Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
10, 12 rue du Général-De-Gaulle

Maisons, 10, 12 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004669
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 195 ; 1999. A 2ème feuille 945

Historique

Les deux parcelles mitoyennes comprises à l'origine entre la rive et l'actuelle rue Pierre-Jubau ont été arrentées par la duchesse de Lesdiguières, la première (n° 10) le 13 novembre 1693 à Abraham Bertrand (arquebusier) et Marie Guillot, la seconde (n° 12) le 28 juillet 1695 à Etienne Guillebaud (maître charpentier de navire) qui ont chacun fait bâtir une maison au nord et au sud de l'actuelle rue du Général-De-Gaulle à la fin du XVIIe siècle. La distribution des maisons n ° 10 et n° 12, chacune actuellement composée de deux corps de bâtiments parallèles séparés par une cour commune est vraisemblablement contemporaine de la reconstruction des maisons n° 11 et n° 13 élevées de l'autre côté de la rue. Les corps de bâtiment sur la rue pourraient renvoyer à la première campagne de construction à la fin du XVIIe siècle. Le forgeron Marc Moreau commanditaire en 1752 de la reconstruction de la maison n° 11 est également le propriétaire de la maison n° 10, maison dans laquelle une forge est signalée au rez-de-chaussée du second corps de bâtiment en 1780. Depuis longtemps inhabitées, ces deux maisons ont été photographiées en cours de travaux. La maison n° 12 devrait accueillir six logements.

Période(s) principale(s) : milieu 18e siècle

Description

Chacune des deux maisons d'un étage carré et d'un comble ou d'un étage en surcroît est composée de deux corps de bâtiment parallèles séparés par une cour, dont le second au nord, double en profondeur, ouvre sur la Loire. Depuis la rue, un couloir central (n° 10) ou latéral (n° 12) permet l'accès à la cour commune de laquelle part actuellement un unique escalier en charpente à balustres articulant les deux corps (n° 10), le second escalier (n° 12) ayant récemment été détruit. L'unique travée du corps sur la rue de la maison n° 12 était sommée à l'origine d'une lucarne passante. On peut remarquer au rez-de-chaussée l'arrière-voussure en pierre de taille d'une ancienne baie. Au moment des travaux un escalier droit dans-œuvre desservait, à partir du premier étage, l'étage en surcroit du bâtiment aspectant la Loire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, tuile mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

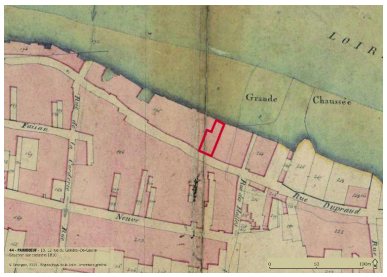
- AD Loire-Atlantique. 1 E 757. Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement du 13 novembre 1693 fait à Abraham Bertrand, arquebusier, et Marie Guillot, sa femme : 21 pieds de terre à prendre en largeur dans la pièces des Embrasures située en l'isle de painbeuf. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

- Rolle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Painbeuf. Arrentement le 28 juillet 1695 fait à Etienne Guillebaud, maître charpentier de navire : 20 pieds de terre à prendre en largeur dans la pièces des Embrasures. [1772].
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

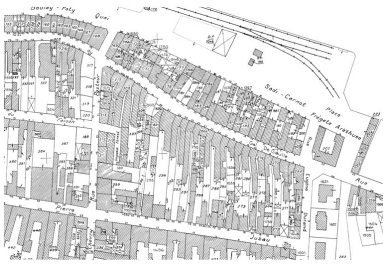
- AD Loire-Atlantique. 4 E 90/44 : Etude de Me Trastour. Aveu rendu par Anne Coisnelleau, veuve du forgeron Marc Moreau sur une maison située vis à vis de leur maison d'habitation, n° 11 de la même rue : une maison consistant en deux corps de logis d'un étage carré, le premier sur la rue consistant en deux boutiques séparées par un couloir central au-dessus d'un niveau de caves, deux pièces au dessus et deux greniers ; le second est occupé par une forge installée au rez-de-chaussée, deux pièces à l'étage et deux greniers. 6 septembre 1785 (maison n° 10).
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/44

Illustrations

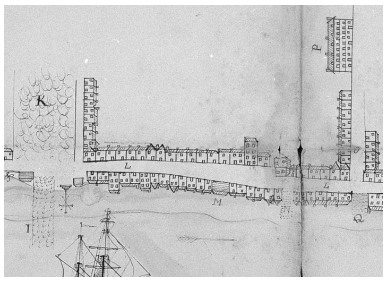
Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400424NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400423NUDA

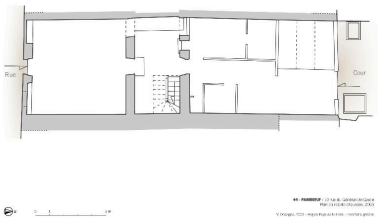


Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Plan figuré de Paimboeuf, 1749.
Autr. Leroux, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20054402152NUCA

Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984404577NUDA



Plan du rez-de-chaussée.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400601NUDA

Maison n° 10 : la façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400564NUCA

Maisons n° 10 et n° 12 : les façades postérieures prises du côté du quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400393NUCA

Maison n° 12 : la façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400563NUCA

Maison n° 12 : rez-de-chaussée, vue prise vers la cour après la démolition du mur de refend isolant le couloir (à droite) de la pièce.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401116NUCA

Maison n° 12 : la façade postérieure du premier bâtiment.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401118NUCA

Maison n° 12 : la façade antérieure sur la cour du second bâtiment.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401117NUCA

Maison n° 12 : la façade postérieure du second bâtiment prise du côté du quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400394NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 5, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; quai Sadi-Carnot ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004572) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , quai Sadi-Carnot , rue Eugène-Durand

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

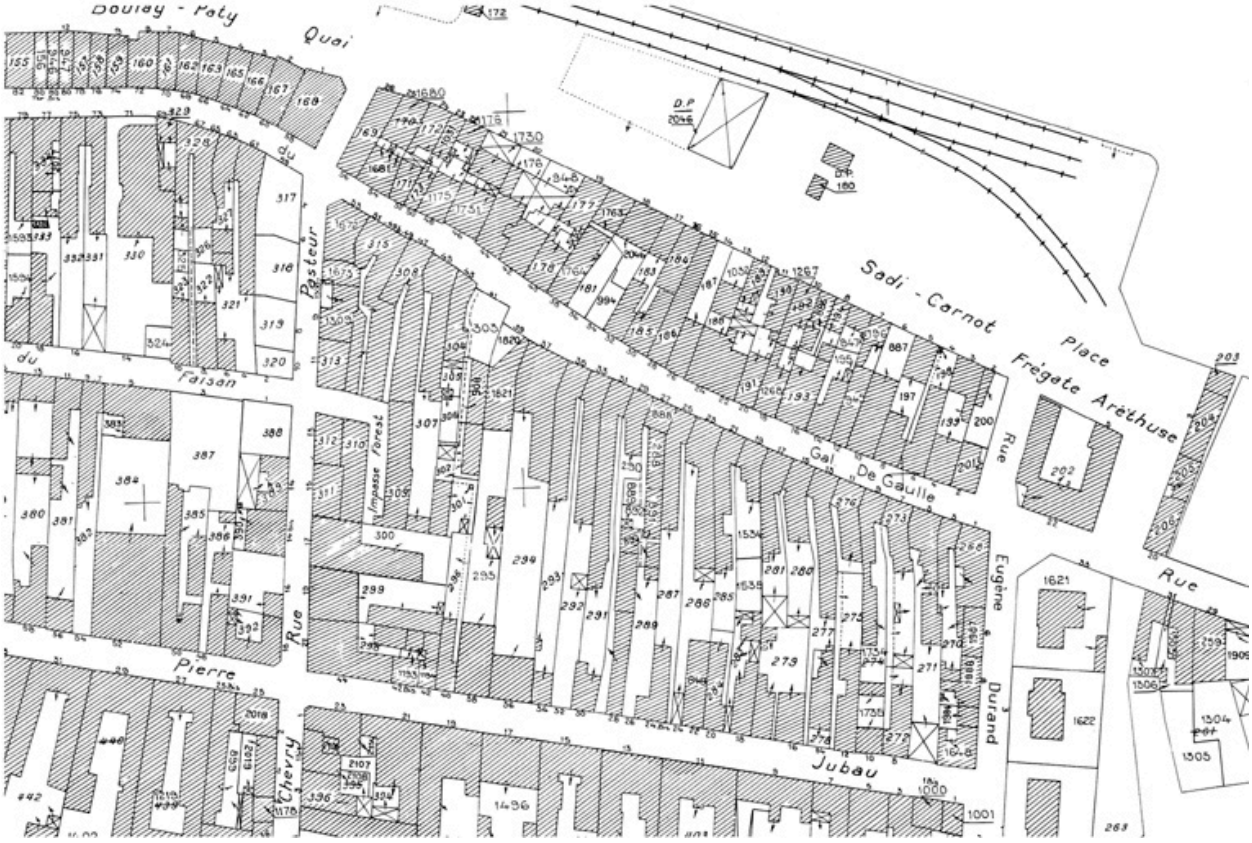
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400424NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400423NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

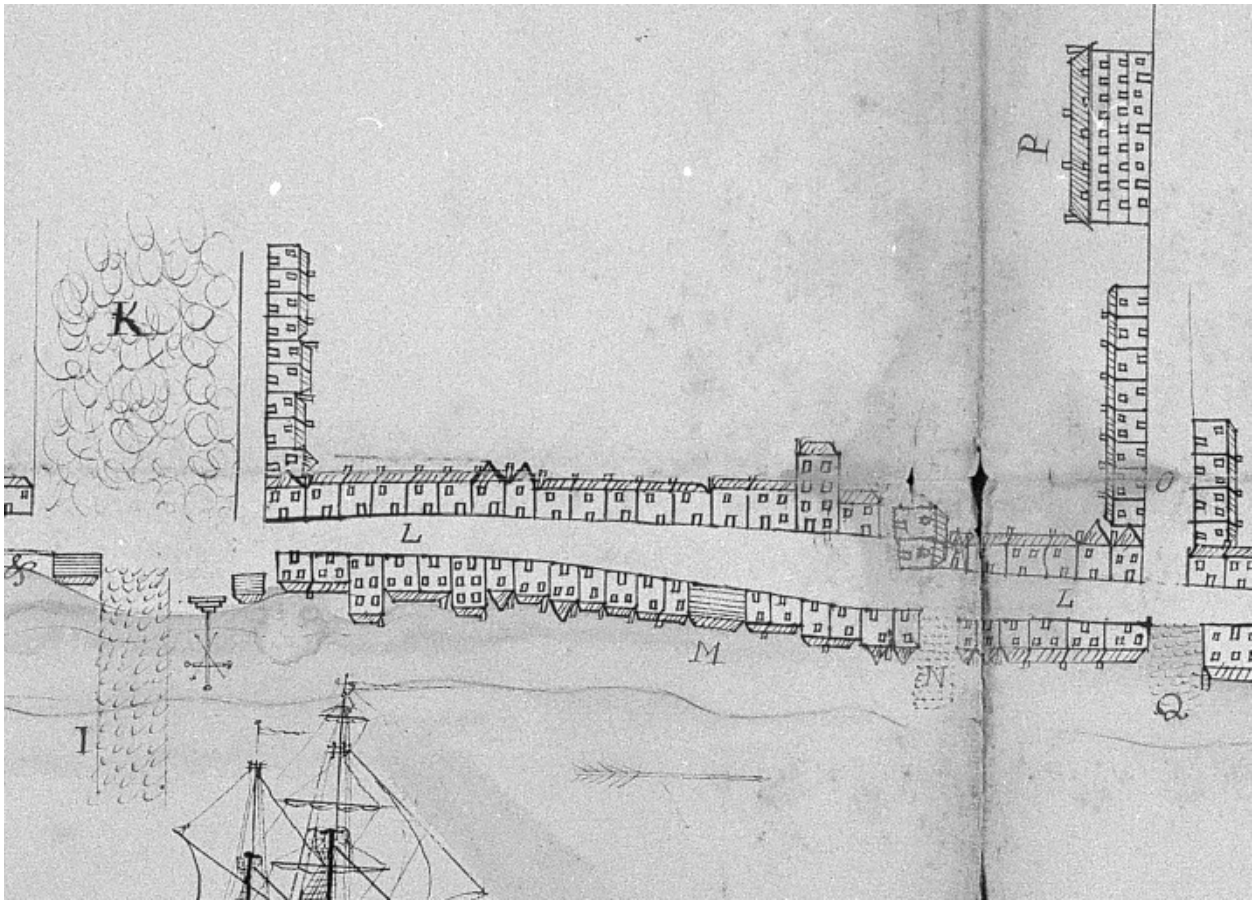


Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan figuré de Paimboeuf, 1749.

Référence du document reproduit :

- Plan figuré de Paimbœuf, encre sur papier, 4 et 5 novembre 1749.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676.

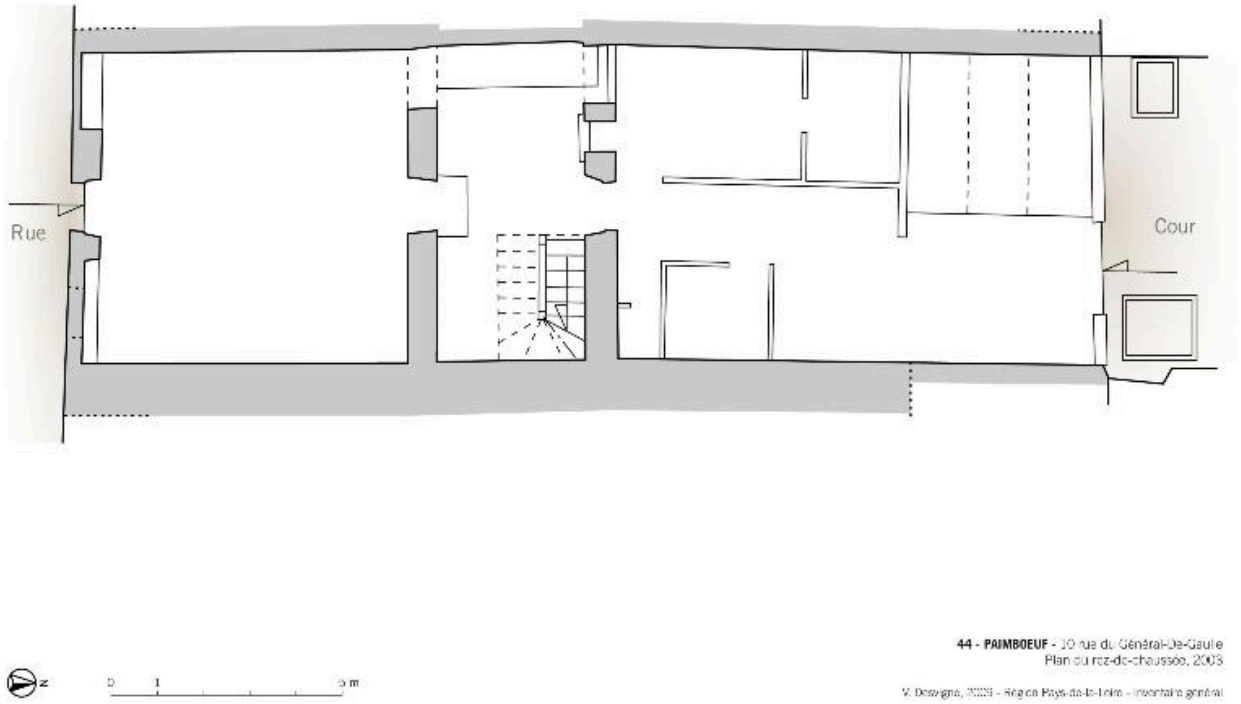
IVR52_20054402152NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Leroux
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Région Pays de la Loire - Centre de ressources. Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401166XA.
  Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404577NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée.

IVR52_20094400601NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 10 : la façade antérieure.

IVR52_20034400564NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maisons n° 10 et n° 12 : les façades postérieures prises du côté du quai.

IVR52_20034400393NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 12 : la façade antérieure.

IVR52_20034400563NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 12 : rez-de-chaussée, vue prise vers la cour après la démolition du mur de refend isolant le couloir (à droite) de la pièce.

IVR52_20054401116NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 12 : la façade postérieure du premier bâtiment.

IVR52_20054401118NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 12 : la façade antérieure sur la cour du second bâtiment.

IVR52_20054401117NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison n° 12 : la façade postérieure du second bâtiment prise du côté du quai.

IVR52_20034400394NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation