

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
chemin de l' Etre-des-près

## Ferme dite de l'Estre des près

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059051  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : puits, toit à porcs, jardin

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,  
Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, LM, 331

### Historique

Dans les sources anciennes mentionnant le bordage de l'Estre -ou Aistre- des Près, les actes évoquent des champs et des vergers (en particulier poiriers et pommiers). La première mention date de 1516 et mentionne la zone comme propriété de la maladrerie Saint-Lazare située à la frontière entre Saint-Georges-du-Plain et Le Mans, à l'emplacement de l'actuel boulevard Anatole France. En 1778, le bail est cédé au plus offrant et la ferme devient donc la propriété des Hospices du Mans.

La ferme présente un fond ancien pouvant être daté du 17<sup>e</sup> ou 18<sup>e</sup> siècles. En effet, le bâtiment ouest, aujourd'hui d'habitation, propose des techniques constructives Ancien Régime (petit appareil mixte dont grès roussard sous enduit, encadrements en grès roussard, épaisseur importante des murs). De même, la partie nord de la grange, correspondant au corps en rez-de-chaussée avec espace sous comble propose les mêmes caractéristiques et l'encadrement en roussard de la porte menant au rez-de-chaussée sur la façade gouttereau est particulièrement éclairant : linteau massif, pied droit en harpe. Sur le plan cadastral de 1813, les bâtiments sont déjà au nombre de deux et se font face comme actuellement. Cependant, leur plan diffère quelque peu avec, pour les deux corps, une aile en retour aujourd'hui disparue. Cependant, le muret conservé perpendiculairement à la façade principale de la grange, à l'aplomb de la partie en bardage bois pourrait être une trace de cette aile ancienne.

L'analyse par dendrochronologie effectuée sur la charpente de la partie nord de la grange révèle un abattage des bois daté de l'automne-hiver 1825-1826. Ce résultat amène donc à considérer une reconstruction partielle de la grange dans les années 1825-1830. Cette date pourrait correspondre à une campagne de modernisation du site. En effet, la charpente de la partie sud présente les mêmes dispositifs constructifs et les matériaux employés pour la maçonnerie du corps central (ouvertures en brique claire, portes clavées en grès blanc...) sont employés à cette période.

Sur le plan cadastral de 1844, deux bâtiments ont été ajoutés : un four à pain à l'ouest aujourd'hui transformé et un bâtiment agricole au sud toujours visible aujourd'hui. Le soubassement de ce bâtiment agricole est maçonné. La porte est également construite avec un encadrement partiellement en grès roussard et un linteau massif. Cela peut être un remploi de l'ancienne grange remaniée dans les années 1825-1830.

En 1881, une partie des terres est vendue aux chemins de fer. En 1882, le bordage est aliéné à Jean David et Auguste Avice. L'ablation de l'aile en retour de la grange et l'extension du corps vers le sud en bardage bois a été réalisée en même temps que la surélévation du bâtiment d'annexe agricole, également en bardage bois, dans les années 1920.

Récemment, le bâtiment d'habitation a subi des transformations : agrandissement au nord, extension vers l'ouest entraînant le comblement de l'aile en retour et modernisation des espaces.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 2e quart 19e siècle (), 1ère moitié 20e siècle, 4e quart 20e siècle

Dates : 1825 (datation par dendrochronologie)

## Description

La ferme est composée de trois bâtiments indépendants positionnés au centre de la parcelle et entouré par le jardin.

### *Le bâtiment d'habitation*

Le bâtiment d'habitation est de plan rectangulaire. Il se développe en rez-de-chaussée et étage de comble percé par des lucarnes pendants sur la façade gouttereau. La façade est enduite. Un chaînage pris en maçonnerie est visible au devant de la dernière travée nord.

Les ouvertures sont rectangulaires.

### *La grange*

La grange, de plan rectangulaire, se développe en rez-de-chaussée et étage de comble. Elle est composée de trois corps de bâtiment. Au nord, un appentis maçonné en petit appareil mêlé est accessible en rez-de-chaussée par une porte en grès roussard rectangulaire sur la façade gouttereau. En intérieur l'encadrement d'une ancienne porte flanquée de deux ouvertures est positionnée sur la façade pignon. Au-dessus de celle-ci, une ouverture en grès roussard et linteau bois permet d'accéder aux combles. Le corps central est percé de deux portes rectangulaires en grès blanc en rez-de-chaussée et d'une fenêtre en brique claire. Il communique avec le corps sud en bardage bois reposant sur un soubassement béton. C'est par cette dernière partie que se fait l'accès aux combles.

Les toits à deux pans sont recouverts de tuiles plates.

### *L'annexe agricole*

L'annexe agricole est positionnée entre les deux bâtiments grange et habitation se faisant face. Elle est composée d'un rez-de-chaussée maçonné en appareil mixte et accessible par une porte rectangulaire en grès roussard et grès blanc. L'étage est en bardage bois, accessible depuis un escalier extérieur en bois. Le toit à deux pans est recouvert de tuiles mécaniques.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre de taille ; appareil mixte ; enduit ; bois

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; HG 1202. Bordage de l'Aistre des près appartenant à la maladrerie Saint-Lazare, 1516.
- Archives départementales de la Sarthe ; HG 1725. Documents de l'Aistre des près, propriété de la maladrerie Saint-Lazare, 1650-1661.
- Archives départementales de la Sarthe ; HG 1190. Aliénation du bordage de l'Estre des près aux enchères publiques, 1882.
- Archives municipales du Mans ; 1 G 48. Matrice des propriétés foncières bâties et non-bâties, 2e perception, 1850-1913.

## Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de Saint-Georges-du-Plain, 1813. (Archives départementales de la Sarthe ; PC \284\001).
- Plan cadastral napoléonien de la ville du Mans, 1844. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\183).
- Plan du bordage de l'Estre des près, partie aliénée aux chemins de fer, 1881. (Archives Départementales de la Sarthe ; HG 1190).

## Liens web

- Plan cadastral de 1813, AD Sarthe. : [http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v\\_1\\_1=Saint-Georges-du-Plain](http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v_1_1=Saint-Georges-du-Plain)
- Plan cadastral de 1844, AD Sarthe. : <http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&debut=160>

## Annexe 1

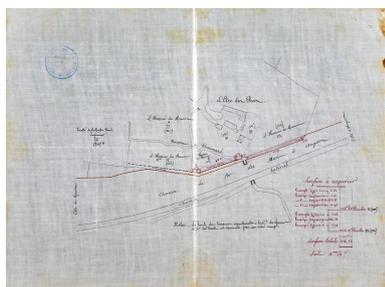
### Rapport dendrochronologique de la charpente de la grange effectué par dendrotech, prélèvements du 10.12.2019.

Les charpentes de la grange ont fait l'objet d'une analyse par dendrochronologie. Les prélèvements ont été effectués le 10 décembre 2019. Quinze prélèvements ont été effectués pour l'appentis nord et six pour la charpente du corps central.

Les charpentes sont en chêne et présentent le même agencement.

La description et l'analyse dendrochronologiques sont disponibles [ICI](#).

## Illustrations



Vue de l'Estre des près et du bordage à aliéner aux chemins de fer, 1881.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202875NUCA



Vue de la ferme depuis le chemin de l'estre des près.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202187NUCA



Vue du bâtiment annexe agricole.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202706NUCA



Vue du séchoir depuis le nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202709NUCA



Vue du séchoir depuis l'est.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202710NUCA



Vue du séchoir depuis le sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202712NUCA



Vue de la porte en rez-de-chaussée maçonné sur séchoir.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202713NUCA



Vue de l'entrée ouest de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202718NUCA



Vue de l'agrandissement en bardage bois sur le pignon sud de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202720NUCA



Vue de la porte centrale et de la fenêtre latérale de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202717NUCA



Vue de la porte sud de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202719NUCA



Vue du rez-de-chaussée de l'appenti de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202721NUCA



Vue du plafond du rez-de-chaussée de l'appenti de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202722NUCA



Vue de l'ouverture dans le pignon de l'appentis de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202725NUCA



Vue de la charpente de l'appentis de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202723NUCA



Vue de la charpente de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202724NUCA



Vue du puits.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202726NUCA



Vue de l'annexe  
agricole depuis l'ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202708NUCA



Vue du plafond depuis le rez-  
de-chaussée de l'annexe agricole.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202714NUCA



Vue de la porte de rez-de-  
chaussée de l'annexe agricole.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202707NUCA



Vue de la grange de face.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202715NUCA



Vue de la grange depuis depuis le sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202711NUCA



Vue de la porte desservant  
l'appentis nord de la grange.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202716NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Quartier de Saint-Georges-du-Plain (IA72059054) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, rue de Richedoué, avenue de la Libération, avenue Olivier-Heuzé, route de Sablé

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





Vue de la ferme depuis le chemin de l'estre des près.

IVR52\_20197202187NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment annexe agricole.

IVR52\_20197202706NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du séchoir depuis le nord.

IVR52\_20197202709NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du séchoir depuis l'est.

IVR52\_20197202710NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du séchoir depuis le sud.

IVR52\_20197202712NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte en rez-de-chaussée maçonné sur séchoir.

IVR52\_20197202713NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée ouest de la grange.

IVR52\_20197202718NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'agrandissement en bardage bois sur le pignon sud de la grange.

IVR52\_20197202720NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte centrale et de la fenêtre latérale de la grange.

IVR52\_20197202717NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte sud de la grange.

IVR52\_20197202719NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du rez-de-chaussée de l'appenti de la grange.

IVR52\_20197202721NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du plafond du rez-de-chaussée de l'appenti de la grange.

IVR52\_20197202722NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ouverture dans le pignon de l'appentis de la grange.

IVR52\_20197202725NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la charpente de l'appentis de la grange.

IVR52\_20197202723NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la charpente de la grange.

IVR52\_20197202724NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du puits.

IVR52\_20197202726NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'annexe agricole depuis l'ouest.

IVR52\_20197202708NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du plafond depuis le rez-de-chaussée de l'annexe agricole.

IVR52\_20197202714NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte de rez-de-chaussée de l'annexe agricole.

IVR52\_20197202707NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la grange de face.

IVR52\_20197202715NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la grange depuis depuis le sud.

IVR52\_20197202711NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte desservant l'appentis nord de la grange.

IVR52\_20197202716NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation