

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Grand-Rocher

Écart, puis ferme, le Grand-Rocher

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003867
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise, aire à battre, poulailler

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, I, 120, 125, 126, 130, 131, 133 ; 1982, ZP, 5

Historique

Avant la Révolution, le Grand-Rocher constituait avec le Petit-Rocher un fief mouvant de Vaiges. En 1842, c'était un écart formé de deux fermes à plusieurs bâtiments et de trois petits logis, dont deux accolés au nord. Deux de ces logis étaient en ruine en 1874, le troisième a été démoli en 1876. Le logis de la ferme nord, reconstruit en 1868, a été détruit dans la deuxième moitié du XXe siècle. Son étable, réalisée durant la deuxième moitié du XIXe siècle, subsiste seule aujourd'hui. La ferme sud a été complètement restructurée dans la deuxième moitié du XIXe siècle : le logis a alors été entièrement remanié, y compris sans doute la charpente, et agrandi à l'est, l'étable a été reconstruite, la remise et la porcherie ont été édifiés. L'appentis situé derrière l'étable résulte vraisemblablement d'une deuxième campagne datant de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe siècle. Le logis a subi un nouveau remaniement durant le quatrième quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

La ferme sud est constituée de quatre bâtiments disposés autour de la cour, construits en moellons de calcaire marbrier et majoritairement couverts d'ardoises : seule l'étable-grange est actuellement dotée d'une couverture en ardoise en fibrociment et son appentis d'un toit de tôle. Le logis est pourvu d'un comble à surcroît sans ouverture sur la façade principale. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé, à l'exception de la fenêtre ouest, en ciment. Sa partie est était occupée par un poulailler, aujourd'hui transformé en pièce d'habitation. L'étable-grange est disposée parallèlement au logis, au sud de la cour. Elle possède un comble à haut surcroît. Elle est percée de portes majoritairement en granite taillé : les portes du rez-de-chaussée sont en outre couvertes d'arcs segmentaire en moellons de calcaire marbrier. Un corps en appentis s'appuie sur l'ensemble du mur gouttereau postérieur du bâtiment. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé pour les appuis, en brique pour les piédroits et en bois pour les linteaux. La porcherie, édifiée à l'ouest du logis, a un comble à surcroît accessible par une fenêtre haute passante. Ses portes sont entièrement en moellon, notamment leurs arcs segmentaires. La remise est à l'ouest de la cour. Elle est pourvue d'un appentis qui abritait la batteuse. L'étable de l'ancienne ferme nord est construite dans une maçonnerie mixte de calcaire marbrier et de grès. Elle est couverte d'ardoises. Elle possède un comble à surcroît. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. Son aile en retour pouvait avoir une fonction de porcherie. Le Grand-Rocher appartient au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

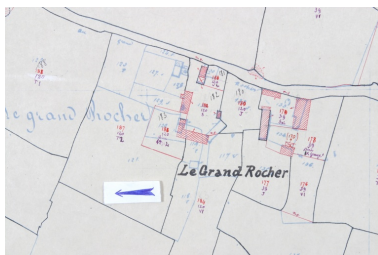
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

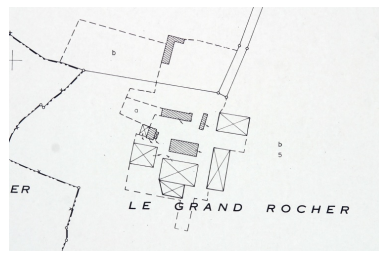
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301199NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301365NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZP.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302425NUCA



Vue d'ensemble de la ferme
sud depuis l'est : l'étable, la
remise, le logis, la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301808NUCA



Vue d'ensemble de la ferme sud
depuis le chemin d'accès au nord :
la porcherie, l'étable, le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301813NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301809NUCA



L'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301810NUCA

La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301811NUCA

L'étable de la ferme nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301812NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

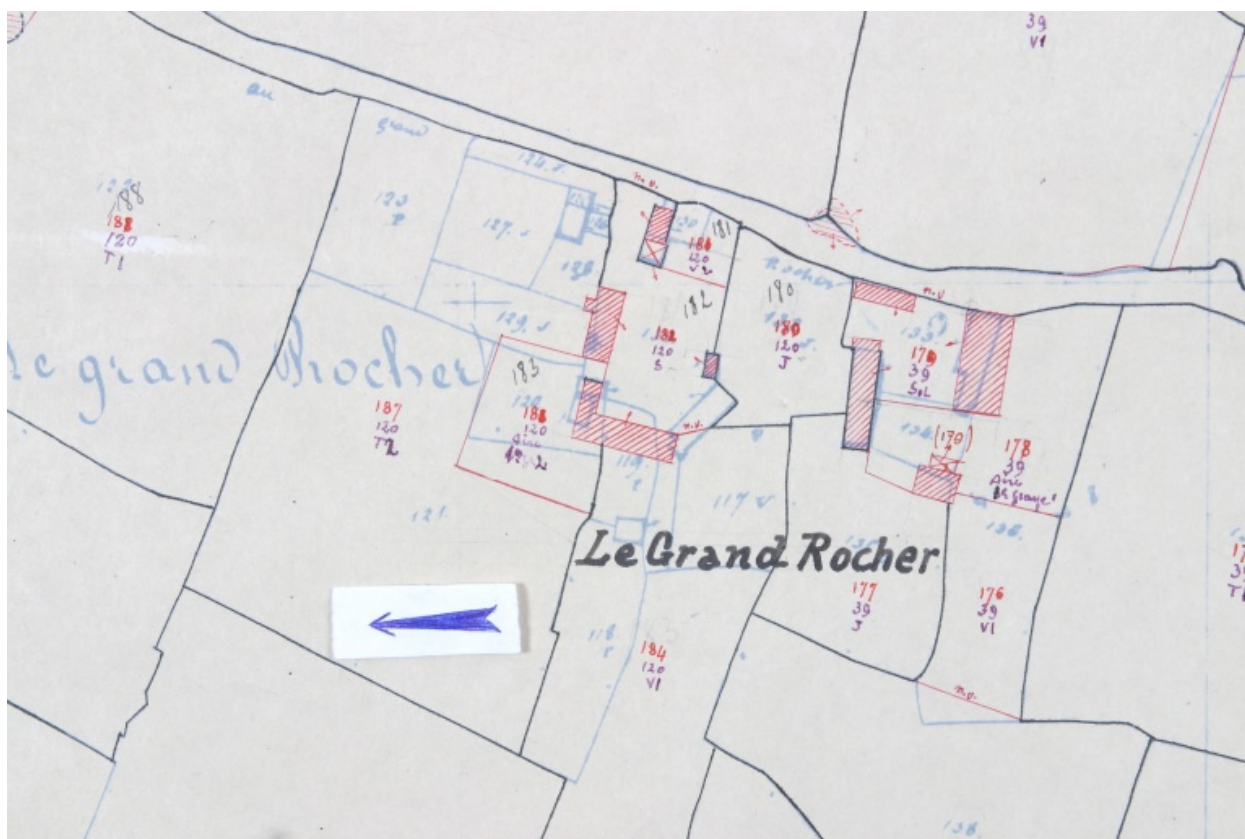
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



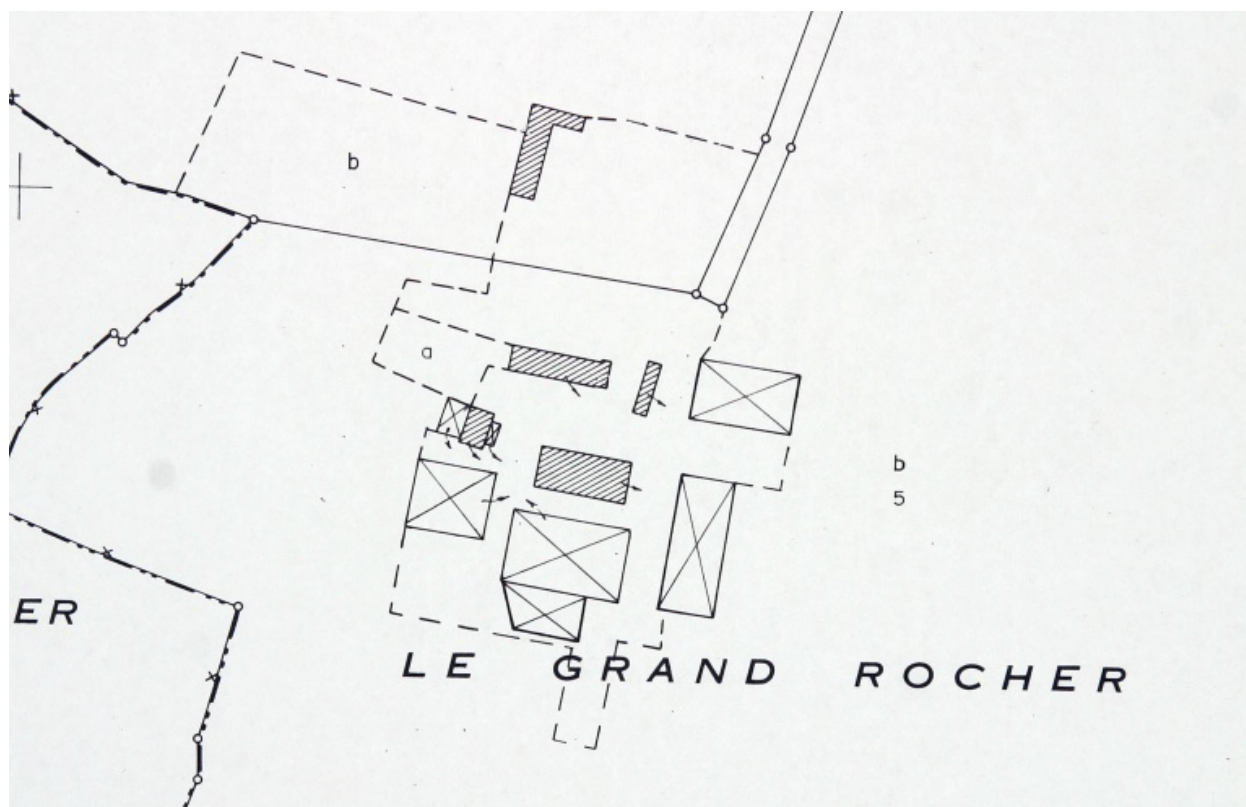
communication libre, reproduction soumise à autorisation



IVR52_20045301365NUCA

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZP.

IVR52_20045302425NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme sud depuis l'est : l'étable, la remise, le logis, la porcherie.

IVR52_20045301808NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme sud depuis le chemin d'accès au nord : la porcherie, l'étable, le logis.

IVR52_20045301813NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045301809NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable.

IVR52_20045301810NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52_20045301811NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable de la ferme nord.

IVR52_20045301812NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation