Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
13 rue Saint-Nicolas

Maison puis école primaire publique, actuellement centre de loisirs et espace associatif, 13, rue Saint-Nicolas, Bonnétable.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058585
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, école primaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1835, E, 573 ; PCI 2017, AK, 236

Historique

La maison fut édifiée dans le 4e quart du XVIIIe siècle (date portée *l'an 7eme* sur la clé d'arc de la porte cochère), peut-être en remployant un fond plus ancien pour le corps sur rue, pour Henri Blanchard, négociant en étamines. Il est précisé en 1850 que la maison comptait alors *7 chambres à feu et 7 chambres ou cabinets froids*, ainsi qu'un *bâtiment servant autrefois de magasin* fermant la cour à gauche, une sellerie, une buanderie et une grange. La maison fut réaffectée en usine de chaussures dans la première moitié du XXe siècle au plus tard, avant d'être rachetée par la commune en 1944 et 1952 avec la maison contiguë à gauche pour y établir l'école primaire de filles. Deux bâtiments de classes furent alors construits dans la cour, celui de gauche à l'emplacement de l'ancien magasin. L'école ferma en 1972/1973 et l'édifice abrita ensuite diverses associations.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle (), 3e quart 20e siècle
Dates :

Description

L'édifice est composé d'une maison de plan en L, comprenant un corps principal sur rue et un corps en retour dans la cour, et de deux bâtiments de classe dans la cour.
Le corps principal de la maison comprend un étage de soubassement à usage de cave, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble, le corps en retour d'équerre un étage carré. Le gros-oeuvre est en maçonnerie enduite. Le corps principal compte 5 travées de baies côté rue et trois travées côté cour, dont une porte cochère portant la date l'an 7eme, le corps en retour d'équerre trois travées. Le corps principal est couvert d'un toit à longs pans, le corps en retour d'un toit brisé (brisis couvert d'ardoises). L'escalier de distribution est situé dans l'oeuvre à l'angle des deux corps. La distribution apparaît très remaniée.
Les deux bâtiments de classe, en appentis, sont en béton et couvert de tôles ondulées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tôle ondulée
Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; appentis
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : porte cochère
Protections :
Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- **Projet non réalisé d'appropriation d'une maison de Bonnétable en gendarmerie. 1850.**
  A.D. Sarthe : 4 N 77. **Baux des casernes de gendarme- An XI-1841rie qui n'appartiennent pas au département. Arrondissement de Mamers.** 1841-1872.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 N 77

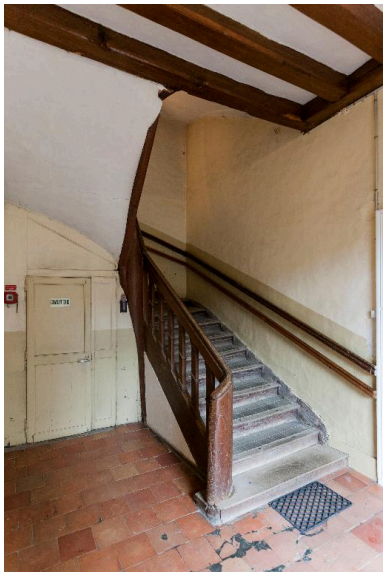
- **Inventaire des archives communales de Bonnétable. 2005-2006.**
  A.D. Sarthe. **Commune de Bonnétable. Archives modernes et contemporaines. Inventaire dressé par Christophe Vaillant, archiviste contractuel**. Le Mans, 2005-2006.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans

Illustrations

Ensemble depuis la rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201942NUCA

Porte cochère du corps sur rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201928NUCA

Elevations postérieures de la maison.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200788NUCA



L'escalier de la maison, vu depuis le rez-de-chaussée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200789NUCA

Les classes édifiées dans le 3e quart du XXe siècle dans la cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200787NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable
Les maisons de la ville de Bonnétable. (IA72058587)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Le quartier de la place d'Armes et de la rue Saint-Nicolas, site de l'ancien château-fort de Bonnétable. (IA72058596) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, , Rue Saint-Nicolas, place D'Armes, Rue Félicité Gallois, Carrefour Saint-Nicolas, Rue du Plat d'Etain, Rue Alexandre Rigot

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Ensemble depuis la rue.

IVR52_20147201942NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte cochère du corps sur rue.

IVR52_20147201928NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elevations postérieures de la maison.

IVR52_20177200788NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'escalier de la maison, vu depuis le rez-de-chaussée.

IVR52_20177200789NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les classes édifiées dans le 3e quart du XXe siècle dans la cour.

IVR52_20177200787NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation