

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
4 rue des Lavandières

Maison - 4 rue des Lavandières, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003026
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : remise, puits, atelier, porcherie, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1842, G, 37 ; 1996. AB 107, 108, 109

Historique

Le bâtiment figure sur le plan cadastral de 1842. Il est signalé dans l'état de section de 1843 comme "maison et bâtiment" : il s'agissait peut-être d'une petite ferme composée d'un logis au nord et de dépendances agricoles au sud. Sa disposition à l'écart de la rue nationale, sur le même alignement que les maisons de la rue de Jouvence donne à penser qu'il prenait place sur une ancienne voie, antérieure à la réalisation de la route royale Laval-Blois, et qu'il a donc été édifié avant 1770. Il a été en partie reconstruit en 1858. Il appartenait jusqu'en 1937 au moins à la même parcelle que la maison construite à neuf en 1866 au 2 rue des lavandières : celle-ci ayant servi au début du XXe siècle de logis au forgeron Bodereau, il est possible que le bâtiment ait alors été pour une part utilisé comme atelier. La parcelle a été divisée après la seconde guerre mondiale. La partie sud de l'édifice a fait place dans les années 1960 à une maison qui réutilise une partie de ses murs. La partie nord a été fortement remaniée dans le quatrième quart du XXe siècle. La porcherie et la remise datent de la seconde moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Le bâtiment est séparé de la rue nationale et de la rue des lavandières par une cour approximativement triangulaire. Il est actuellement occupé par deux maisons, construites principalement en moellons de grès. Elles sont dotées d'un étage carré, accessible de l'extérieur par un escalier droit, qui seul est habitable. Leur rez-de-chaussée est aménagé en cave et en garage. Leurs ouvertures, récentes, sont encadrées de moellons et de béton, à l'exception de la porte d'entrée de la maison sud. La maison nord est désormais couverte de tuiles plates mécaniques. Une remise en rez-de-chaussée à toiture à croupe prend place entre la maison sud et la maison du 2, rue des lavandières. Au nord se trouve une ancienne petite porcherie et à l'ouest, dans la cour, un puits voûté en cul-de-four. La maison appartient au type III.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.

Bibliographie

- MORTEVEILLE Gérard. **Sainte-Suzanne et le Pays d'Erve et Charnie**. Joué-les-Tours : Sutton, 1998. p. 79

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section G1
(développement du bourg).
Phot. François Lasa
IVR52_20025301867NUCA



Vue depuis la rue nationale : à
gauche, la maison nord ; au centre,
la maison sud ; à droite la remise et
l'arrière du 2, rue des lavandières.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302338NUCA



La maison nord et la cour. Au
fond, l'ancienne porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302337NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section G1 (développement du bourg).

IVR52_20025301867NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue nationale : à gauche, la maison nord ; au centre, la maison sud ; à droite la remise et l'arrière du 2, rue des lavandières.

IVR52_20035302338NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison nord et la cour. Au fond, l'ancienne porcherie.

IVR52_20035302337NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation