

Pays de la Loire, Sarthe
Courcival

Les maisons de Courcival

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001064

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Désignation

Dénomination : maison

Aires d'études : Communauté de communes Maine 301

Localisations :

Pays de la Loire, Sarthe

Courcival

Historique

11 maisons ont été repérées, 7 existaient en 1835. En se basant sur la composition d'ensemble et sans tenir compte du remaniement éventuel des élévations, 4 de ces 7 maisons sont restées inchangées, 2 ont été remaniées et 1 entièrement reconstruite avant 1900. 1 maison a été construite ex-nihilo entre 1835 et 1900, et 3 dans la première moitié du XXe siècle. Le Vicariat est la seule des maisons attestées avant 1835 à être bâtie dans le village, très réduit. Trois autres sont des écarts périphériques de ce très petit bourg (La Croix/Le Carrefour et La Forge), et deux autres appartiennent à un ensemble à cour commune comprenant également des parties agricoles (Touillé). Une seule maison est isolée (La Maison Blanche), mais il peut s'agir d'un ancien logis de ferme ayant perdu ses parties agricoles.

Le village, et plus précisément le petit bourg qui se forme autour de la mairie-école dans le 3e quart du XIXe siècle, concentre une partie des remaniements et constructions nouvelles après 1835 (La Croix et Le Carrefour pour les remaniements, L'Écoute-s'il-Pleut et La Rame pour les créations). Néanmoins 2 des maisons créées dans la première moitié du XXe siècle sont implantées en écart (La Petite Saulaie et Tanille).

Dates portées :

1728 (Le Vicariat), 1852 (La Forge).

Période(s) principale(s) : Temps modernes 19e siècle 1ère moitié 20e siècle

Description

La maison comprend le bâtiment à usage d'habitation, et éventuellement des dépendances, petite remise ou petite étable, ou local abritant une activité artisanale ou commerciale. Certains logis d'anciennes fermes ayant perdu leurs parties agricoles ont été repérés comme maison.

La typologie des maisons est fondée sur la structure du logis, composé de deux éléments : une pièce à feu (nommée maison dans les textes) pourvue d'une cheminée et qui est la pièce à vivre, et une pièce froide, souvent nommée chambre. Cette distribution conditionne la répartition des baies de l'élévation principale : porte et fenêtre pour la pièce à feu et fenêtre pour la pièce froide, parfois remplacée par une porte.

Les dépendances, peu nombreuses, sont accolées à la maison ou construites dans la petite cour de la maison.

Ont ainsi été distingués :

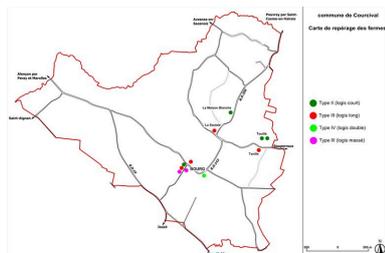
- les logis courts, constitués d'une simple pièce à feu ;
- les logis simples, avec une pièce à feu et une pièce froide ;

- les logis longs, comprenant une ou plusieurs pièces à feu et plusieurs pièces froides ;
- les logis doubles, comprenant deux pièces à feu (chacune disposant de sa porte vers l'extérieur ou bien distribuées par un couloir central donnant accès à une porte située dans l'axe de l'élévation) ;
- les logis de plan massé, logis d'inspiration urbaine, à étage carré ou comble à surcroît, couverts d'un toit à croupes et chauffés par deux cheminées.

Le repérage sur Courcival a permis d'identifier 4 logis courts, 4 logis longs, 1 logis double et 2 logis de plan massé. Aucun logis simple n'a été repéré.

Décompte des œuvres : bâti INSEE 58 ; repérées 11 ; étudiées 3

Illustrations



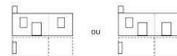
Carte de repérage des maisons.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200025NUDA

Typologie des maisons et logis de fermes.

logis simple



logis court



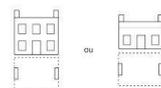
logis long



logis double



logis de plan massé



Logis court de la Maison Blanche.
Phot. François Lasa
IVR52_20087201395NUCA

Typologie des maisons.

Dess. Julien Hardy
IVR52_20087203067NUDA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :

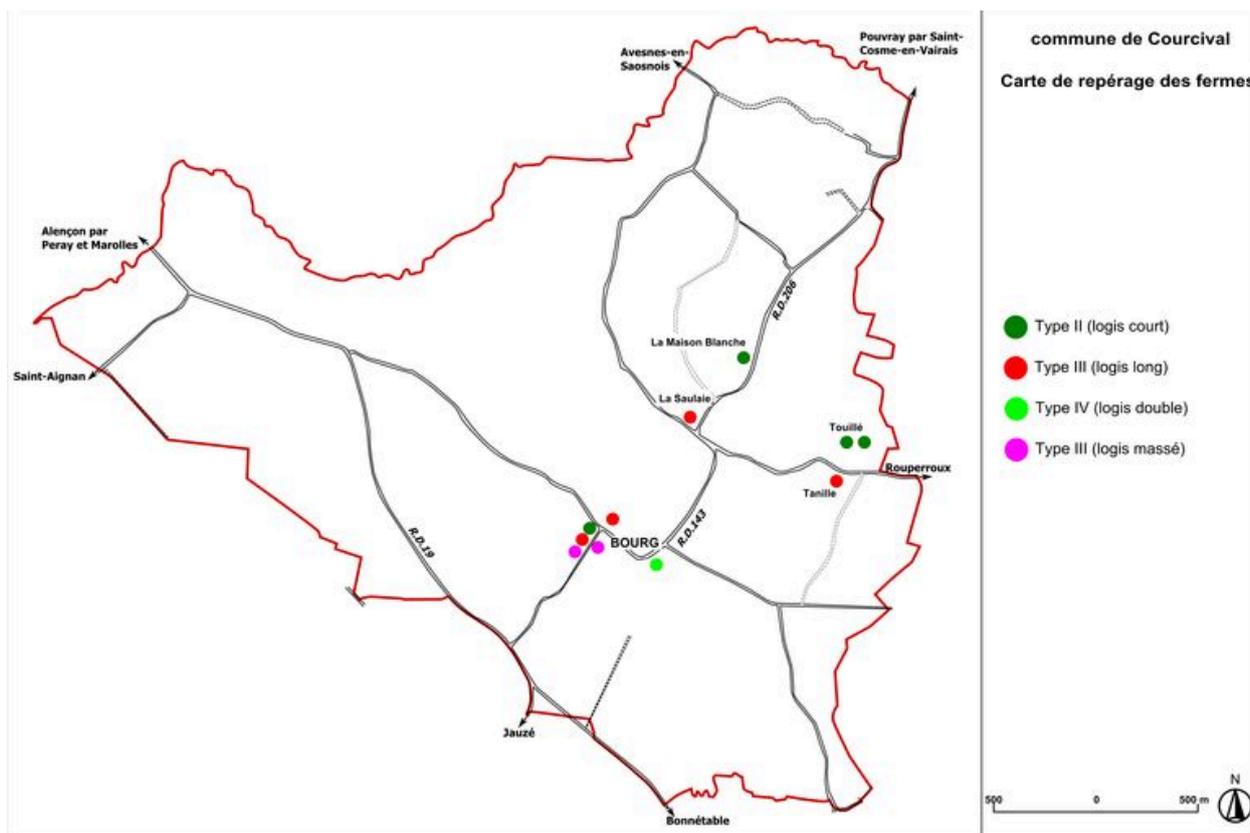
Courcival : présentation de la commune (IA72001044) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival
Ensemble d'édifices de la communauté de communes Maine 301 (IA72001310)

Édifices repérés et/ou étudiés :

Maison dite Le Vicariat (IA72001056) Pays de la Loire, Sarthe, Courcival, R.D. 143

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Carte de repérage des maisons.

IVR52_20107200025NUDA

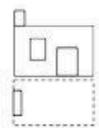
Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

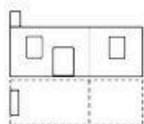
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Typologie des maisons et logis de fermes.

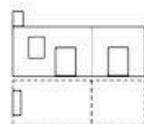
logis simple



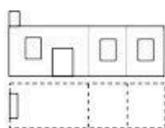
logis court



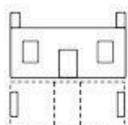
ou



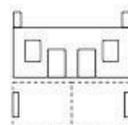
logis long



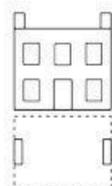
logis double



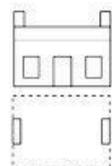
ou



logis de plan massé



ou



Typologie des maisons.

IVR52_20087203067NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis court de la Maison Blanche.

IVR52_20087201395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation