

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
56 rue du Général-De-Gaulle , 26 quai Sadi-Carnot

Maison, 56 rue du Général-De-Gaulle ; 26 quai Sadi-Carnot, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004584
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 169

Historique

Le 9 octobre 1691, Guillaume Mouraud arrente à la duchesse de Lesdigière un lot à bâtir correspondant aux n° 54, n° 56 et n° 53 rue du Général-De-Gaulle. Une famille d'officiers, de magistrats et de négociants, la famille Phélipon se porte acquéreur de l'ensemble, vraisemblablement déjà bâti, pour le revendre en plusieurs lots au milieu du XVIIIe siècle : le premier (n° 56) en 1746 au chirurgien Pierre Sibille, le second (n° 54) en 1754 à un marchand de vin, François Loquais. Pierre Sibille est à l'origine de la reconstruction de la maison ici considérée, composée de deux corps de bâtiment de part et d'autre d'un escalier centré accessible de la rue Pasteur. Le corps situé du côté de la Loire a été élevé peu avant 1765 sur des terres cédées par l'Amirauté, le second commencé en 1765, date du marché passé par Pierre Sibille pour la démolition d'une maison en simple rez-de-chaussée ouvrant sur la rue du Général-De-Gaulle. La hauteur du premier corps du côté de la Loire a servi de référence au moment de la reconstruction du second sur la rue. Les héritiers Sibille cèderont l'ensemble à Jean Audubon, capitaine de navire, demeurant à la Fosse de Nantes, qui en prend possession en 1777. La description contenue dans l'aveu rendu au marquis de Bruc en 1785 par Anne Moinet (l'épouse de Jean Audubon) renvoie à la maison actuelle.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle
Dates : 1765 (daté par source)

Description

Les deux corps de bâtiment, double en profondeur, l'un aspectant la rue, le second la Loire, sont articulés par un escalier en charpente mis en œuvre au XXe siècle. Le rez-de-chaussée sur la rue a conservé sa vocation commerciale ; le rez-de-chaussée sur le quai, surélevé, est habité ainsi que les étages. Des cheminées en tuffeau sont présentes au niveau du comble. Les planchers du rez-de-chaussée visibles depuis le niveau des caves sont constitués de larges planches de remploi de plus de quatre centimètres d'épaisseur provenant vraisemblablement de bateaux voués à la démolition.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 9 octobre 1691 fait à Guillaume Mouraud dans la pièces des Embrasures. [1772]. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757
- Etude de Me Baullin. Vente par les héritiers Phelipon (Pierre Delaville conseiller du roi et juge magistrat, Elisabeth Phelipon, sa femme, Guillaume Phelipon, prêtre, Me Alain Phelipon, conseiller du roi et contrôleur à l'hôtel des monnaies de Nantes, Pierre Phelipon, négociant, delle Thérèse Phelipon) d'une maison bornée à l'ouest par la cale qui conduit à la rivière et à l'est par une maison appartenant aux vendeurs, à Pierre Sibille, me chirurgien et Françoise Denis sa femme. 21 septembre 1746. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 2/108
- Etude de Me Dorfeuille Cabal. Marché passé entre Pierre Sibille, maître chirurgien et Pierre Sauvaget, Jean Moreau, Julien Grasset, Jacques Gilaizeau, maître-maçons, entrepreneurs pour la démolition et la reconstruction de la maison située à l'angle des rue du Général-De-Gaulle et de la rue Pasteur. 24 juin 1765. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/20
- Etude de Me Trastour. Prise de possession par Jean Audubon, capitaine de navire et Anne Moinet (Moynet) de la maison acquise des héritiers de Pierre Sibille, chirurgien et Anne Clouet, sa femme. 7 janvier 1777. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/29
- Etude de Me Trastour. Attournance par Jean Audubon, capitaine de navire : près de la cale Rondineau, une maison consistant en boutique, chambres au derrière, cave au dessous, et deux étages au-dessus. Acquet par contrat judiciaire du 4 janvier 1777 de François, Alexandre et Louis Sibille, Nicolas Frèrejouan, Jeanne Sibille, sa femme et Jeanne Clouet la veuve de Pierre Sibille. 30 avril 1778. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E E 90/41
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Anne Moinet, épouse et procuratrice de Jean Audubon, capitaine de navires demeurant à la Fosse de Nantes : une grande maison, 3 parembas, 2 étages ayant 3 chambres chacun, 3 greniers, 3 caves. Acquet du 4 janvier 1777 des héritiers de Pierre Sibille (François Sibille, Jeanne Clouet veuve de Pierre Sibille, Alexandre Sibille, Louis Sibille, Me Nicolas FrèreJouan et Marie Sibille, sa femme). 24 septembre 1785. Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

Annexe 1

AD Loire-Atlantique. 4 E 51/20 : Etude de Me Dorfeuille Cabal. 24 juin 1765

Marché pour la batice d'une maison entre le sieur Pierre Sibille maître chirurgien et pierre Sauvaget Jean Moreau, Julien Grasset et Jacques Gilaizeau, maîtres maçons et entrepreneurs ...les conditions du marché suivant ; savoir lesdits Sauvaget, Moreau, grasset, Gilaizeau s'obligent de découvrir a commencer lundi prochain la maison appartenant à Sibille située à la Grande rue du côté de la mer, actuellement occupée par le sieur Hautcoeur maître perruquier d

´arranger les tuiles dans la cave de ladite maison, ensuite de démolir la façade de devant avec les deux coins dudit pignons jusques au roch pour le relever à la hauteur de la maison neuve de derrière contigue à celle dont il s´agit en faisant autant d´ouverture de ce côté là et du côté de la cale que le dit sieur Sibille jugera à propos fourniront les dits entrepreneurs pour la dite batice les pierres le sable qu´ils prendront à leurs frais sur les bancs (?) de la rivière ainsi que l´eau et la terre franche s´il en faut eteindront la chaux et déchargeront jusqu´à la concurrence de 300 tuffeaux venant de Nantes tailleront à leur frais les grisons et tuffeaux nécessaires pour ladite batisse, construiront les murs d´icelle de l´épaisseur de deux pieds feront les foyers et cheminées carreleront enduiront commenceront à faire la cheminée du bas...à la hauteur qu´il sera bon être et les autres cheminées à la hauteur que le sieur Sibille jugera à propos et en tel lieu et place que bon lui semblera ôteront les délivres et decombres aussi à leur frais et rendront leur renable de ladite batice ..dans le courant du mois de septembre prochain.

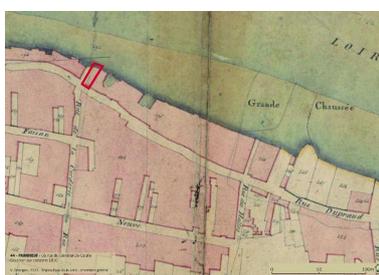
Et le dit sieur Sibille s´est obligé de fournir aux dits maçons entrepreneurs la chaux, les grisons, les tuffeaux les carreaux, la brique, autant qu´il jugera nécessaire pour ladite batice et de leur payer le montant d´icelle à raison de neuf livres la toise parcesque lesdits foyers et cheminées ne seront point toisés mais seulement le mur contre lequel elles seront assises et le haut d´icelles depuis la couverture jusqu´au sommet ...

Signé : Laurens Gueritault pour Sauvaget, Jean Baptiste Naud pour Grasset, Jacques Charles Trastour pour Moreau Jean Guérin pour Gilaiseau, Baullin, Dorfeuille.

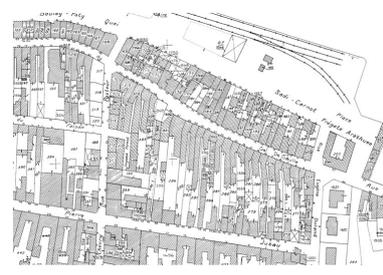
Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400470NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400469NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle à partir du n° 48 (à droite) vers la rue Pasteur.
Autr. Bertho, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401833NUCA



La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle vue vers l'amont depuis la maison n° 56 (à gauche).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401821NUCA



Vue du quai Sadi-Carnot au début du XXe siècle, depuis le quai Boulay-Paty.
Autr. Vassellier, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401773NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404593NUDA



Les façades sur la rue du Général-
De-Gaulle et la rue Pasteur.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400638NUCA



La façade sur la rue du
Général-De-Gaulle, détail d'un
balconnet du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400502NUCA



La façade sur la rue du
Général-De-Gaulle, détail d'un
balconnet du second étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400503NUCA



Vue des façades sur le
quai et sur la rue Pasteur.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400415NUCA



Vue d'ensemble des toits prise de
l'escalier de la maison n° 60 rue du
Général-De-Gaulle, au centre couvert
en appentis, le corps d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401140NUCA



Le niveau du comble, la cheminée
située au-dessus de l'escalier.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400551NUCA



Le niveau de comble, la cheminée
du corps de bâtiment sur le quai.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400552NUCA



Le niveau des caves vue
de l'escalier vers le quai.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400553NUCA



Le plancher du rez-de-chaussée vu
depuis le niveau des caves, détail.

Phot. François Lasa
IVR52_20054401363NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400470NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400469NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

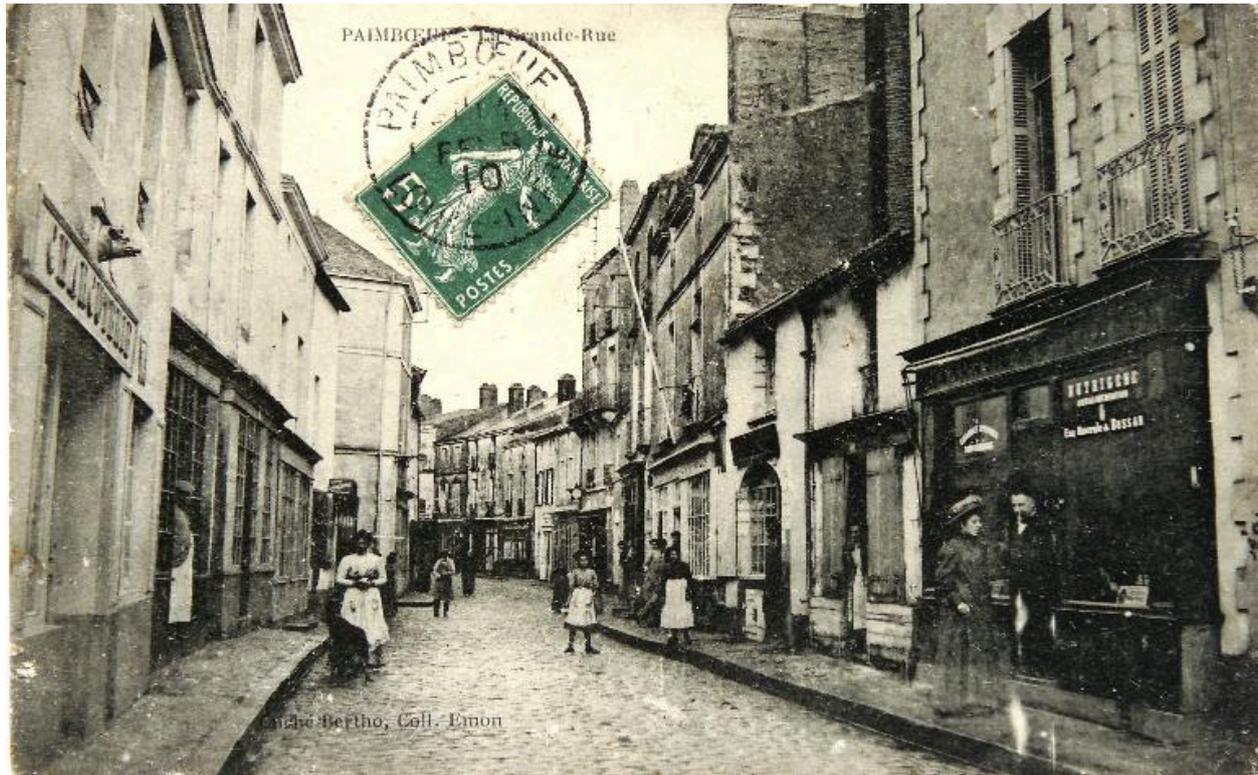
- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle à partir du n° 48 (à droite) vers la rue Pasteur.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401833NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Bertho

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La rue du Général-De-Gaulle au début du XXe siècle vue vers l'amont depuis la maison n° 56 (à gauche).

IVR52_20034401821NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du quai Sadi-Carnot au début du XXe siècle, depuis le quai Boulay-Paty.

Référence du document reproduit :

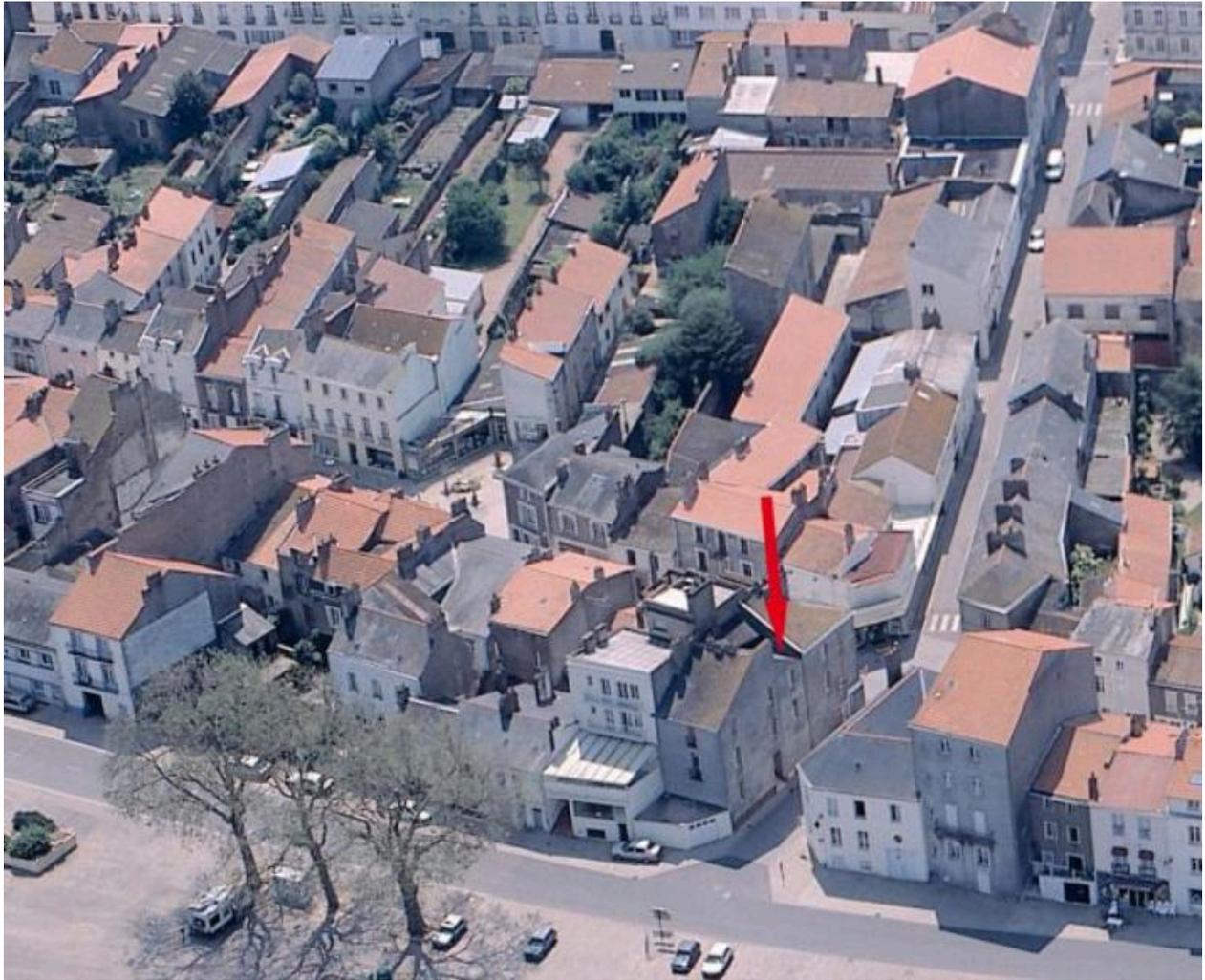
- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401773NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVr52_19984401169XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404593NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades sur la rue du Général-De-Gaulle et la rue Pasteur.

IVR52_20034400638NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue du Général-De-Gaulle, détail d'un balconnet du premier étage.

IVR52_20034400502NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue du Général-De-Gaulle, détail d'un balconnet du second étage.

IVR52_20034400503NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades sur le quai et sur la rue Pasteur.

IVR52_20034400415NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des toits prise de l'escalier de la maison n° 60 rue du Général-De-Gaulle, au centre couvert en appentis, le corps d'escalier.

IVR52_20034401140NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le niveau du comble, la cheminée située au-dessus de l'escalier.

IVR52_20034400551NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le niveau de comble, la cheminée du corps de bâtiment sur le quai.

IVR52_20034400552NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le niveau des caves vue de l'escalier vers le quai.

IVR52_20034400553NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le plancher du rez-de-chaussée vu depuis le niveau des caves, détail.

IVR52_20054401363NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation