

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Bouchardière

Ferme, actuellement maison, la Bouchardière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003892
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constitutantes non étudiées : four à pain, étable à vaches, grange, étable à chevaux, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, F, 105, 106 ; 1982, ZA, 4

Historique

La ferme de la Bouchardière est attestée en 1620. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle faisait partie du domaine de la seigneurie d'Aubigné. En 1740 son logis était couvert de bardeaux. En 1784, la métairie consistait en deux bâtiments : "une salle avec cheminée et four, grenier dessus, un toit à porcs au pignon, une grange et étable avec les estrages et issues au devant". Si le plan-terrier de 1772 est exact, le logis a été reconstruit avant 1842, légèrement à l'est de son emplacement précédent. Il a été remanié et allongé vers l'est vraisemblablement durant la deuxième moitié du XIX^e siècle puis de nouveau remanié dans le troisième quart du XX^e siècle. Il abrite actuellement deux habitations. L'étable-grange peut remonter au XVII^e siècle, au vu d'une partie de sa charpente. Elle a été également remaniée et agrandie dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'étable à chevaux, la remise et la resserre sont des constructions de la deuxième moitié du XIX^e siècle. La première a été transformée en maison en 1985.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle (?), limite 18^e siècle 19^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle, 4^e quart 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Bouchardière comprend cinq bâtiments disposés irrégulièrement de part et d'autre d'une cour. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, d'ardoises en fibrociment, et pour les bâtiments agricoles de tôle ondulée et de tôle nervurée. L'ancien logis de ferme et l'étable-grange sont dotés d'un comble à surcroît accessible par un ou deux portes hautes passantes. Le premier a des baies en brique et en grosses briques surmontées de linteaux en béton. Le four à pain qui se trouvait contre son pignon est a été démoli. La seconde a été dotée de grands jours en calcaire marbrier taillé. Son fonds de grange n'est plus lisible. Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur. L'ancienne étable à chevaux disposait d'un comble à haut surcroît converti en étage d'habitation lors de la transformation du bâtiment en maison. Une porcherie en rez-de-chaussée d'adosse à son pignon ouest. Ses portes ont la particularité d'être encadrées de pierres de taille de calcaire marbrier à bossage. La petite construction située à l'ouest de l'ancien logis de ferme était une cave ou resserre. La remise s'ouvre par une porte à simple linteau de bois percée sur le mur-gouttereau. La Bouchardière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée, tôle nervurée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 21. **Terre d'Aubigné située paroisse de Vaiges...acquis par Messire Mathieu Douart, seigneur de Fleurance...par contrat passé devant Me Foucault...notaire au Chatelet de Paris le 30 mai 1739 : consistance de la terre, aveu de 1663, réparations à faire.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châellenie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 3

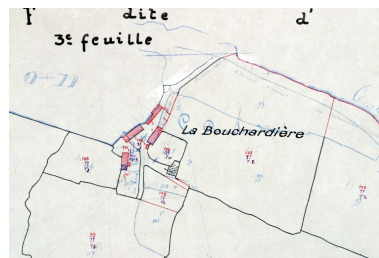
Illustrations



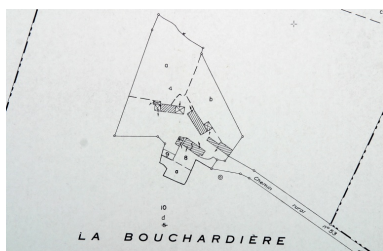
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 3.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301450NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301148NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section F2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301323NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.
 Repro. François Lasa
 IVR52_20045302387NUCA



L'ancien logis de ferme.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302019NUCA



La porcherie et l'ancienne étable à chevaux, actuel logis.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302017NUCA



L'ancienne étable à chevaux, actuel logis, et la porcherie.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302016NUCA



L'étable-grange.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302018NUCA



La charpente de l'étable-grange.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302020NUCA



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302021NUCA



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302022NUCA



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.
 Phot. François Lasa
 IVR52_20045302023NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 3.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20025301450NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



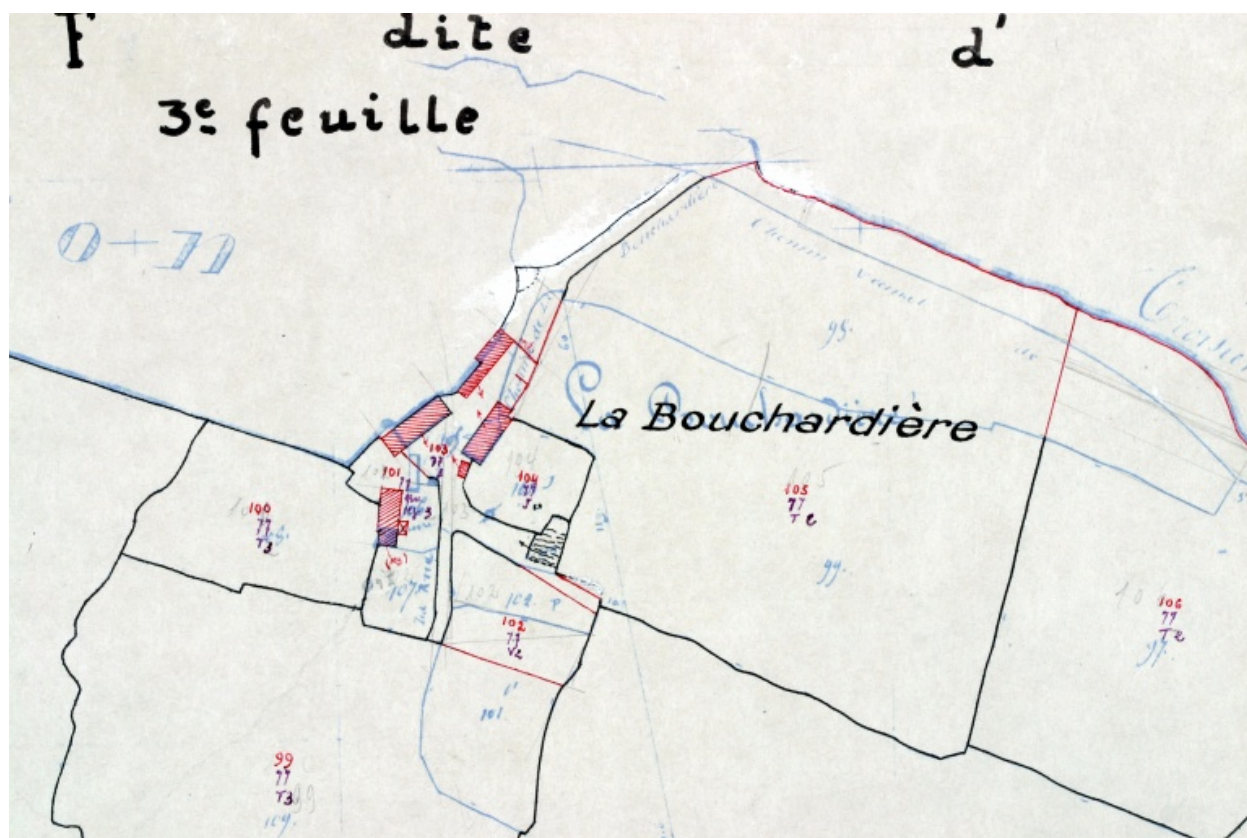
Extrait du plan cadastral de 1842, section F2.

IVR52_20045301148NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



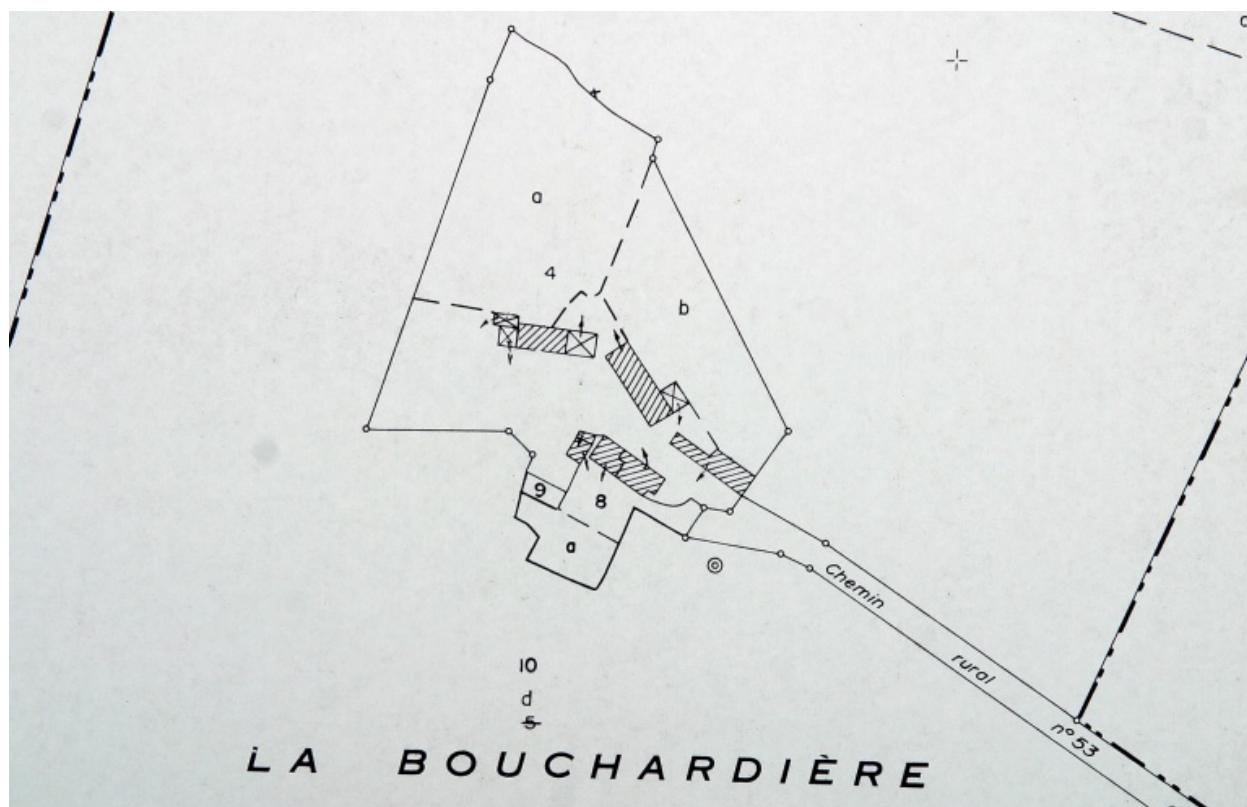
Extrait du plan cadastral de 1936, section F2.

IVR52_20045301323NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52_20045302387NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancien logis de ferme.

IVR52_20045302019NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et l'ancienne étable à chevaux, actuel logis.

IVR52_20045302017NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne étable à chevaux, actuel logis, et la porcherie.

IVR52_20045302016NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045302018NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de l'étable-grange.

IVR52_20045302020NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.

IVR52_20045302021NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.

IVR52_20045302022NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la charpente de l'étable-grange : marques d'assemblage.

IVR52_20045302023NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation