Pays de la Loire, Mayenne
Sacé
la Juvaudière

Demeure dite château, la Juvaudière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004419
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : demeure
Parties constituantes non étudiées : dépendance, parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1828, A1, 250 251 ; 2021, A, 9 13

Historique

L'abbé Angot relève la mention isolée d'un certain Gaufridus de Juvauderia, en 1194. La seigneurie de la Juvaudière, qu'on trouve aussi orthographiée Gevaudière ou Chevaudière, n'est véritablement attestée qu'à partir du milieu du XVe siècle, par quelques copies de documents : elle appartenait à la famille des Vaux qui y possédait un manoir. L'abbé Angot tire d'une archive de 1619, non retrouvée, la description suivante : "maison seigneuriale, enclose de murailles, cours, jardins, verger, bois de haute futaye, estang et colombier". Il aurait subsisté jusqu'au XVIIIe siècle les ruines d'un logis ancien. Le plan cadastral napoléonien de 1828 figure quatre corps de bâtiments autour d'une cour dont les proportions n'ont guère changé. Les dépendances pourraient conserver certains éléments anciens.
La Juvaudière appartient brièvement, à la fin du XVIe siècle, à René Le Vayer, seigneur de Montguerré et maître des eaux et forêts du duché de Mayenne, qui s'en rend acquéreur avant de le céder en 1582 à Guyonne d'Orange, dame de la Feuillée. Le domaine, et notamment deux étangs signalés sur la carte de Jaillot de 1706, fait l'objet de plusieurs litiges, car situé à cheval à la limite du duché de Mayenne et du comté de Laval. En 1669, Eléonore du Bellay, dame de la Feuillée, rend hommage au duché de Mayenne "pour sa terre, fief et seigneurie de la Juvaudière, avec ses circonstances et deppendances, tant en fiefs, hommes, debvoirs que dommaines et moulins". Au XVIIIe siècle, Davelu mentionne le "château dit de la Juvaudière" à Sacé. Selon l'abbé Angot, la propriété est vendue en 1782 à Jean de la Haie de Bellegonde. Son gendre Jean-François de Hercé, maire de Laval puis évêque de Nantes, laisse la Juvaudière à sa fille unique Marie-Lucie, épouse de Guillaume-François d'Ozouville-Trémigon. La famille d'Ozouville demeure par la suite propriétaire du domaine.
Bien que résidant principalement à Laval, Henri-Marie-René d'Ozouville (1833-1892) et son épouse Pauline de l'Estourbeillon décident de reconstruire le vieux manoir de la Juvaudière. Les matrices cadastrales ont enregistré au nom d'Henri la démolition d'une maison en 1871 puis la construction d'un château neuf en 1872. Selon l'abbé Angot toutefois, c'est sa sœur Isabelle d'Ozouville, épouse de Joseph-Charles de Crozé, qui aurait conçu la demeure, qui s'inspire de certains châteaux du XVe siècle comme peut-être le Clos-Lucé à Amboise. On pourrait aussi faire un rapprochement stylistique avec le château de Saint-Melaine à Laval, qui présente bien des points communs : tourelles identiques, lucarnes, croisées, trilobes, etc. Ces deux châteaux pourraient-ils être l'oeuvre d'un même architecte ?
La tradition veut que le bâtiment construit ne soit qu'une aile de l'édifice projeté. L'inachèvement du projet global semble manifeste du fait de la conservation de modestes dépendances, en lieu et place d'écuries modernes dont le château aurait pu être doté. En parallèle, la famille d'Ozouville fait remanier les fermes des Brosses et du Tertre, dépendant de la Juvaudière.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

Posté sur le rebord du coteau, le château domine la vallée de la Mayenne et le ruisseau du Corbinu ou Corbineul qui s'écoulent au nord ; la vue sur la Mayenne est aujourd'hui entravée par la végétation, notamment une vaste peupleraie. Une courte allée dessert la cour bordée de modestes dépendances.
La demeure, orientée vers la cour au sud, présente un plan en L sur lequel se greffe côté nord un pavillon rectangulaire. Elle est construite en moellons enduits, à l'exception du soubassement en pierre de taille de granite et des tourelles qui sont en briques ; les encadrements d'ouvertures et les chaînages d'angles harpés ainsi que les décors sculptés sont en pierre de taille calcaire. La façade principale compte trois travées, les fenêtres à meneaux et traverses présentent des larmiers et les lucarnes passantes sont ornées de gables ajourés de trilobes. Deux tourelles polygonales, posées sur des culs-de-lampe moulurés et coiffées de flèches, encadrent le pignon est ; la troisième est placée dans l'angle rentrant au-dessus de la porte d'entrée. Cette dernière, en anse de panier, est placée au sommet d'un perron et ornée d'un larmier sur lequel sont sculptées les armoiries d'Ozouville (de gueules au pal d'argent accompagné de six losanges de même) et de l'Estourbeillon (d'argent au griffon de sable armé et lampassé de gueules). Les pignons du château sont découverts et surmontés de fleurons. Le pavillon est coiffé d'un toit pentu sommé d'épis de faîtage en zinc.
Tourelles, croisées, lucarnes, larmiers, trilobes renvoient au vocabulaire architectural de la fin du Moyen Age. La Juvaudière apparaît comme "le plus néogothique" des châteaux bordant la Mayenne sur le territoire départemental. Les autres châteaux recensés dans l'étude ne font guère appel à ce style, sauf pour quelques éléments ponctuels du décor, lui préférant le néo-Renaissance ou le néo-classique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique et pierre
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; toit conique
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : armoiries
Précision sur les représentations :

Armoiries sculptées au-dessus de la porte principale.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 378 J 91. **Papiers de la famille d'Elva, fief de la Juvaudière à Sacé, XVe-XVIIIe siècles.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 411 J 5. **Table générale de la seigneurie de la Cour de Sacé-Ouvrain, incluant la Juvaudière à Sacé, XVIIIe siècle.**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 334, 668, 1603. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Sacé, XIXe-XXe siècles.**

Documents figurés

- **Collection de cartes postales anciennes des communes de la Mayenne. (**Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

- **Plan cadastral napoléonien de Sacé, 1828.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2786).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.

- ANGOT, Alphonse. **La Mayenne : sites, monuments et souvenirs du département.**

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine**. [Ouvrage manuscrit]. 1766-1774

- DENIS, Michel. **Les royalistes de la Mayenne et le monde moderne (XIXe-XXe siècles)**. Paris : C. Klincksieck, 1977.
  p. 355

- GROSSE-DUPERON, Albert. **Le duché de Mayenne, aveu du 11 avril 1669.** Mayenne : Poirier Frères, 1904.
  P. 18, 119

- **Le patrimoine des communes de la Mayenne**. Paris : Éditions Flohic, 2002.

Périodiques

- DELEPINE, E. **"Sacé autrefois et aujourd'hui"**. Bulletin de la Commission historique et archéologique de la Mayenne, t. 12, 1896.
  P. 383, 397

Illustrations

La Juvaudière sur le plan cadastral de 1828.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20215301525NUCA

Le château, carte postale du début du XXe siècle.
Repro. Morgane Acou-Le Noan
IVR52_20215300178NUCA

Une vue aérienne du château, depuis le sud-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301578NUCA

Une vue aérienne du château, depuis le sud-est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301579NUCA

Le château.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20215301618NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La Juvaudière sur le plan cadastral de 1828.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral napoléonien de Sacé, 1828.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2786).

IVR52_20215301525NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le château, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- **Collection de cartes postales anciennes des communes de la Mayenne. (**Archives départementales de la Mayenne ; 5 Fi).

IVR52_20215300178NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Morgane Acou-Le Noan
Date de prise de vue : 2021
(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue aérienne du château, depuis le sud-est.

IVR52_20215301578NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Une vue aérienne du château, depuis le sud-est.

IVR52_20215301579NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite

Le château.

IVR52_20215301618NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication interdite, reproduction interdite