Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Châteauneuf-sur-Sarthe
la Vérouillère

Manoir de la Vérouillère

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49002551
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Parties constituantes non étudiées : étable, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1982, AB, 8, 202, 208, 272 à 279

Historique

Le fief était détenu par la famille Le Roy dès la 2e moitié du XIVe siècle. En 1584, dans un aveu rendu à la seigneurie de Briollay, il est question du manoir et maison seigneuriale composé de trois grands corps de logis habitables et de granges et pressoir avec un grand portail et une grande cour. L'essemble était clos de murailles et de grands fossés. L'édifice actuel possède une tourelle d'escalier dont les percements attestent la 2e moitié du XVe siècle. Toutefois, l'existence d'une croisée sans modénature et l'existence d'une ouverture murée dans le gouttereau signalent peut-être la 2e moitié du XIVe siècle. L'aile orientale en retour et couverte d'une croupe est attribuable à l'époque moderne (XVIIe siècle, voire XVIIIe siècle). La surélévation du plancher dans le logis témoigne peut-être de remaniements à l'époque moderne ou au XIXe siècle. Les dépendances agricoles sont datées : 1862 et 1873.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 14e siècle (?), 2e moitié 15e siècle, 17e siècle, 18e siècle (?), 2e moitié 19e siècle
Dates : 1862 (porte la date, daté par source), 1873 (porte la date, daté par source)

Description

Le logis forme actuellement un plan en L. Le corps central correspond au noyau primitif. Il possède sur la façade sud, à son extrémité occidentale et dans l'axe d'un mur transversal conservé en rez-de-chaussée, une tourelle octogonale avec escalier en schiste. À l'étage, on trouve deux portes. Celle de gauche reprend l'emplacement d'une ouverture médiévale dont la position indique un niveau de plancher originellement plus bas. Son encadrement torique et les chapiteaux sculptés sont encore visibles. L'autre porte, celle de droite qui est située à un niveau plus élevé, est décorée d'un linteau en accolade. Elle débouchait sans doute autrefois dans un vaste volume, ou grande salle, montant sous charpente. Au sud, l'éclairage s'effectuait au moins par une croisée à simple chanfrein qui pourrait indiquer un premier état architectural remontant à la 2e moitié du XIVe siècle, ce que ne contredit pas la charpente. L'appui de cette fenêtre est actuellement situé au ras du sol, signe du remaniement du niveau de plancher. Au centre du gouttereau nord, un empochement suggère l'emplacement d'une cheminée ancienne à l'étage. Actuellement, un conduit récent correspond à la cheminée du rez-de-chaussée. Sur le parement intérieur du mur sud un arc segmentaire en tuffeau semble indiquer une ancienne ouverture. Des remaniements de l'époque moderne sont apparents : cloisonnements en pan de bois, insertion d'un plancher au niveau du comble (?), charpente à croupes sur l'aile orientale et aménagements intérieurs, etc. Des lucarnes en pierre à fronton cintré et ailerons signalent les XVIIe-XVIIIe siècles. La transformation du manoir en une importante exploitation agricole date de la 2e moitié du XIXe siècle : écuries, étables et hangar en brique et tuffeau. Les armoiries sculptées de la famille Le Roy sont

visibles sur un bloc en remploi (stylistiquement attribuable à la fin du Moyen Âge) dans l'une des dépendances qui ferme le côté ouest de la cour. Des investigations supplémentaires seraient nécessaires pour bien saisir l'évolution architecturale et la chronologie de l'édifice.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès ; schiste ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : flèche polygonale ; toit à longs pans ; appentis ; pignon couvert ; croupe
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, bon état, mauvais état

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : armoiries

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Vue d'ensemble de la façade sud du logis depuis l'est de la cour. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902409NUCA

Façade sud du manoir : tourelle d'escalier (2e moitié du 15e siècle). Sur le corps de logis : vestige d'une croisée du 14e siècle ou du début du 15e siècle ? Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902389NUCA

Porte en tuffeau de la tourelle d'escalier (2e moitié du 15e siècle). Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902390NUCA

Logis vu du nord-est.
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902404NUCA

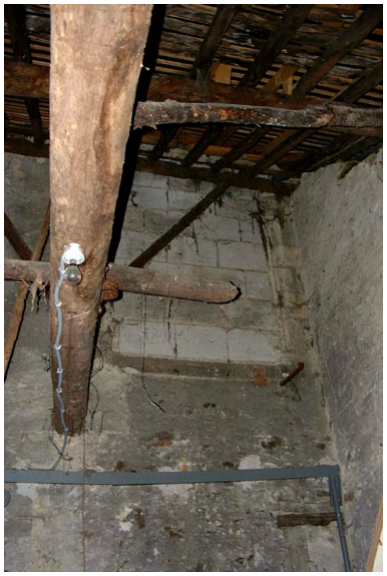
Croisée du logis (2e moitié 14e siècle ou début du 15e siècle ?).
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902407NUCA

Croisée de l'étage côté intérieur.
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902393NUCA

Système de fermeture de la croisée avec colombre sur le meneau.
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902397NUCA

Tourelle d'escalier : porte donnant accès à la partie orientale du logis au premier étage (2e moitié du 15e siècle).
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902392NUCA

Tourelle d'escalier : porte donnant accès à la partie ouest du logis au premier étage. L'ouverture actuelle reprend l'emplacement d'une porte plus ancienne avec chapiteaux et moulures toriques (2e moitié 14e ou début du 15e siècle ?). La position des chapiteaux indique un changement important des niveaux.
Phot. Gaël Carré, Phot.
Thierry Pelloquet
IVR52_20024902391NUCA



Parement extérieur du mur gouttereau nord du logis : vestige d'une baie de l'époque médiévale.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902399NUCA

Cherminées jumelées dans la partie orientale du logis, en rez-de-chaussée. Ces aménagements paraissent pouvoir être attribués à l'époque contemporaine.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902398NUCA

Parement intérieur du mur gouttereau sud de la partie orientale du logis. On aperçoit les vestiges d'une ancienne ouverture murée (porte originelle ?). A droite, l'appui de la croisée est placée au niveau du sol, ce dernier ayant été surélevé à une époque tardive.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902394NUCA

Tourelle d'escalier : marches en schiste.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902400NUCA

Charpente dans la partie orientale du logis. L'entrait et le poinçon présentent une section octogonale.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902395NUCA

Charpente dans la partie orientale du logis. Détail de l'extrémité de l'entrait avec un congé.
Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet
IVR52_20024902396NUCA

Bâtiment agricole sur le côté occidental de la cour, au nord de l'entrée.

Bâtiment agricole sur le côté occidental de la cour, au sud de l'entrée.

Vue d'ensemble des bâtiments agricoles au nord du logis.

Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902406NUCA

Bâtiments agricoles au nord du logis et datés 1862. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902402NUCA

Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902405NUCA

Bâtiments agricoles au nord du logis. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902401NUCA

Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902403NUCA

Vue d'ensemble des bâtiments agricoles sur le côté sud de la cour. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902408NUCA

Dépendance agricole sur le côté sud de la cour. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902387NUCA

Dépendance agricole sur le côté sud de la cour. Détail d'une lucarne passante. Phot. Gaël Carré, Phot. Thierry Pelloquet IVR52_20024902388NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Château de la Vérouillère (IA49002552) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Châteauneuf-sur-Sarthe, la Vérouillère

Dossiers de synthèse :

Châteauneuf-sur-Sarthe : présentation de la commune (IA49002496) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Châteauneuf-sur-Sarthe

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Gaël Carré, Camille Deslandes, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

Vue d'ensemble de la façade sud du logis depuis l'est de la cour.

IVR52_20024902409NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade sud du manoir : tourelle d'escalier (2e moitié du 15e siècle). Sur le corps de logis : vestige d'une croisée du 14e siècle ou du début du 15e siècle ?

IVR52_20024902389NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Porte en tuffeau de la tourelle d'escalier (2e moitié du 15e siècle).

IVR52_20024902390NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis vu du nord-est.

IVR52_20024902404NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Croisée du logis (2e moitié 14e siècle ou début du 15e siècle ?).

IVR52_20024902407NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Croisée de l'étage côté intérieur.

IVR52_20024902393NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Système de fermeture de la croisée avec colombre sur le meneau.

IVR52_20024902397NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Tourelle d'escalier : porte donnant accès à la partie orientale du logis au premier étage (2e moitié du 15e siècle).

IVR52_20024902392NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Tourelle d'escalier : porte donnant accès à la partie ouest du logis au premier étage. L'ouverture actuelle reprend l'emplacement d'une porte plus ancienne avec chapiteaux et moulures toriques (2e moitié 14e ou début du 15e siècle ?). La position des chapiteaux indique un changement important des niveaux.

IVR52_20024902391NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Parement extérieur du mur gouttereau nord du logis : vestige d'une baie de l'époque médiévale.

IVR52_20024902399NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cherminées jumelées dans la partie orientale du logis, en rez-de-chaussée. Ces aménagements paraissent pouvoir être attribués à l'époque contemporaine.

IVR52_20024902398NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Parement intérieur du mur gouttereau sud de la partie orientale du logis. On aperçoit les vestiges d'une ancienne ouverture murée (porte originelle ?). A droite, l'appui de la croisée est placée au niveau du sol, ce dernier ayant été surélevé à une époque tardive.

IVR52_20024902394NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Tourelle d'escalier : marches en schiste.

IVR52_20024902400NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Charpente dans la partie orientale du logis. L'entrait et le poinçon présentent une section octogonale.

IVR52_20024902395NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Charpente dans la partie orientale du logis. Détail de l'extrémité de l'entrait avec un congé.

IVR52_20024902396NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiment agricole sur le côté occidental de la cour, au nord de l'entrée.

IVR52_20024902406NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiment agricole sur le côté occidental de la cour, au sud de l'entrée.

IVR52_20024902405NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des bâtiments agricoles au nord du logis.

IVR52_20024902403NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments agricoles au nord du logis et datés 1862.

IVR52_20024902402NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Bâtiments agricoles au nord du logis.

IVR52_20024902401NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble des bâtiments agricoles sur le côté sud de la cour.

IVR52_20024902408NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dépendance agricole sur le côté sud de la cour.

IVR52_20024902387NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Dépendance agricole sur le côté sud de la cour. Détail d'une lucarne passante.

IVR52_20024902388NUCA
Auteur de l'illustration : Gaël Carré, Auteur de l'illustration : Thierry Pelloquet
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation