

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Vincent-du-Lorouër
la Mauvière

Logis et ferme, actuellement ferme, la Mauvière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001163
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, hangar agricole, toit à porcs, buanderie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, B1, 125 ; 1987, B1, 1789

Historique

La Mauvière était un fief. Par sa taille et sa situation, sur un coteau dominant la vallée, par la superficie des terres qui l'entourent en 1834, le site interpelle. La partie la plus ancienne de l'habitation est très difficile à dater tant elle a été remaniée. Un logis d'une pièce fut accolé au mur-pignon ouest de la maison au XVIIe siècle, si l'on se fie à la cheminée qui est à rapprocher d'une cheminée vue dans la maison du 5 place du 8-mai-1945. Ce logis a été habité également dans le comble : une cheminée ancienne y subsiste et le sol est carrelé, ce qui permet de poser l'hypothèse d'une maison seigneuriale. L'ensemble est depuis longtemps devenu une ferme bloc à terre réunissant sous le même toit maison, étable et grange. Une longue et imposante étable et une grande grange font face à cet ensemble bloc à terre. Elles ont été entièrement reconstruites dans la seconde moitié du XIXe siècle : l'étable est en pierre de taille de grand appareil non enduite (milieu du XIXe siècle), la grange est en moellons de calcaire enduits avec chaînages en brique (date portée à l'intérieur de la grange : 1892). Les toits à porcs, qui ferment l'ouest de la cour, ont été agrandis par l'arrière après 1834. Une buanderie leur est accolée. Les travaux des années 1960 ont considérablement modifié la ferme bloc à terre. L'enduit sur les murs cache la pierre de taille de gros appareil. L'étable et la grange ont été intégrées à la maison. Dans le comble, le sol a été abaissé et toute la charpente reprise.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 2e moitié 19e siècle
Dates : 1892 (porte la date)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : échelle, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments.
État de conservation : état moyen, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1834.
IVR52_20097201403NUCA



Extrait du plan cadastral de 1987.
IVR52_20097202075NUCA



Maison, étable et grange :
façade antérieure sur cour
(photo milieu XXe s.).
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20107200968NUCA



Maison, étable et grange en
2010, après rénovation décennie
1960 : façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200969NUCA



Logis : cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200963NUCA



Logis : porte de communication,
à droite de la cheminée.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200964NUCA



Logis, comble : cheminée
(au-dessus de celle du r-d-c).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse



Comble : charpente.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200966NUCA



Comble : surcroît surhaussé
lors des travaux de rénovation
de la décennie 1960.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200967NUCA

IVR52_20107200965NUCA



Etable et grange : façade
antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200957NUCA



Grange à chaînage de briques.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200958NUCA



Grange : détail de la mise en
œuvre pierre de taille-brique.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200961NUCA



Date portée dans la grange : 1892.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200960NUCA



Buanderie et toit à porcs :
façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200956NUCA



Four à pain accolé à la buanderie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200970NUCA



Buanderie : cheminée
avec four à pain.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107200959NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001108) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/5).

IVR52_20097201403NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1987, B1, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52_20097202075NUCA

(c) Mairie de saint-Vincent-du-Lorouër

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, étable et grange : façade antérieure sur cour (photo milieu XXe s.).

IVR52_20107200968NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, étable et grange en 2010, après rénovation décennie 1960 : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107200969NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : cheminée.

IVR52_20107200963NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis : porte de communication, à droite de la cheminée.

IVR52_20107200964NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, comble : cheminée (au-dessus de celle du r-d-c).

IVR52_20107200965NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : charpente.

IVR52_20107200966NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Comble : surcroît surhaussé lors des travaux de rénovation de la décennie 1960.

IVR52_20107200967NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etable et grange : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107200957NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange à chaînage de briques.

IVR52_20107200958NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange : détail de la mise en œuvre pierre de taille-brique.

IVR52_20107200961NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Date portée dans la grange : 1892.

IVR52_20107200960NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Buanderie et toit à porcs : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107200956NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Four à pain accolé à la buanderie.

IVR52_20107200970NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Buanderie : cheminée avec four à pain.

IVR52_20107200959NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation