

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Bois-de-Vaiges

Manoir, puis ferme, actuellement maison, le Bois-de-Vaiges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003953
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : douves, porcherie, fournil, logement, étable, grange, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K , 5, 7, 9 ; 1982, ZV, 75

Historique

D'après Angot, le Bois-de-Vaiges se confond avec le lieu de la Motte-Vyer donné en 1557 par Macé Vyer, chanoine de Saint-Michel de Laval pour y fonder une chapelle. L'édification de la chapelle n'est pas attestée. Le lieu-dit figure sur la carte de Cassini comme simple ferme. Les douves sont l'indice de sa fonction seigneuriale passée, qui n'est confirmée par aucune source ancienne. Cependant, l'édifice décrit dans l'estimation de 1791, s'apparente du fait de son étage à un manoir. Il était composé "en une salle basse à cheminée, une petite lavanderie au côté, une cave au bout, une chambre haute à feu sur la cuisine, une autre petite chambre froide sur la cave, un grenier reignant sur le tout". S'ajoutaient "une étable à vaches, un fonds de grange, une étable à moutons et un toit à porcs avec un jardin et les douves qui l'entourent". La ferme a été entièrement reconstruite au XIXe siècle : l'étable-grange avant 1842, le logis-porcherie, l'étable-fournil et la remise durant la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

La douve qui déterminait encore en 1842 un espace circulaire presque fermé d'un diamètre d'environ 75 mètres, est aujourd'hui conservée au trois-quart. Elle a été partiellement asséchée à l'emplacement occupé par la cour de la ferme. Celle-ci est constituée de quatre bâtiments. Deux, le logis et l'étable-fournil, prennent place dans la partie nord-ouest du périmètre défini par le fossé, les deux autres, l'étable-grange et la remise, sont en dehors. Ils sont construits en moellons, crépis sur le logis : l'étable-grange en grès, la remise et l'étable-fournil dans une maçonnerie mixte de grès et de calcaire marbrier. Ils sont couverts d'ardoises. Le logis, au sud, est pourvu d'un rez-de-chaussée et d'un comble à bas surcroît sans jour. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. Il comprend vraisemblablement trois pièces. Une porcherie à portes en brique précédée d'un enclos le prolonge vers l'ouest. L'étable-fournil, qui est établie perpendiculairement au logis, dispose d'un comble à haut surcroît. Ses portes couvertes d'arcs segmentaires sont également en calcaire marbrier taillé, ses jours sont en brique. L'étable-grange, à comble à haut surcroît, se distingue par ses encadrements de portes en bois. A côté prend place la remise, pourvue d'un appendice à structure en bois qui abritait la batteuse. Le Bois-de-Vaiges appartient au type III des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

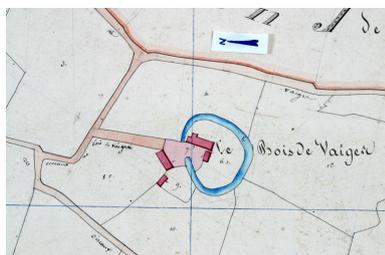
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; Q 520. **Estimation du "domaine national du Bois de Vage" exploité à titre de ferme en vue de sa vente comme bien national.** 14 février 1791.

Bibliographie

- MARE, Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne.** Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].

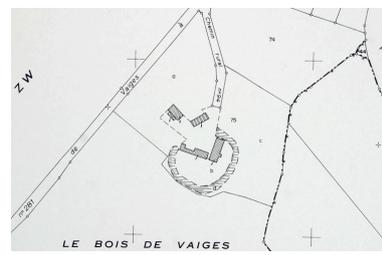
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301221NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301386NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302441NUCA



L'étable-fournil et le logis-porcherie vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301980NUCA



Le logis-porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301982NUCA



L'étable-fournil vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301981NUCA



L'étable-grange. A gauche, la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301983NUCA



La douve.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301984NUCA



La douve et l'étable-
fournil vues depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301985NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les châteaux, manoirs et mottes de la commune de Vaiges (IA53004120) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

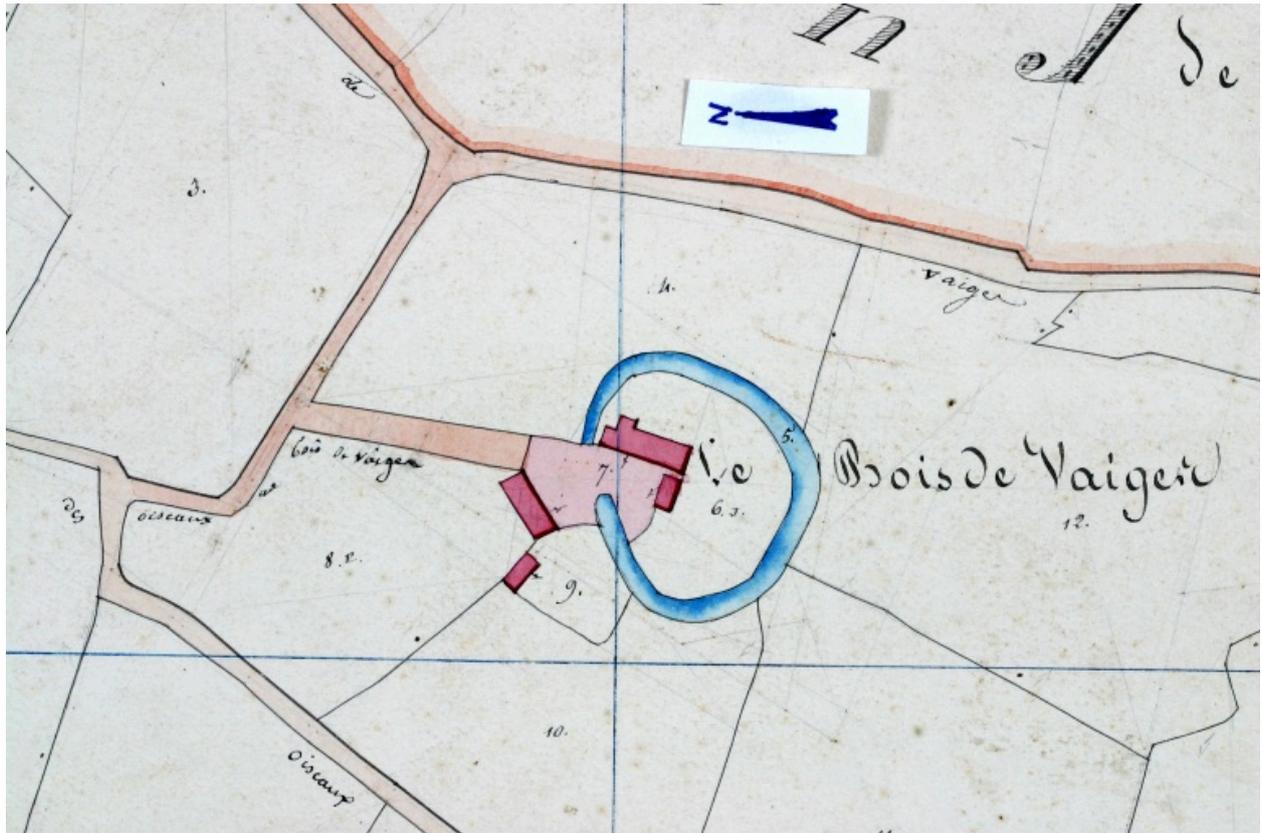
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



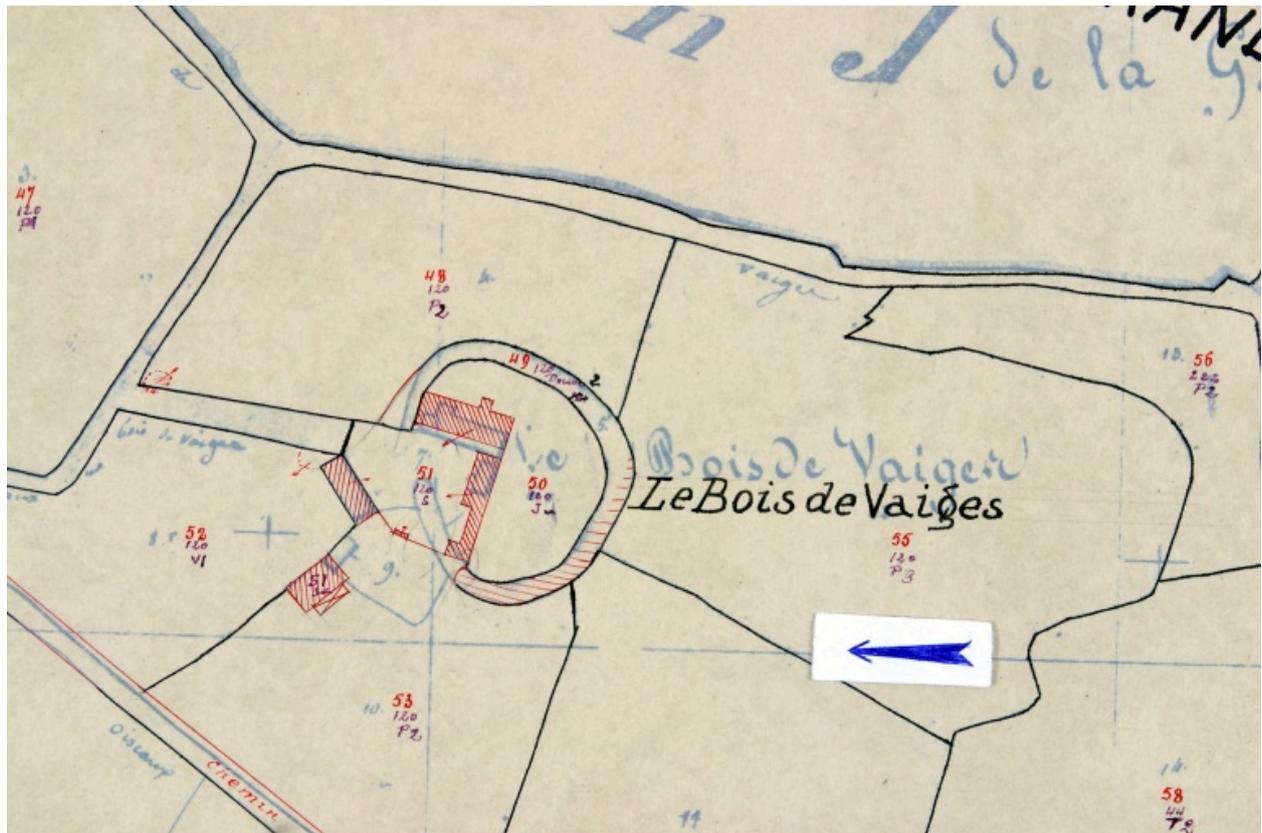
Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301221NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

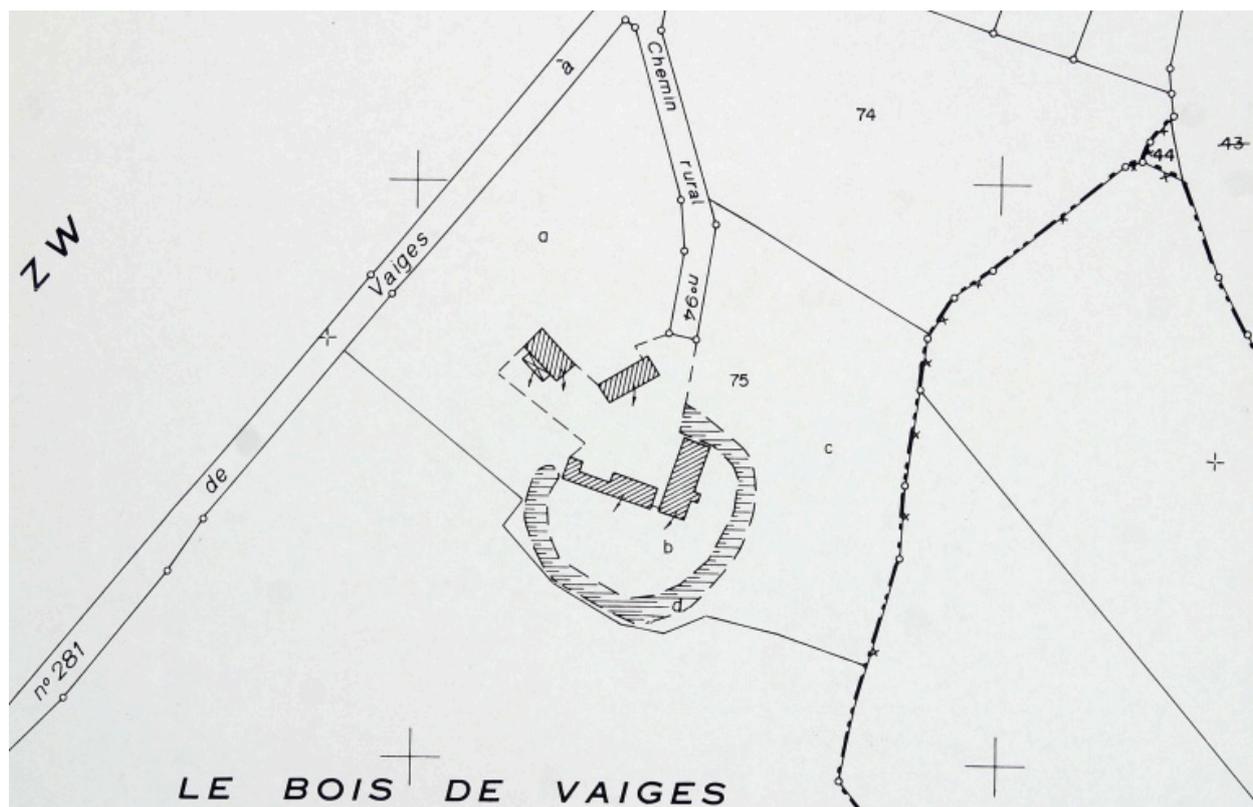


Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301386NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

IVR52_20045302441NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-fournil et le logis-porcherie vus depuis le nord.

IVR52_20045301980NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-porcherie.

IVR52_20045301982NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-fournil vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20045301981NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange. A gauche, la remise.

IVR52_20045301983NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La douve.

IVR52_20045301984NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La douve et l'étable-fournil vues depuis l'est.

IVR52_20045301985NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation