Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
la Petite Lande

Ferme, la Petite Lande

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004010
Date de l'enquête initiale : 1972
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Petite Lande

Compléments de localisation

nouvelle commune , anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2025, A, 670 à 672 ; 1827, A2, 465

Historique

La ferme est exploitée en 1720 par Pierre Bommier, métayer. Elle figure sur le plan cadastral de 1827 (A2 465) appartenant à un certain Desmazières, prêtre à Angers. Le logis, de plan rectangulaire, est complété d'un fournil en façade nord. Il est séparé par une cour de l'étable et de la grange au sud. Peut-être incendié durant la Révolution, il est reconstruit en limite du XVIIIe et du XIXe siècle. Il est noté "Construction Nouvelle" sur la matrice cadastrale mais il n'apparaît pas sur le registre des augmentations de construction d'après 1827. Des travaux ont donc probablement lieu peu de temps avant l'établissement du cadastre. Dans le recensement de la population de 1846, la ferme est exploitée par trois métayers des familles Rinbault et Moreau, regroupant un total de 12 habitants dont deux domestiques. Vers 1856, le logis est agrandi par le propriétaire, Desmazières, correspondant sûrement à l'aile nord. Les ouvertures en arcs surbaissés en briques industrielles datent de cette période. L'escalier droit en maçonnerie visible sur la photographie de pré-inventaire (1972) en façade du corps de logis est détruit vers 2013. Il desservait le comble à surcroît. Les parties agricoles, anciennement étable et grange, servent actuellement d'habitation. De petites ouvertures d'aération en demi-lune, une porte en briques, et une porte charretière (linteau bois) sont toujours visibles en façade nord. Le corps de bâtiment, correspondant à l'ancienne grange, a sûrement été agrandi à l'est.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 1er quart 19e siècle, milieu 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle, 21e siècle ()

Description

La ferme se situe en limite nord de la commune, à proximité d'un village de cultivateurs (voir écart de la Lande). Le corps de logis en L, est bâti en moellons-enduits de schistes gréseux avec une couverture en ardoise. La couverture à deux pans est à croupe à l'ouest, complétée d'un appentis accolé, et à pignon couvert au nord (aile nord). Les ouvertures en façade sont totalement remaniées au sud. Les parties agricoles, aujourd'hui habitation, sont bâties de façon similaire. Le corps de bâtiment à l'est correspondant sûrement en partie à l'ancienne grange est couvert en ardoise. La partie ouest (plus basse) correspondant à l'ancienne étable est couverte en tuiles mécaniques et tôle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse mécanique, tôle ondulée
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, détruit après inventaire

Statut, intérêt et protection

Ce dossier de pré-inventaire, établi en 1972 par Marie-Anne Éon, a été mis à jour et enrichi par Mathilde Vozza en 2022 puis par Marie-Charlotte Cavaca en 2026 dans le cadre de l'inventaire topographique de la commune nouvelle de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 308. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-de-la-Plaine.**

- Archives municipales de Saint-Laurent-de-la-Plaine ; 1 G 22. **Propriétés bâties : matrice cadastrale (1882-1911).**

Bibliographie

- PORT Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire.** Rééd. En fac-sim de l'éd. Originale. Edition Richer : Angers, 1998.

Illustrations



Logis en 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900489Z

Dossiers liés

Est partie constituante de : Écart de la Lande (IA49059696) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, la Lande
Dossiers de synthèse :
Saint-Laurent-de-la-Plaine : présentation de la commune (IA49011007) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Les maisons et les fermes de la commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine (IA49011405) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune de Saint-Laurent-de-la-Plaine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Vozza, Marie-Charlotte Cavaca
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Logis en 1972.

IVR52_19724900489Z
Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon
Date de prise de vue : 2011
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation