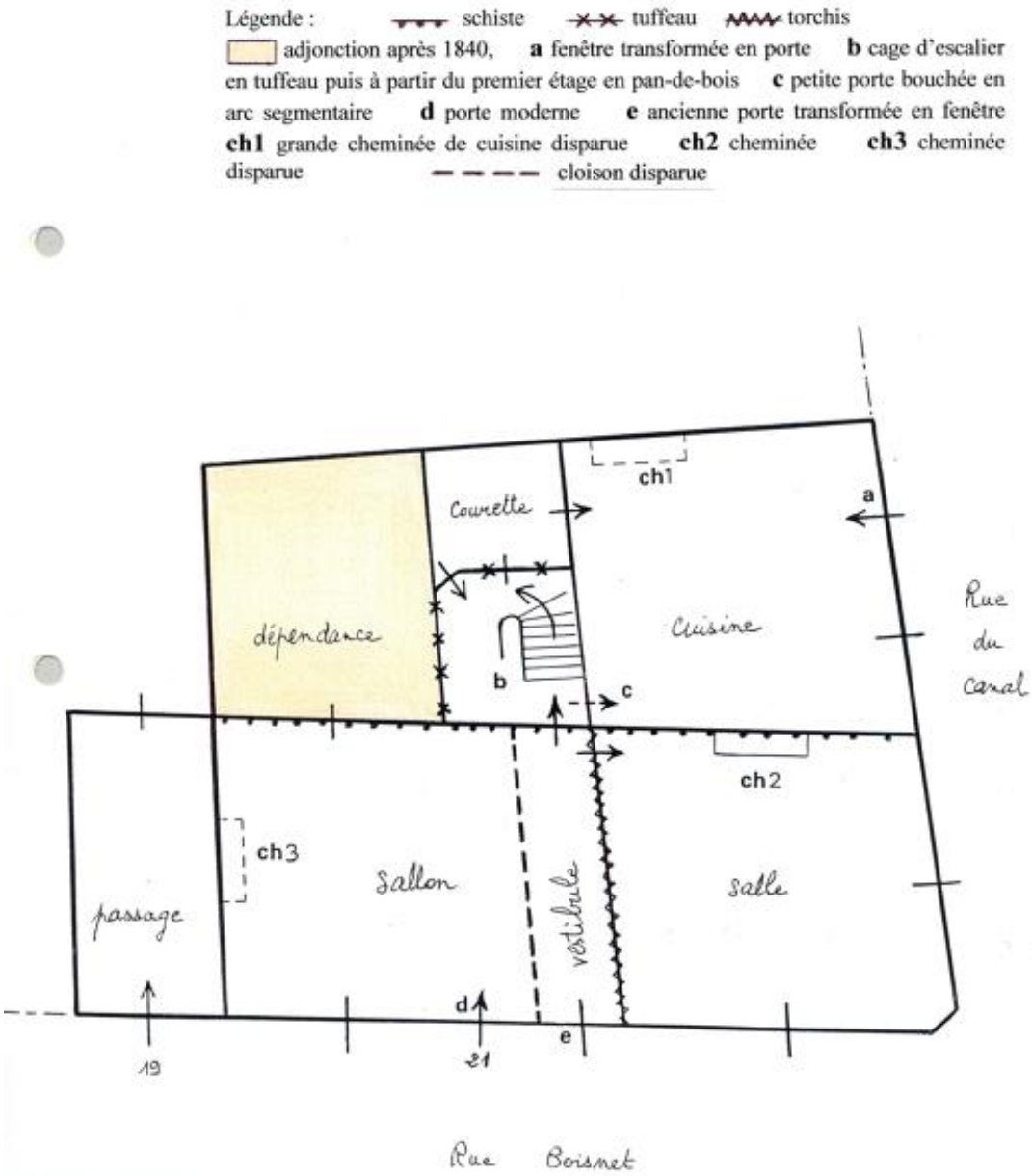
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section H1, parcelle 73, éch. 1 : 1 000, agrandi.

IVR52_20004901718A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



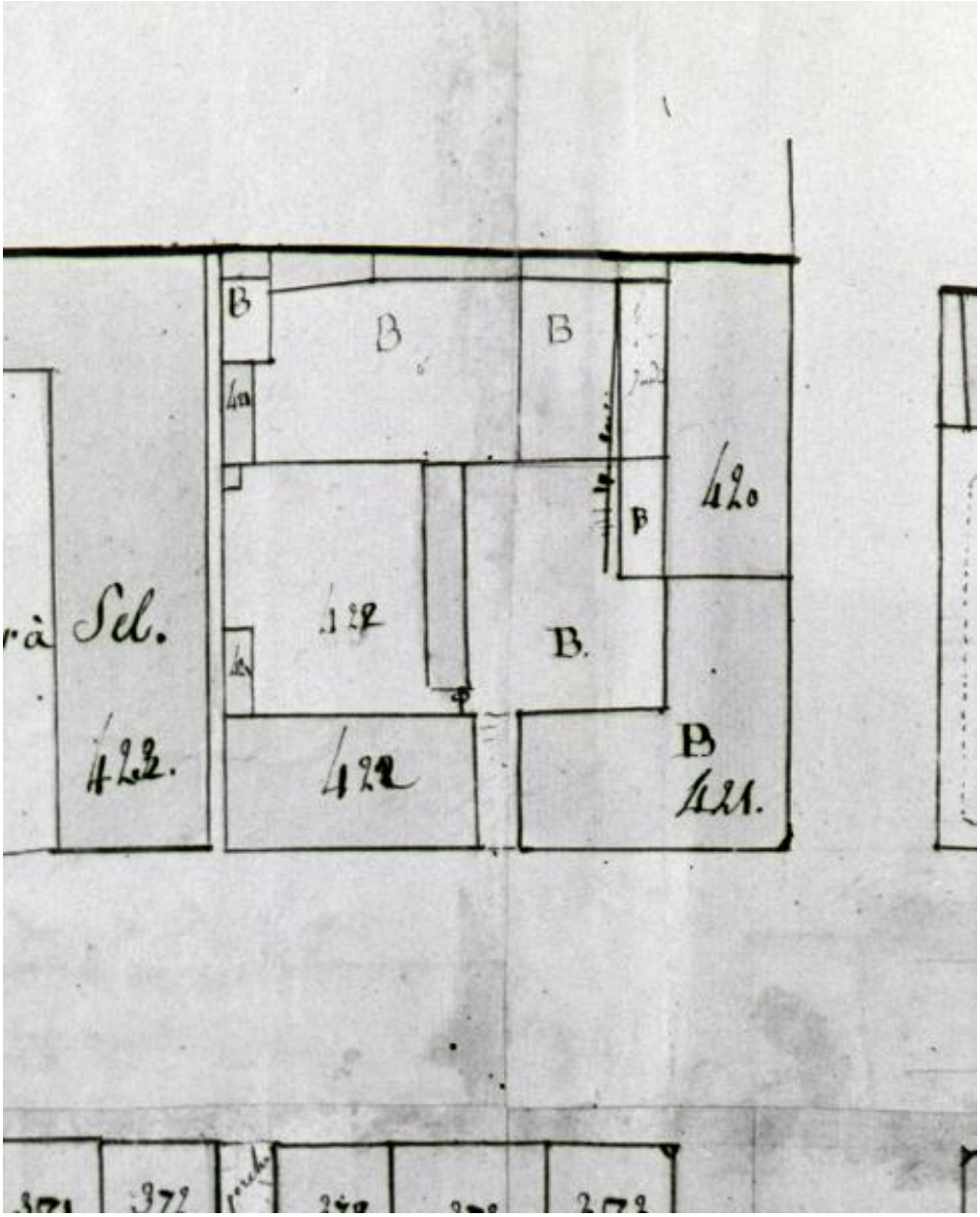
Plan schématique de couverture.

IVR52_20004904586A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique du rez-de-chaussée.

IVR52_20004901720A4
Auteur de l'illustration : I. Frager
Date de prise de vue : 2005
(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un plan parcellaire, parcelles 420 à 422, vers 1769.

IVR52_20064903409NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Date de prise de vue : 2006
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : ancienne porte.

IVR52_19864900312X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : mascaron de la porte.

IVR52_19864900309X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée gauche.

IVR52_19864900311X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée centrale gauche.

IVR52_19864900310X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée centrale droite.

IVR52_19864900308X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue Boisnet : 1er étage, mascaron de la travée droite.

IVR52_19864900307X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue du Canal : 1er étage, mascaron de la travée centrale.

IVR52_19864900306X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur la rue du Canal : 1er étage, mascaron de la travée droite.

IVR52_19864900305X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Elévation sur cour.

IVR52_19864900619V
Auteur de l'illustration : François Lasa
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Escalier : départ.

IVR52_19864901726X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2010
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Escalier avec le palier du 1er étage.

IVR52_19864901725X
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 2005
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation