

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
14 rue Julien-David

Maison, 14 rue Julien-David

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001808
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, L, 345-350 ; 1845. E 472, 472bis, 475 ; 2005. AL 130, 788, 789

Historique

En l'absence de documents relatifs aux campagnes de construction ou de réfection de la maison, seule l'analyse stylistique permet d'en proposer la datation. Il semble que l'on soit en présence d'une demeure du XVIII^e siècle, remaniée intérieurement au XIX^e et comportant un bâtiment sur cour plus ancien. La datation du XVIII^e siècle se base sur la seule observation des façades. En revanche, le bâtiment sur cour peut être estimé du XVI^e siècle, approximativement, par certaines baies et les deux niveaux de sous-sol. Quant à la campagne de rénovation intérieure (nouvel escalier, cheminées, boiseries etc), on peut la situer au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle. Le plus ancien document faisant allusion à la maison est un acte de 1681 concernant le n° 16, où elle est citée comme confront ; nous savons ainsi qu'elle s'appelait la Petite Lamproie. De 1767 à 1787, c'est la demeure d'Henry Gabriel Gaspard Regnon de Chaligny, mais rien ne laisse supposer que des travaux aient été entrepris pendant cette période. A partir de 1787, c'est la maison du notaire Jean Claude Pillenière et, plus tard, celle de Julien David, qui la lègue avec tous ses biens à la Ville de Luçon. L'inventaire du mobilier, fait après le décès de Julien David, survenu en 1908, montre un intérieur richement meublé, avec des oeuvres d'art, des vins fins et 112 oiseaux de volière. Sous l'Ancien Régime, la maison ressortissait du fief de l'évêque.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle, 18^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle

Description

La maison se compose d'un bâtiment sur rue, desservi par un escalier tournant avec jour, et d'un bâtiment situé perpendiculairement au premier, en partie plus ancien. Ce dernier abrite des communs (cuisine etc) et possède deux niveaux de sous-sol, le premier voûté en berceau, le deuxième taillé dans le roc, desservis chacun par un escalier droit en pierre. Au nord du jardin attenant à la maison (parcelle L346 en 1816), se trouve un autre bâtiment de commun (buanderie etc), à côté duquel se trouve le garage construit au XX^e siècle à la place d'une volière. Enfin, l'écurie et la remise se trouvaient autrefois le long de la rue de Bourg-Paillé, dans le jardin situé à l'ouest de la maison (parcelle L 350 en 1816). Cette partie ne dépend plus de la demeure ; un bâtiment y a été construit au cours de la seconde moitié du XX^e siècle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à un pan

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier dans-œuvre : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/29 (étude Royer). Vente de la maison par Jacques Raffin, marchand aubergiste, à Henry Gabriel Gaspard de Regnon, le 10 janvier 1767. Il est noté dans l'acte que la maison a été achetée par Raffin à Louis Mathurin Chevallereau, le 12 mai 1766.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/54 (étude Jouanneau). Vente de la maison par Henry Gabriel Gaspard de Regnon, chevalier de Chaligny, à Jean-Claude Pillenière, notaire, le 30 décembre 1787
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/54 (étude Jouanneau) ; E dépôt 128. 2 L 6. Dossier sur le legs fait à la Ville par Julien David (décédé le 5 juin 1908), par testament du 1er mai 1904, revu le 25 septembre 1906 : - Testament du 1er mai 1904, revu le 25 septembre 1906. - Inventaire après décès du mobilier de sa maison (actuel 14, rue Julien-David), fait le 10 août 1908 par maître Texier, notaire. Beaucoup d'objets actuellement à l'hôtel de ville en proviennent. - Estimation des immeubles légués à la Ville, notamment sa maison, le 9 octobre 1909 par H Daviet, expert.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 2 L 31. Dossier sur le legs fait à la Ville de Luçon par Julien David, décédé le 5 juin 1908 : - Vente par adjudication de sa maison (actuel 14, rue Julien-David), le 4 juin 1925. - Inventaire du mobilier de sa maison réservé par la Ville, non daté.

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.

Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500979NUDA



Façade nord sur rue.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500384NUCA



Vue d'ensemble de la maison, prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500254NUCA



Façade sud, sur cour, de la maison.
Phot. Patrice Giraud



Façade est sur cour.
Phot. Patrice Giraud



Détail de la façade est sur cour, montrant la partie plus

IVR52_20098500253NUCA



Vue prise du sud du jardin, montrant un bâtiment de commun (buanderie etc.). A droite, le garage construit au XXe siècle à l'emplacement de la volière.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500255NUCA

IVR52_20098500252NUCA



Vue du premier niveau de sous-sol, voûté en berceau.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500262NUCA

ancienne. La porte du milieu donne accès au sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500256NUCA



Escalier de descente au deuxième niveau de sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500257NUCA



Vue du couvrement de la jonction des deux parties du sous-sol (cf. cliché 20098500257) : trémie pour l'aération.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500261NUCA



Vue prise du deuxième niveau de sous-sol, en direction de l'escalier de descente.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500258NUCA



Vue du deuxième niveau de sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500259NUCA



Vue du deuxième niveau de sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500260NUCA



Vue de l'escalier et du
couloir, prise de l'entrée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500263NUCA



Vue de l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500264NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Façade nord sur rue.

IVR52_20098500384NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la maison, prise du sud.

IVR52_20098500254NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, sur cour, de la maison.

IVR52_20098500253NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est sur cour.

IVR52_20098500252NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade est sur cour, montrant la partie plus ancienne. La porte du milieu donne accès au sous-sol.

IVR52_20098500256NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud du jardin, montrant un bâtiment de commun (buanderie etc.). A droite, le garage construit au XXe siècle à l'emplacement de la volière.

IVR52_20098500255NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du premier niveau de sous-sol, voûté en berceau.

IVR52_20098500262NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier de descente au deuxième niveau de sous-sol.

IVR52_20098500257NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du couvrement de la jonction des deux parties du sous-sol (cf. cliché 20098500257) : trémie pour l'aération.

IVR52_20098500261NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du deuxième niveau de sous-sol, en direction de l'escalier de descente.

IVR52_20098500258NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du deuxième niveau de sous-sol.

IVR52_20098500259NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du deuxième niveau de sous-sol.

IVR52_20098500260NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier et du couloir, prise de l'entrée.

IVR52_20098500263NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52_20098500264NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation