Pays de la Loire, Maine-et-Loire Angers quartier Centre-ville 59 rue Beaurepaire

Maison Jean Chaillou, 59 rue Beaurepaire

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49000948 Date de l'enquête initiale : 1979 Date(s) de rédaction : 1989

Cadre de l'étude : inventaire topographique Angers intra-muros

Degré d'étude : étudié

Référence du dossier Monument Historique : PA00108914

Désignation

Dénomination: maison

Appellation : dite Jean Chaillou

Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1840, K, 535; 1980, HK, 13; 1999, HK, 13

Historique

Maison construite en 1423-1424d d'après une dendrochronologie réalisée en 2010 (Dendrotech, Rennes). Un censif de l'abbaye du Ronceray, de 1425, donne alors comme propriétaire un certain Jean Chaillou, épicier, qui est vraisemblablement le maître d'ouvrage de la maison. Mais cette maison présente une cave plus large, en partie sous la rue Pinte latérale, qui pourrait indiquer qu'elle serait plus ancienne et relever de la maison précédente, médiévale, d'autant qu'elle est appareillée en tuffeau, signe d'ancienneté (au XVe siècle, pour des maisons de ce type, les caves sont simplement voûtées en moellon de schiste). L'escalier en vis en bois moulurée est d'origine sauf la première révolution, refaite au XXe siècle. Avec la reconstruction de la maison voisine au n° 57 en 1491, les petites fenêtres de l'escalier en vis à l'arrière de la maison ont été condamnées. Les cheminées des étages datent du XVIIIe siècle. C'est à cette époque que la fenêtre de la façade a été décalée vers la gauche, entraînant la reprise des pans de bois de part et d'autre. Au début des années 2010, la maison a fait l'objet d'une restauration importante qui a permis notamment de reconstituer l'état d'origine de ce premier étage et de restituer ainsi la travée de cette élévation sur rue.

Période(s) principale(s): Moyen Age, 1er quart 15e siècle

Période(s) secondaire(s): 18e siècle, 20e siècle, 1er quart 21e siècle, 20e siècle

Dates: 1424 (datation par dendrochronologie)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus (attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jean Chaillou (commanditaire, attribution par source)

Description

Maison à un seul corps de logis, sans cour, située à l'angle de deux rues, couvert d'un toit à deux longs pans et appentis latéral lié par une noue, côté mur mitoyen. La façade principale, large de 4 m, présente un pignon sur l'axe commerçant Beaurepaire. Les deux élévations sur rue sont en pan de bois, avec hourdis en torchis. Sur la rue Pinte, les deux étages carrés sont portés par un rez-de-chaussée en schiste, montrant plusieurs ouvertures murées. Le sous-sol est couvert d'une voûte en berceau cintré, appareillée en tuffeau. A partir du premier étage, on retrouve l'escalier d'origine, une vis en bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; torchis ; schiste ; enduit partiel ; pan de bois ;

moellon sans chaîne en pierre de taille ; appareil mixte

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés, étage de comble

Couvrements : voûte en berceau plein-cintre

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; noue ; pignon couvert

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en charpente ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours

avec jour, en charpente, suspendu

Typologies et état de conservation

Typologies: maison marchande des XVe-XVIe siècles: façade en pan de bois, structure rustique (type A1c)

État de conservation : restauré

Décor

Techniques : sculpture Représentations : pilastre

Précision sur les représentations :

Support : cheminée.

Statut, intérêt et protection

Cette maison appartient au plus important ensemble de maisons en pan de bois de la ville, de la rue Beaurepaire à la place de la Laiterie, face à l'église de la Trinité: huit demeures en suivant, dont un vaste hôtel, seulement interrompues par un petit ensemble concerté néoclassique en façade. Datée de 1424, c'est la troisième plus ancienne demeure en pan de bois d'Angers (après le n° 17, rue Saint-Aignan, 1399-400d et le grand hôtel Sabart, 11-17, place de la Laiterie, 1405-1406d, appartenant à ce même ensemble), elle est caractéristique des maisons sans décor, bien conservée en élévation (surtout depuis la restauration des années 2010), avec le colombage à grandes croix de Saint-André et les encorbellements sur solives, ponctuellement associés à des poteaux d'angle élargis. Après les deux cas précités, cette maison atteste de l'ancienneté de ces structures, le premier système connu.

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : élévation, pan de bois, cheminée

Protections : classé MH partiellement, 1921/09/24 Façade : classement par arrêté du 24 septembre 1921.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Maine-et-Loire ; 254 H. Censier de l'abbaye du Ronceray, 1425, folio 6, maison Jehan Chaillou épicier.
- BM Angers; ms. 853/765. Ccensier de l'abbaye du Ronceray, 1460; maison occupée par Hervé Guerrande, appartenant aux héritiers Challou.
 p. 17
- AMH Croisilles; 1422. Dossier de restauration, avec devis de travaux par Vitry (1947).

Documents figurés

• Plan du rez-de-chaussée. Détail du **Plan du secteur opérationnel de restauration de la Laiterie**, par Enguehard, Henri (architecte), 1968, éch. 1 : 200. 890 x 965 mm. (Collection particulière, Lamaison et Masson).

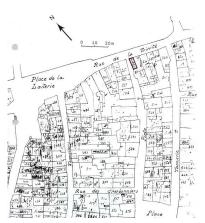
Illustrations



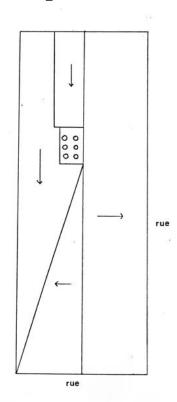
Vue de situation. Phot. Patrice Giraud IVR52_20024904157NUCA



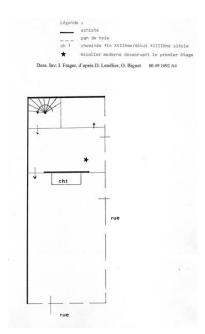
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1970, section HK, parcelle 13, éch. 1 : 500. Dess. I. Frager IVR52_20004901689A4



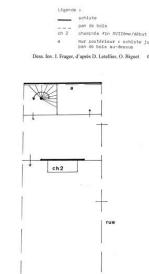
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section K, parcelle 535, éch. 1 : 1 000, agrandi. Dess. I. Frager IVR52_20004904558A4



Plan schématique de la couverture. Dess. I. Frager IVR52_20004901691A4



Plan schématique du premier étage. Dess. I. Frager IVR52_20004901692A4



Plan schématique du second étage. Dess. I. Frager IVR52_20004901693A4



Elévations antérieure et latérale droite. Phot. François Lasa IVR52_19844900314V



Elévation latérale droite, 1er niveau. Phot. Patrice Giraud IVR52_19844900685X



Salle du 1er étage, mur postérieur. Phot. François Lasa IVR52_19794901847X



Salle du 1er étage : plafond, angle antérieur gauche. Phot. Patrice Giraud IVR52_19844900707X



Salle du 2e étage, mur postérieur. Phot. Patrice Giraud IVR52_19844900706X



ler étage, pièce principale, mur postérieur : cheminée. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901533NUCA



1er étage, pièce principale : faces latérale gauche et postérieure, vue d'ensemble. Phot. Yves Guillotin IVR52 20104901534NUCA



1er étage, pièce principale : face antérieure, partie à gauche de la fenêtre, avec l'un des poteaux d'huisserie de la fenêtre d'origine (déplacée), ayant conservé l'élément d'attache de la traverse.

Phot. Yves Guillotin

IVR52 20104901535NUCA



1er étage, pièce principale : faces latérale droite et antérieure, vue d'ensemble. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901536NUCA



1er étage, pièce principale, partie antérieure gauche : détail du plancher du 2e étage avec ses reprises. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901537NUCA



1er étage, pièce principale, angle antérieur droit : élévations et plancher du 2e étage, avec la structure de solive oblique destinée à recevoir les solives des deux élévations sur rue.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20104901538NUCA



1er étage, pièce principale, angle antérieur droit : plancher du 2e étage, avec la structure de solive oblique destinée à recevoir les solives des deux élévations sur rue, vue en géométral. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901539NUCA



Mur arrière, angle postérieur gauche, Mur arrière, angle postérieur gauche : escalier entre 1er et 2e étages : passage du mur de schiste au pan de bois, et fenêtre condamnée par la tour d'escalier en vis de la maison voisine au n° 57, rue Beaurepaire. Phot. Yves Guillotin

IVR52 20104901540NUCA



cage de l'escalier en vis moulurée entre 1er et 2e étages avec passage du mur de schiste au pan de bois, et fenêtre condamnée par la tour d'escalier en vis de la maison voisine au n° 57, rue Beaurepaire. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901542NUCA



1er étage, petite pièce postérieure, face antérieure : maçonneries de schiste en renfort pour porter le conduit de la cheminée du 2e étage. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901541NUCA



2e étage, petite principale : partie postérieure avec la cheminée. En fond, par la porte ouverte : la petite pièce postérieure et la cage de l'escalier en vis. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901543NUCA



2e étage, face latérale gauche : renfort de soutien des solives. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901544NUCA



2e étage, fenêtre sur la rue Beaurepaire, sablière de plancher : mortaise bouchée du meneau disparu. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901545NUCA



1er étage, fenêtre sur la rue Beaurepaire, sablière de plancher du 2e étage : mortaises bouchées correspondant au poteau d 'huisserie gauche de la fenêtre d 'origine et à une des décharges d 'une croix de St-André disparue. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901558NUCA



2e étage, pièce principale, face latérale droite sur la rue Pinte : fenêtre. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901546NUCA



Elévation antérieure, étage de comble : fenêtre à meneau et ferme de tête du pignon (gros plan sur un aisselier courbe).

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20104901552NUCA



Elévation antérieure, ferme de tête du pignon : détail sur l 'assemblage du faux-entrait et des aisseliers courbes, à travers la fenêtre de l'étage de comble. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901551NUCA



Charpente: chevrons-arbalétriers du long pan gauche, chevron de noue et chevrons de l'appentis latéral d'écoulement des eaux. En fond, les élévations latérales parallèles en pan de bois de la maison et de la voisine au n° 57. Phot. Yves Guillotin

IVR52 20104901553NUCA



Charpente: chevrons-arbalétriers des fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue vers le fond de la maison. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901550NUCA



Charpente : partie supérieure de l'élévation latérale gauche en pan de bois, vue sous l'appentis latéral d'écoulement des eaux ; le pan de bois à remplissage de parpaing est le mur latéral droit de la maison voisine au n° 57.

Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901549NUCA



Charpente : chevrons-arbalétriers des Charpente : chevrons-arbalétriers des fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue en axe nord-sud. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901548NUCA



fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue vers le pignon. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901547NUCA



Couvertures successivement des maisons, 61-63, 59 et 57, rue Beaurepaire, vue depuis l'ouest. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901567NUCA



Couvertures des maisons, 59 et 57 rue Beaurepaire, vue depuis 1 ouest. Au 1er plan, le long pan droit du n° 59 ; en arrière plan et sur la droite, le pignon essenté du n ° 57 et les couvertures de sa tour d 'escalier et d'un cabinet attenant. Phot. Yves Guillotin IVR52_20104901566NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Angers intra-muros : présentation de l'aire d'étude (IA49006891) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers

Demeures du centre historique (intra-muros) (IA49000778) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville

L'habitat communal (IA49007141) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Angers, quartier Centre-ville **Oeuvre(s) contenue(s):**

Auteur(s) du dossier : Dominique Letellier-d'Espinose, Olivier Biguet Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville d'Angers



Vue de situation.

IVR52_20024904157NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



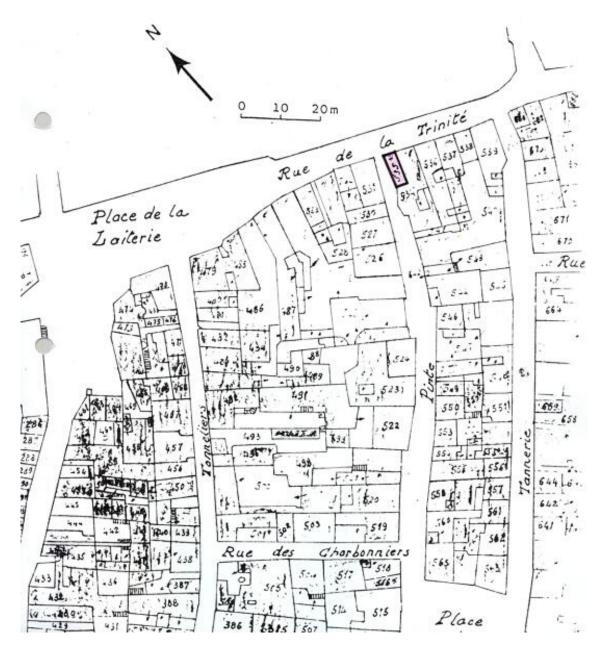
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1970, section HK, parcelle 13, éch. 1 : 500.

IVR52_20004901689A4

Auteur de l'illustration : I. Frager Date de prise de vue : 2019

(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



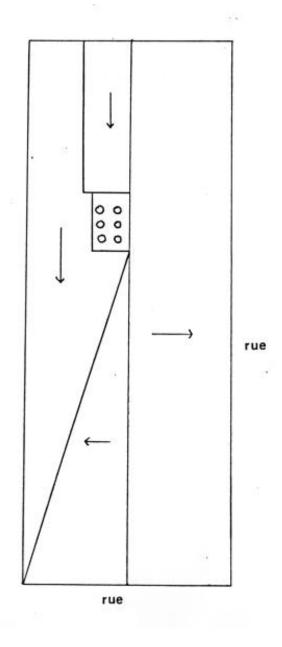
Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral, 1840, section K, parcelle 535, éch. 1 : 1 000, agrandi.

IVR52_20004904558A4

Auteur de l'illustration : I. Frager Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



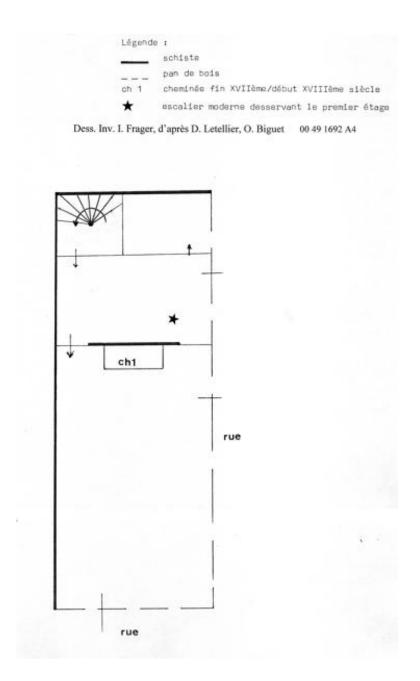
Plan schématique de la couverture.

IVR52_20004901691A4

Auteur de l'illustration : I. Frager Date de prise de vue : 2019

(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan schématique du premier étage.

IVR52_20004901692A4

Auteur de l'illustration : I. Frager Date de prise de vue : 2019

(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

Légende :

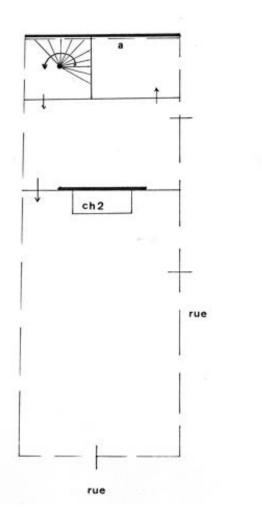
schiste

pan de bois

ch 2 cheminée fin XVIIème/début XVIIIème siècle

mur postérieur : schiste jusqu'à mi-hauteur
pan de bois au-dessus

Dess. Inv. I. Frager, d'après D. Letellier, O. Biguet 00 49 1693 A4



Plan schématique du second étage.

IVR52_20004901693A4

Auteur de l'illustration : I. Frager Date de prise de vue : 2019

(c) Ville d'Angers ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations antérieure et latérale droite.

IVR52_19844900314V Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation latérale droite, 1er niveau.

IVR52_19844900685X Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Salle du 1er étage, mur postérieur.

IVR52_19794901847X Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Salle du 1er étage : plafond, angle antérieur gauche.

IVR52_19844900707X Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Salle du 2e étage, mur postérieur.

IVR52_19844900706X Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, pièce principale, mur postérieur : cheminée.

IVR52_20104901533NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, pièce principale : faces latérale gauche et postérieure, vue d'ensemble.

IVR52_20104901534NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, pièce principale : face antérieure, partie à gauche de la fenêtre, avec l'un des poteaux d'huisserie de la fenêtre d'origine (déplacée), ayant conservé l'élément d'attache de la traverse.

IVR52_20104901535NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

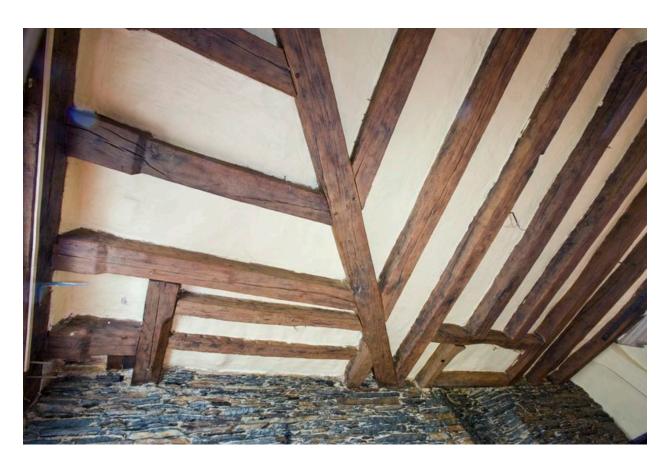


1er étage, pièce principale : faces latérale droite et antérieure, vue d'ensemble.

IVR52_20104901536NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, pièce principale, partie antérieure gauche : détail du plancher du 2e étage avec ses reprises.

IVR52_20104901537NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, pièce principale, angle antérieur droit : élévations et plancher du 2e étage, avec la structure de solive oblique destinée à recevoir les solives des deux élévations sur rue.

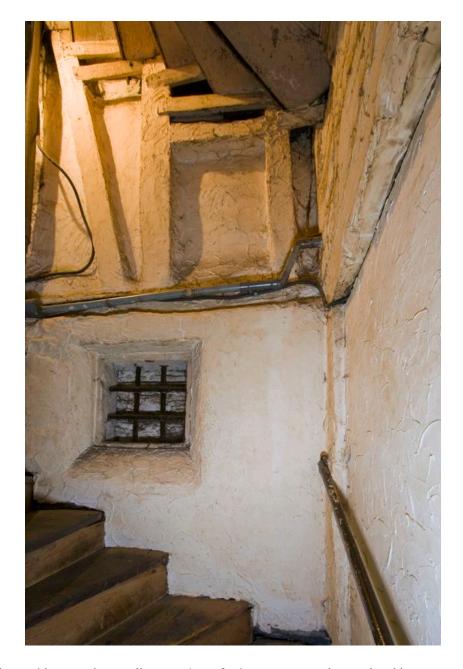
IVR52_20104901538NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



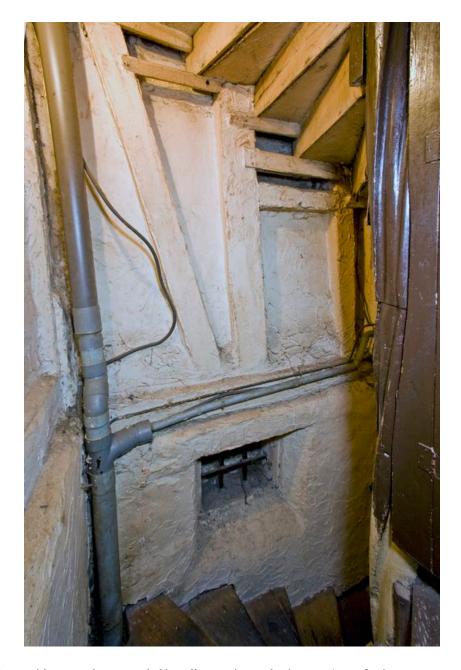
1er étage, pièce principale, angle antérieur droit : plancher du 2e étage, avec la structure de solive oblique destinée à recevoir les solives des deux élévations sur rue, vue en géométral.

IVR52_20104901539NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



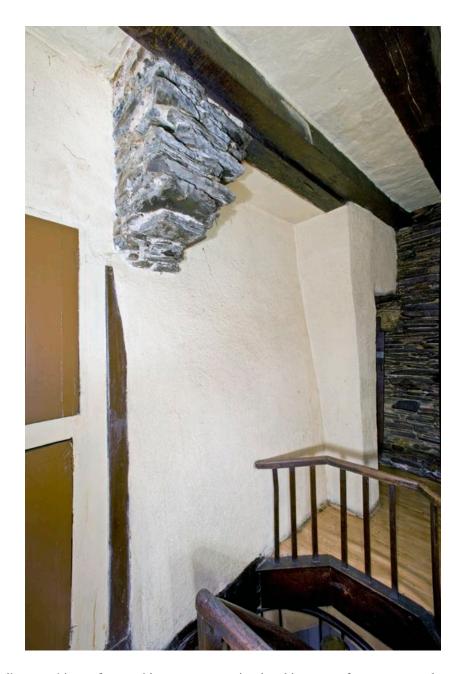
Mur arrière, angle postérieur gauche, escalier entre 1er et 2e étages : passage du mur de schiste au pan de bois, et fenêtre condamnée par la tour d'escalier en vis de la maison voisine au n° 57, rue Beaurepaire.

IVR52_20104901540NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur arrière, angle postérieur gauche : cage de l'escalier en vis moulurée entre 1er et 2e étages avec passage du mur de schiste au pan de bois, et fenêtre condamnée par la tour d'escalier en vis de la maison voisine au n° 57, rue Beaurepaire.

IVR52_20104901542NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



1er étage, petite pièce postérieure, face antérieure : maçonneries de schiste en renfort pour porter le conduit de la cheminée du 2e étage.

IVR52_20104901541NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e étage, petite principale : partie postérieure avec la cheminée. En fond, par la porte ouverte : la petite pièce postérieure et la cage de l'escalier en vis.

IVR52_20104901543NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e étage, face latérale gauche : renfort de soutien des solives.

IVR52_20104901544NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e étage, fenêtre sur la rue Beaurepaire, sablière de plancher : mortaise bouchée du meneau disparu.

IVR52_20104901545NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



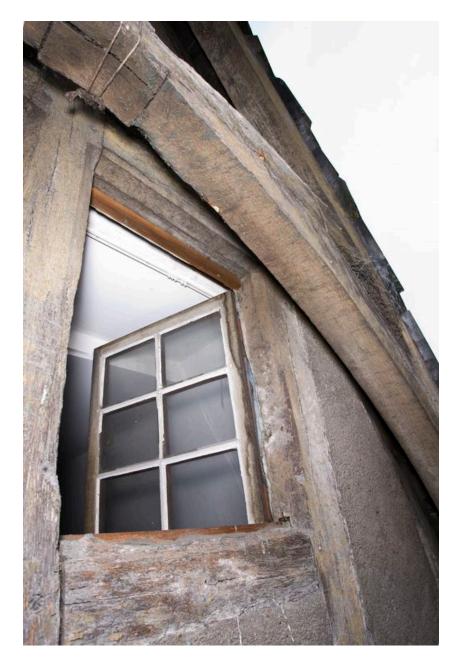
1er étage, fenêtre sur la rue Beaurepaire, sablière de plancher du 2e étage : mortaises bouchées correspondant au poteau d'huisserie gauche de la fenêtre d'origine et à une des décharges d'une croix de St-André disparue.

IVR52_20104901558NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e étage, pièce principale, face latérale droite sur la rue Pinte : fenêtre.

IVR52_20104901546NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



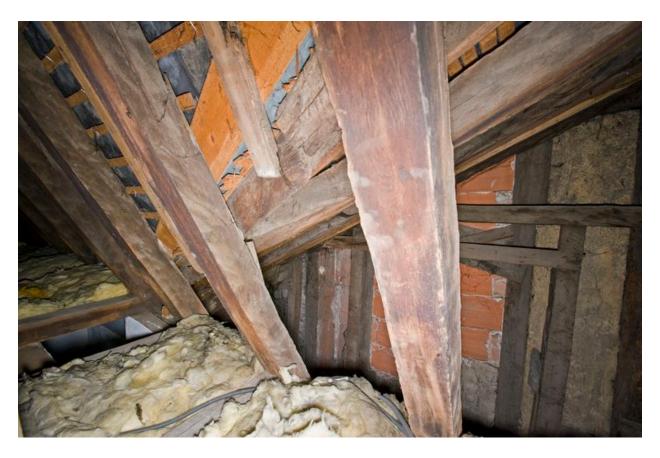
Elévation antérieure, étage de comble : fenêtre à meneau et ferme de tête du pignon (gros plan sur un aisselier courbe).

IVR52_20104901552NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation antérieure, ferme de tête du pignon : détail sur l'assemblage du faux-entrait et des aisseliers courbes, à travers la fenêtre de l'étage de comble.

IVR52_20104901551NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



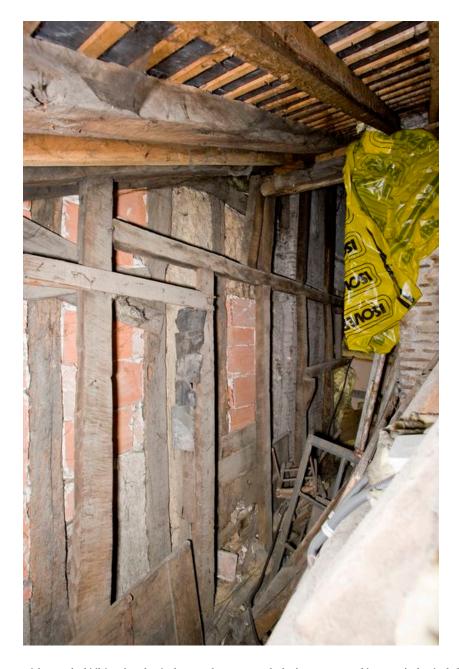
Charpente : chevrons-arbalétriers du long pan gauche, chevron de noue et chevrons de l'appentis latéral d'écoulement des eaux. En fond, les élévations latérales parallèles en pan de bois de la maison et de la voisine au n° 57.

IVR52_20104901553NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



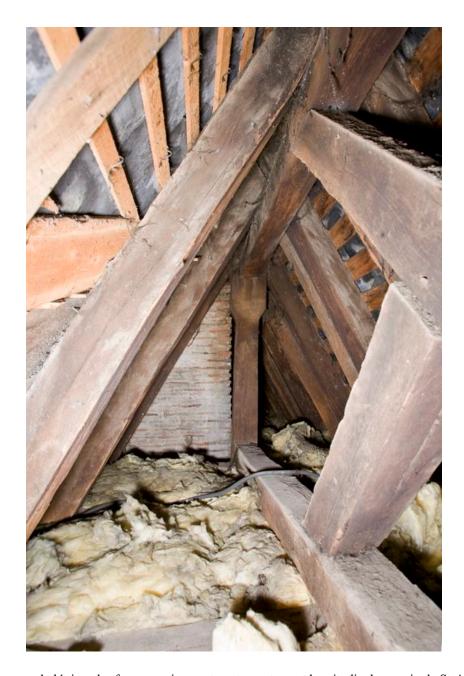
Charpente : chevrons-arbalétriers des fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue vers le fond de la maison.

IVR52_20104901550NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



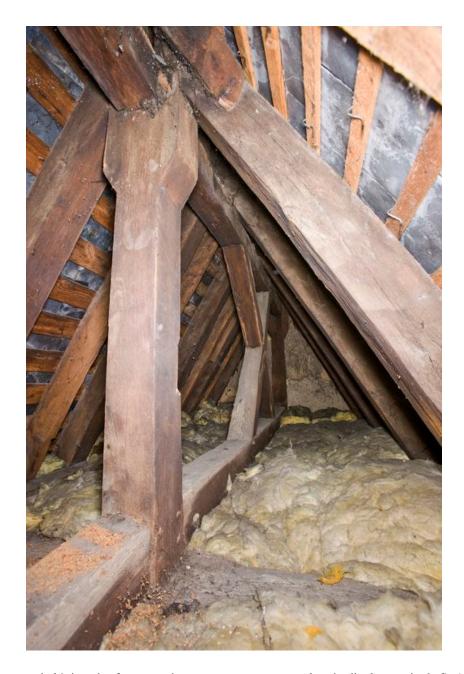
Charpente : partie supérieure de l'élévation latérale gauche en pan de bois, vue sous l'appentis latéral d'écoulement des eaux ; le pan de bois à remplissage de parpaing est le mur latéral droit de la maison voisine au n° 57.

IVR52_20104901549NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente : chevrons-arbalétriers des fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue en axe nord-sud.

IVR52_20104901548NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Charpente : chevrons-arbalétriers des fermes, poinçon et contreventement longitudinal en croix de St-André, vue vers le pignon.

IVR52_20104901547NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Couvertures successivement des maisons, 61-63, 59 et 57, rue Beaurepaire, vue depuis l'ouest.

IVR52_20104901567NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Couvertures des maisons, 59 et 57 rue Beaurepaire, vue depuis l'ouest. Au 1er plan, le long pan droit du n° 59; en arrière plan et sur la droite, le pignon essenté du n° 57 et les couvertures de sa tour d'escalier et d'un cabinet attenant.

IVR52_20104901566NUCA Auteur de l'illustration : Yves Guillotin (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation