

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
2 rue Honoré-de-Balzac

Maison, 2 rue Honoré-de-Balzac

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004249
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 22 ; 1989, AK, 326

Historique

Cette maison est occupée par la famille de Couessin du début du XVIIIe au début du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 17e siècle, 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Cette maison se situe à l'angle de la rue Honoré de Balzac et de la place Saint-Anne. Le cadastre de 1819 figure le bâtiment faisant partie d'un vaste ensemble de constructions.

La maison adopte un plan rectangulaire flanqué d'une tour d'escalier contre la façade postérieure. À l'Ouest, une aile en retour à été détruite dans les années 1960-70. L'ensemble comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble) sous toiture d'ardoise à deux pans. Les pignons découverts, les épaulements en quart de rond et la corniche ont été repris au ciment.

En retrait d'une courette, la façade principale est rythmée de trois travées régulières de fenêtres rectangulaires. Elle se terminent par des lucarnes en tuffeau à entablement bombé et fronton segmentaire perçant le comble. Au rez-de-chaussée, la porte ouvre dans un couloir sur carrelage à bouchons qui sépare deux salons. En fond de couloir, une tour rectangulaire reçoit l'escalier tournant en bois à balustres tournées. La diversité des balustres et l'emploi de cales sous la main courante et au dessus du limon pour corriger l'angle de montée, indiquent que l'escalier n'est pas en place. La distribution du premier étage a été perturbée par le percement de portes et la pose de cloisons au XXe siècle. Dans le comble, la charpente est apparente. Elle était autrefois masquée par un lattis plâtré. On remarque sur le mur postérieur l'emplacement d'une fenêtre de lucarne condamnée. La charpente est constituée de quatre fermes à entrails retroussés. Les arbalétriers sont régulièrement percés de trous pour recevoir des chevilles de bois. Au sol, quelques tomettes attestent de l'ancien dallage de terre cuite.

L'analyse architecturale permet de définir plusieurs campagnes de construction. La première phase correspond à la construction au XVIIe siècle, d'un bâtiment de plan rectangulaire flanqué d'une aile en retour à l'ouest. Le rez-de-chaussée du corps principal est alors occupé par deux salles séparées par un couloir. L'emplacement de l'escalier n'est pas connu. Ce bâtiment primitif possédait au moins quatre lucarnes en tuffeau (trois sur le bâtiment rectangulaire, une sur l'aile en retour). Dans un second temps (XVIIe siècle ?), on ajoute contre la façade postérieure une extension intégrant une tour d'escalier. L'escalier du bâtiment primitif est peut-être réemployé en corrigeant son angle de montée. Au XIXe siècle, les cloisons du rez-de-chaussée et les boiseries sont reprises. Dans la seconde moitié du XXe siècle (à la fin des années 1960),

Page 2



Façade principale vue vers l'Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400416NUCA



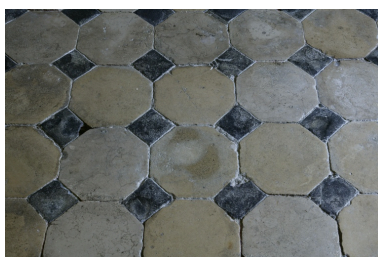
Façade principale, vue
recadrée sur la travée centrale.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401025NUCA



Facade principale,
détail d'une lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400418NUCA



Façade postérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401024NUCA



Carrelage en pierre dans le
couloir au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401013NUCA



Escalier, vu depuis le
palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401014NUCA



Escalier, détail des balustres avec cales entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401023NUCA



Escalier, détail des balustres de la volée montant au comble.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401015NUCA



Escalier, détail d'un poinçon et des poutres portant un repos.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401022NUCA



Charpente vue vers le Nord.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401019NUCA



Charpente vue vers le Nord.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401018NUCA

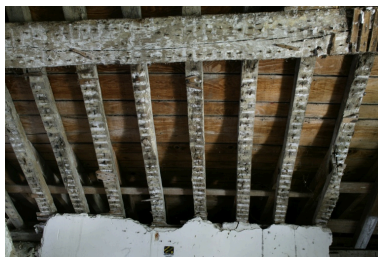


Charpente, détail.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401016NUCA



Charpente, détail du raccord
avec la tour d'escalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401017NUCA



Charpente, détail des traces du lattis.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401020NUCA



Comble, détail des couches
successives d'enduit.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401021NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

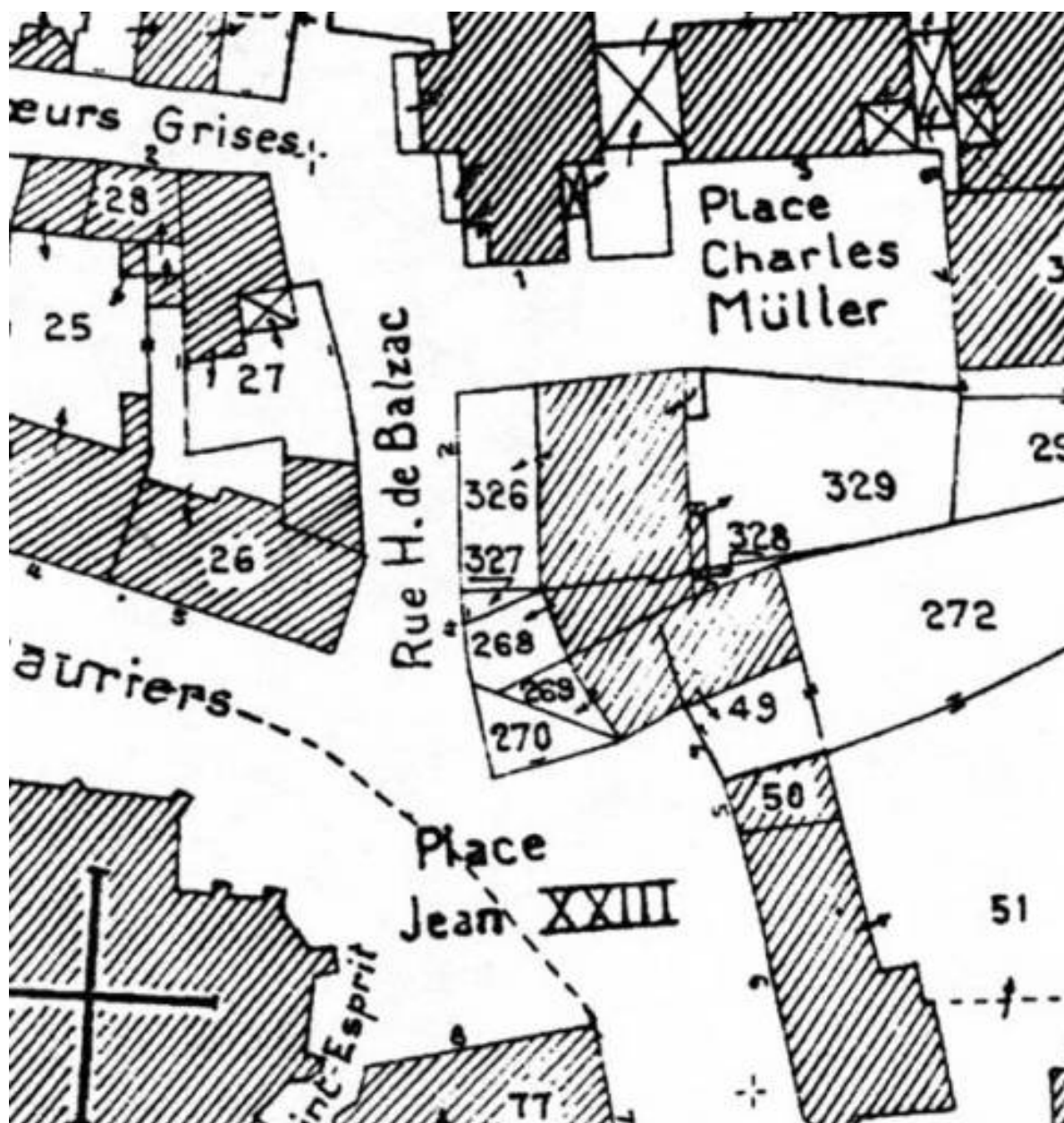
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastriel de 1819, section Z 22.

IVR52_20074405111NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 326.

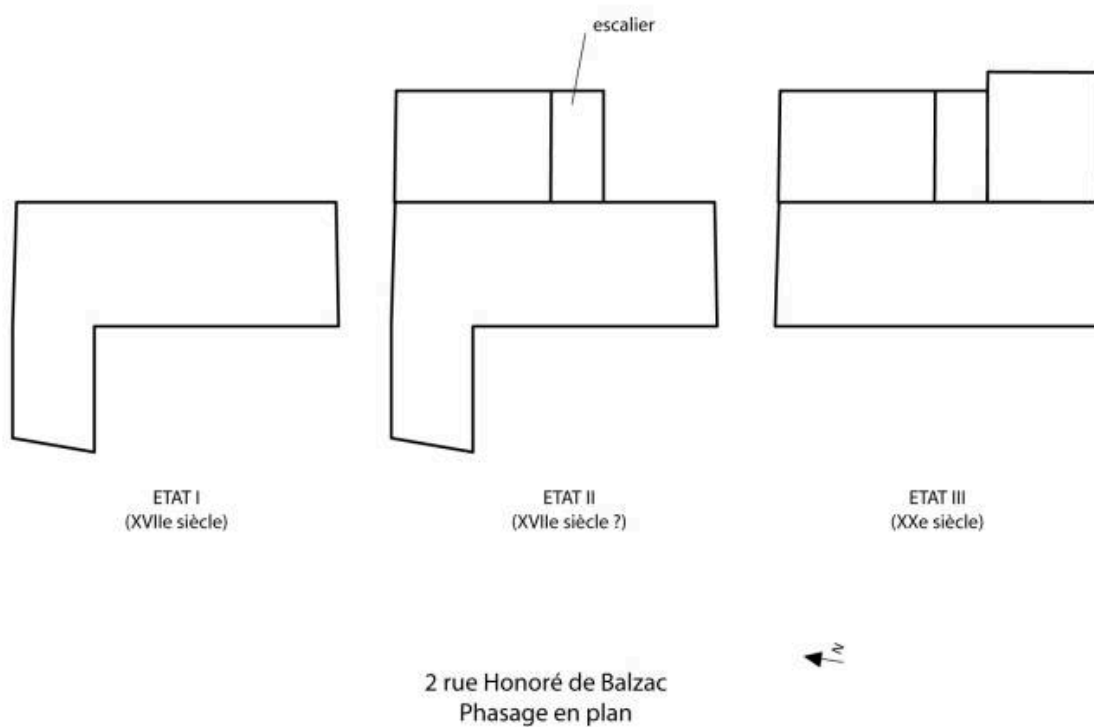
Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405112NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Phasage en plan.

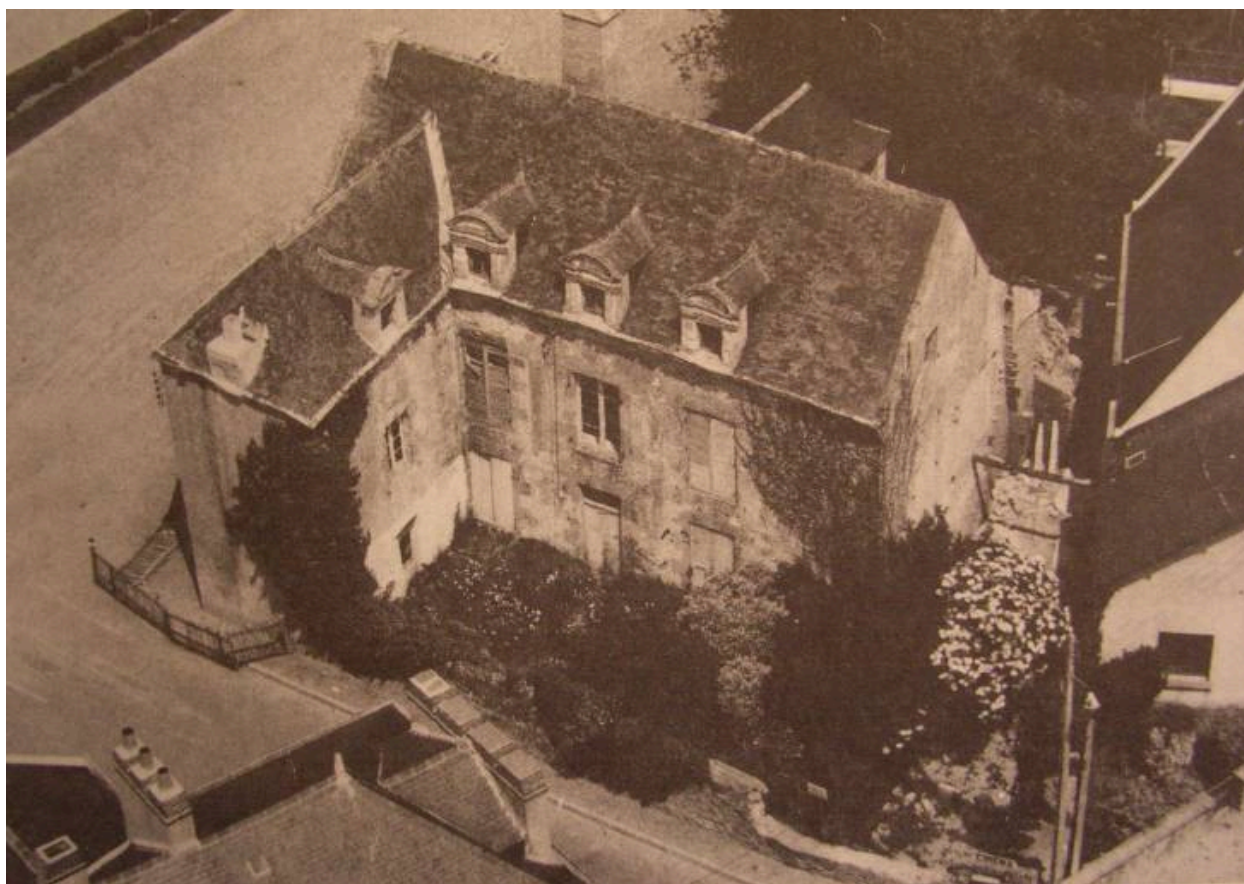
IVR52_20074403087NUDA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : relevé schématique ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble figurant l'aile ouest avant destruction.

Référence du document reproduit :

- Photographie. Photographie, avant 1970.
Collection particulière

IVR52_20074405113NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble figurant l'aile ouest avant destruction.

IVR52_20074405219NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Gabriel Lucas

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Sud-Est.

IVR52_20074400417NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale vue vers l'Est.

IVR52_20074400416NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, vue recadrée sur la travée centrale.

IVR52_20074401025NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Facade principale, détail d'une lucarne.

IVR52_20074400418NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



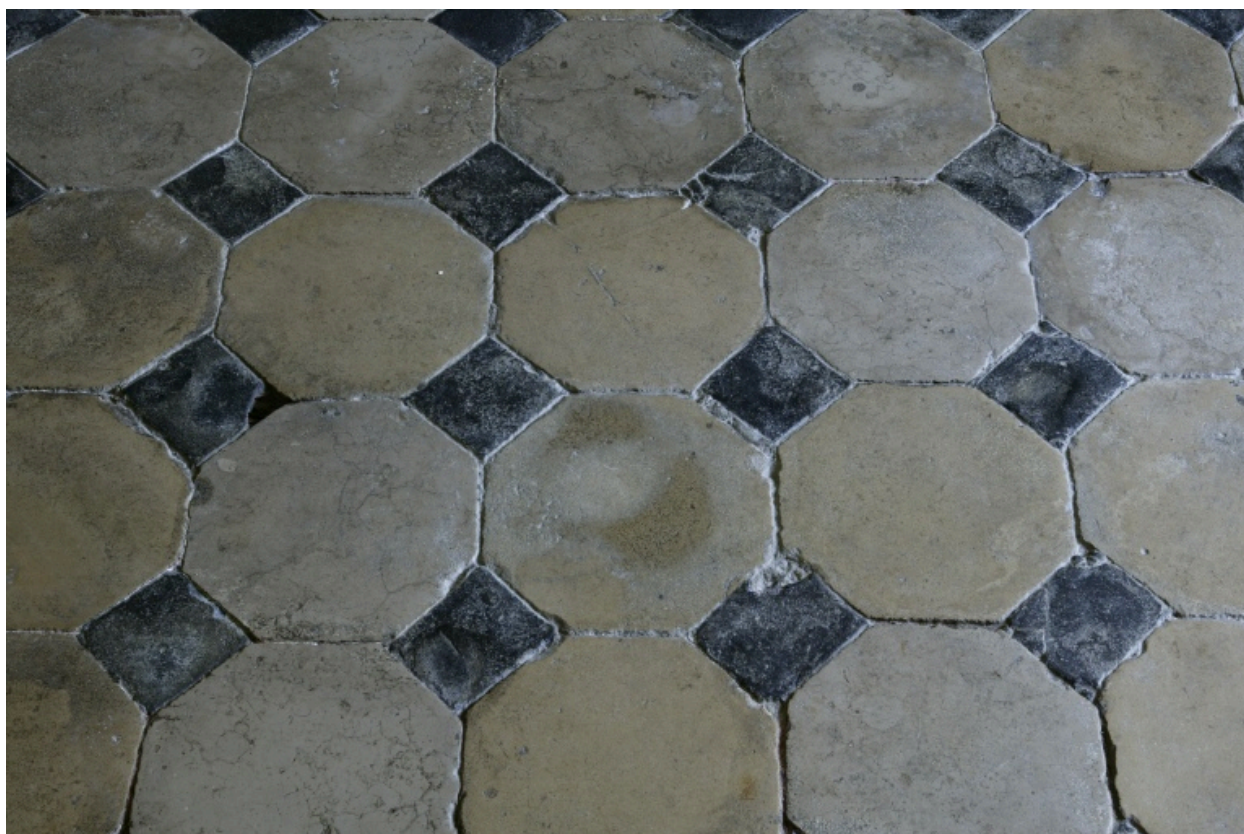
Façade postérieure.

IVR52_20074401024NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carrelage en pierre dans le couloir au rez-de-chaussée.

IVR52_20074401013NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier, vu depuis le palier du premier étage.

IVR52_20074401014NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier, détail des balustres avec cales entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

IVR52_20074401023NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier, détail des balustres de la volée montant au comble.

IVR52_20074401015NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier, détail d'un poinçon et des poutres portant un repos.

IVR52_20074401022NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente vue vers le Nord.

IVR52_20074401019NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente vue vers le Nord.

IVR52_20074401018NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente, détail.

IVR52_20074401016NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



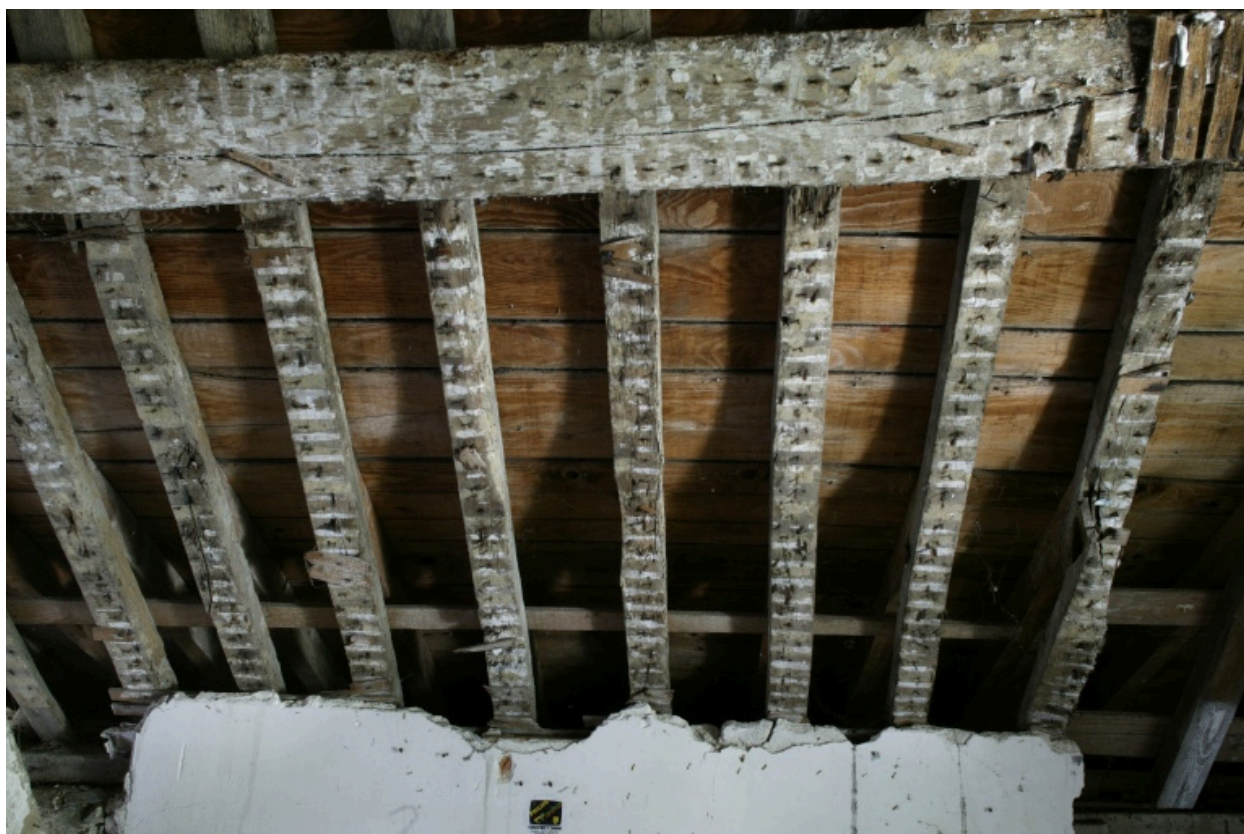
Charpente, détail du raccord avec la tour d'escalier.

IVR52_20074401017NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente, détail des traces du lattis.

IVR52_20074401020NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble,détail des couches successives d'enduit.

IVR52_20074401021NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation