

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Sourche

Écart, puis ferme, actuellement maison, Sourche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003885
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : motte, four à pain, étable, grange, logement, toit à porcs, cellier, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 299 ; 1982, ZR, 22

Historique

Sourche, appelé aussi Souchette dans les archives antérieures à la Révolution, est un ancien fief mouvant de la châtellenie de Vaiges, attesté en 1440, rattaché ensuite à la seigneurie d'Aubigné. Les deux mottes figurées sur le plan-terrier de Thévalle de 1772 témoignent d'une implantation seigneuriale ancienne : l'une qui n'apparaît déjà plus sur le plan cadastral de 1842 a complètement disparu ; l'autre se distingue aujourd'hui difficilement à l'ouest du chemin d'accès. La troisième motte dessinée sur le plan-terrier appartenait au fief de la Salle, sur le territoire actuel de Saulges (parcelle A 32 du cadastre de 1838). A la fin de XVIII^e siècle le lieu-dit comprenait deux fermes : une "closerie" composé d'un seul bâtiment servant de "maison manable, grange et étable" ; une métairie à deux bâtiments : "une maison avec cheminée dans laquelle est le four, chambre ou cellier à côté, un grenier sur le tout, une grange et étable au-devant de ladite maison, une autre étable à brebis au bout de ladite maison". La closerie a été en grande partie démolie avant 1842. La partie nord du logement-toit à porcs occupe cependant une partie de son emprise. La métairie a été presque entièrement reconstruite dans le quatrième quart du XIX^e siècle : le logis, réédifié en 1886, réutilise sans doute une partie des murs anciens ; l'étable-grange et la remise ont été réalisés à neuf, de même que la partie sud du logement-toit à porcs. Le fournil qui prenait place dans une aile en retour vers le sud du logis a été démoli.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1886 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de Sourche est composée de quatre bâtiments, dont trois sont disposés autour d'une cour ouverte au nord. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises. Les baies sont en calcaire marbrier taillé (logis, logement-toit à porcs), en brique (porte du logis, jours de l'étable-grange) ou associent les deux matériaux (portes de l'étable-grange). Le logis possède un comble à bas surcroît sans ouverture sur la façade principale au sud. L'étable-grange dispose d'un comble à haut surcroît. Le logement-toit à porcs abritait au sud le logement du commis, au centre la cave et au nord un toit à porcs. Comme la remise, il est en simple rez-de-chaussée. Sourche appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

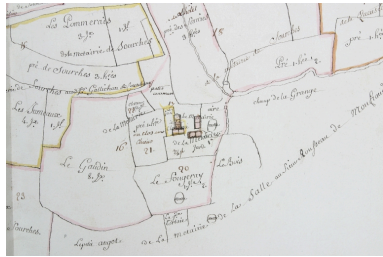
Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
feuillet 93, 94, 15 novembre 1774
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 207. **[Affiche] (n°13). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux.** 1er ventôse an VI (19 février 1798).
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 208. **[Affiche] (n°26). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux.** 21 prairial an VI (9 juin 1798).
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 208. **[Affiche] (n°30). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux.** 21 messidor an VI (9 juillet 1798).
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges,** 1883-1911.

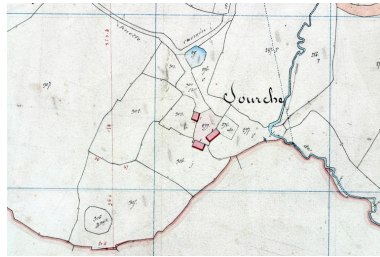
Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 25

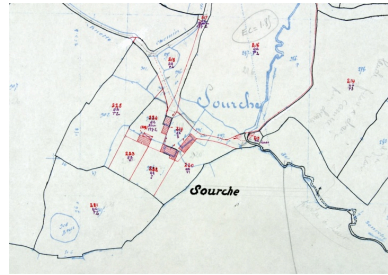
Illustrations



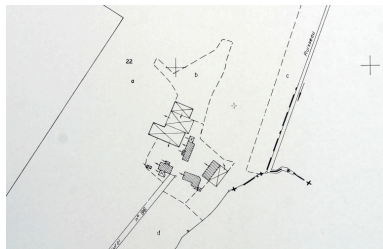
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 25.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301492NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301182NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section H2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301354NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZR.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302430NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord : l'étable, le logis, la remise, le logement-toit à porcs.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301825NUCA



L'étable et le logis vus depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301824NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301823NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

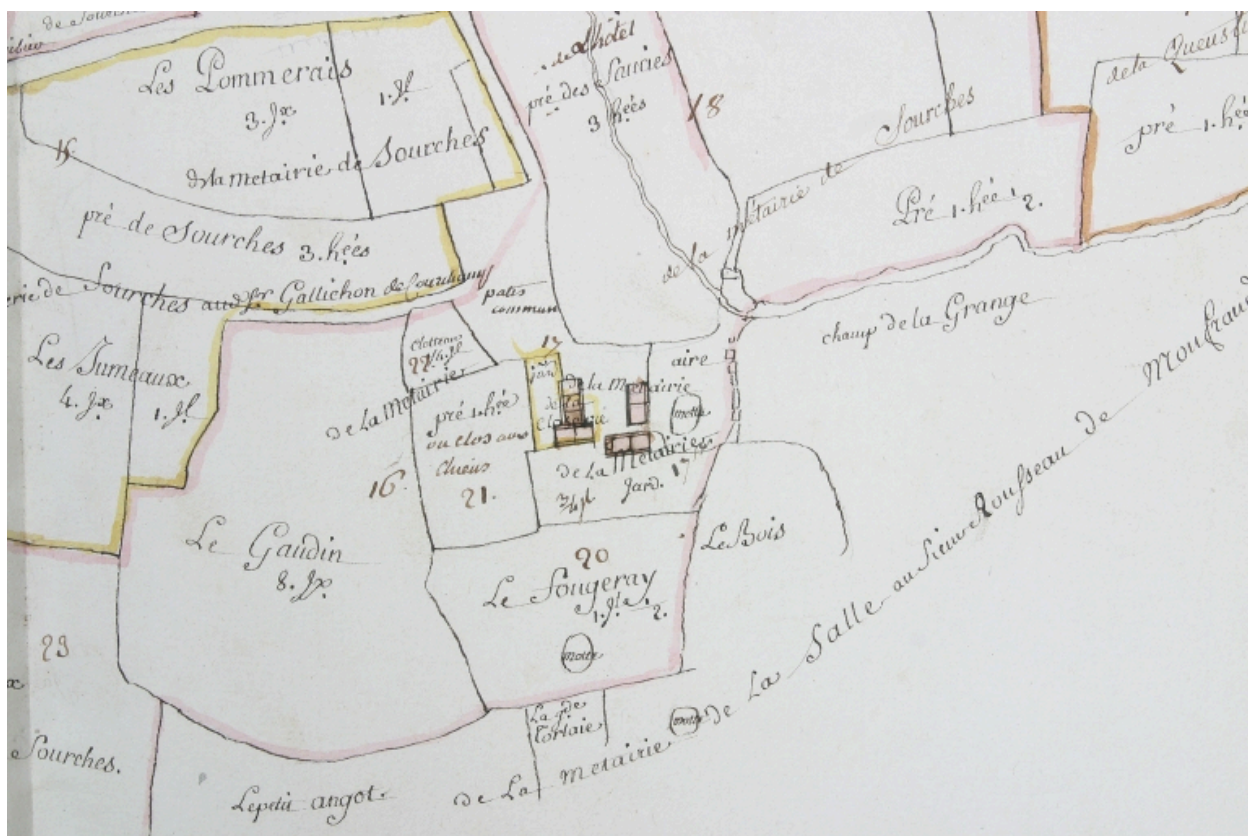
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section H2.

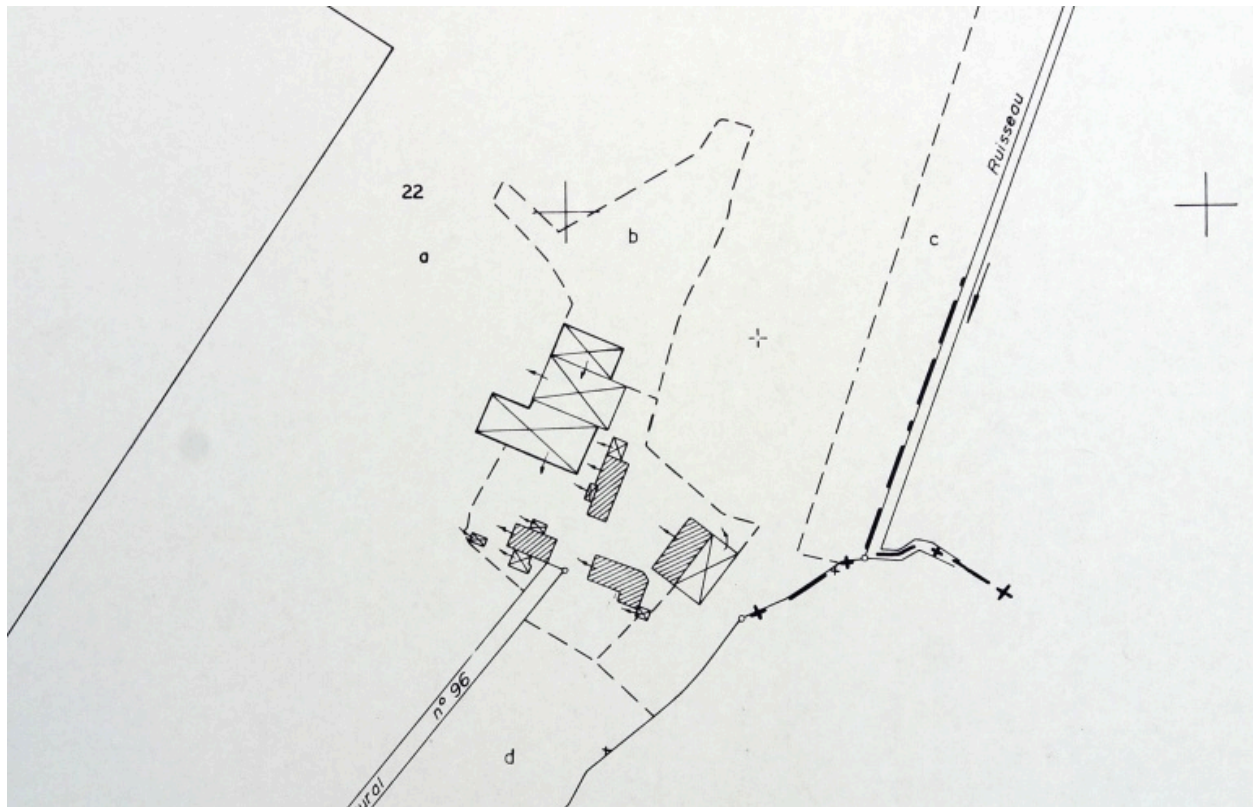
IVR52_20045301182NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZR.

IVR52_20045302430NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord : l'étable, le logis, la remise, le logement-toit à porcs.

IVR52_20045301825NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable et le logis vus depuis l'ouest.

IVR52_20045301824NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20045301823NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation