

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
7 quai Gautreau

Maison, 7 quai Gautreau, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004652
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 146,, 150 ; 1999. A 2ème feuille 528

Historique

La duchesse de Lesdiguières arrente le terrain à André Moricet, le 2 mai 1701. Deux maisons distinctes de 4,86 mètres pour la première à l'est (compris le couloir d'accès à la cour) et de 3,56 mètres pour la seconde à l'ouest, occupent la largeur de la parcelle du côté de la Loire. La première, propriété de l'interprète Jean Boudet, est vendue en 1753 à Jean-Baptiste Lecour Grandmaison, changeur en titre de la monnaie pour le roi et négociant ; la seconde destinée au milieu du siècle à la location, propriété de Jeanne Morisset, veuve du marchand boulanger Pierre Coeffard (ou Coiffart), est achetée par le marchand Jacques Fret et Marguerite Brémond, sa femme, en 1748. Les deux maisons d'un étage se composaient chacune d'une pièce servant de boutique ouverte sur le quai et d'une d'arrière-boutique au sud ; un escalier en charpente situé entre les deux pièces de la maison située à l'est, commun au deux maisons, desservait l'étage. Un corps secondaire en appentis prolongeait, à l'est, la première maison ; il comprenait en 1753 une pièce par niveau et en 1779, agrandi, deux pièces au rez-de-chaussée, une pièce et deux cabinets à l'étage, deux pièces et un cabinet à l'étage de comble, ces dernières distribuées par un petit escalier indépendant du premier. Un bâtiment qualifié de grand magasin élevé en pan-de-bois hourdé de brique prolongeait l'ensemble, derrière lequel au nord, et lié à l'activité de la seconde maison à l'ouest, se trouvait une pièce à usage de boulangerie. En 1780, les deux maisons sont encore des propriétés distinctes. En 1791, J.-B. Lecour Grandmaison devient l'unique propriétaire d'un ensemble recomposé derrière une façade unique à la fin du siècle. Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 4e quart 18e siècle

Description

La maison de plan en L a été récemment entièrement rénovée. Seule l'enveloppe des bâtiments a été conservée ainsi que le mur de refend en charpente et en brique fermant, à l'origine, au sud, la cage de l'escalier. Le corps secondaire présente au rez-de-chaussée une seule pièce ouverte en pignon sur le jardin. Un large escalier droit ancré dans l'angle nord-ouest de ce dernier permet actuellement l'accès à l'étage. Une cheminée en tuffeau située à l'origine au premier étage du corps secondaire a été déplacée au rez-de-chaussée et remaniée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en équerre

Statut, intérêt et protection

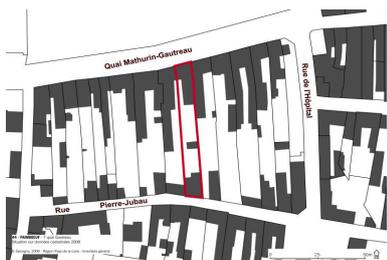
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

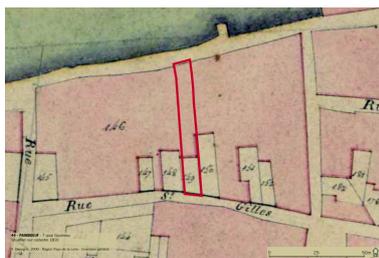
Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Vente par Jeanne Morisset veuve de Pierre Coeffard, marchand boulanger d'une maison consistant en une boutique, arrière-boutique, chambre au-dessus, grenier, une boulangerie dans la cour, à Marguerite Brémond et Jacques Fret, marchand. 4 novembre 1748.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/109
- Etude de Me Baulin. Vente par Jean Boudet interprète d'une maison consistant en une boutique et une pièce séparée par un escalier, chambres hautes devant et derrière, grenier sur le quai, un cellier au bout du four, à Jean-Baptiste Lecour Grandmaison. 12 mars 1753.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 2/110
- Etude de Me Trastour. Attournance rendu au demoiselles Grou par Jean-Baptiste Lecour sur une maison ayant boutique, chambre au-dessus, autres chambres au sud, magasin. 16 octobre 1777.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/40
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Jean-Baptiste Lecour de Grandmaison, changeur en titre des monnaies et négociant à Paimbœuf sur une maison consistant en une chambre basse servant de boutique, allée privative à l'occident, chambre au dessus et grenier, au midi un escalier de bois et deux chambres basses séparées par une cloison nouvellement construites, deux chambres au-dessus, une chambre et deux cabinets au troisième niveau accessibles par un petit escalier ; à suivre un grand magasin en bois de colombage et brique dans lequel sont construits un cellier, chambre au-dessus, un escalier dans la cour et des latrines ; une allée commune avec la maison voisine à l'ouest. 12 janvier 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/41
- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquis de Bruc par Marguerite Brémond veuve de Jacques Fret, marchand, sur une maison de une pièce basse, une haute. 22 janvier 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Etude de Me Trastour. Article 84. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou sur la rente due par Marguerite Brémond veuve de Jacques Fret et Jean Lecour Grandmaison sur deux maisons se joignant. 15 février 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 159.
Propriétaire : Le cour, négociant à Paimbœuf. Nature de la propriété : maison et magasin, deux chambres basses, trois chambres hautes, grenier, cellier, cour et magasin.
Archives communales, Paimbœuf

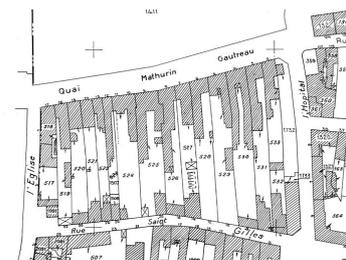
Illustrations



Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400418NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400417NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400111NUCA



Le quai Gautreau au début du XXe siècle.
Autr. Bertho, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401724NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402625NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402626NUDA



La façade antérieure, vue prise depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401304NUCA



L'ensemble des façades postérieures des maisons n° 8, n° 7, n° 6, n° 5.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401576NUCA



Le mur de refend isolant à l'origine l'escalier, vu depuis le corps secondaire vers le quai.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401574NUCA



Corps secondaire sur le jardin : la cheminée présente sur le mur mitoyen à l'est au rez-de-chaussée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401573NUCA

Le mur de refend : détail de la
porte située au premier étage au-
dessus de celle ouvrant sur la
cuisine actuelle au rez-de-chaussée.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401575NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 13, quai Mathurin-Gautreau ; rue de l' Hôpital ; rue Saint-Gilles ; rue de l' Eglise,
Paimbœuf (IA44004599) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Mathurin-Gautreau , rue de l' Hôpital ,
rue Saint-Gilles , rue de l' Eglise

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



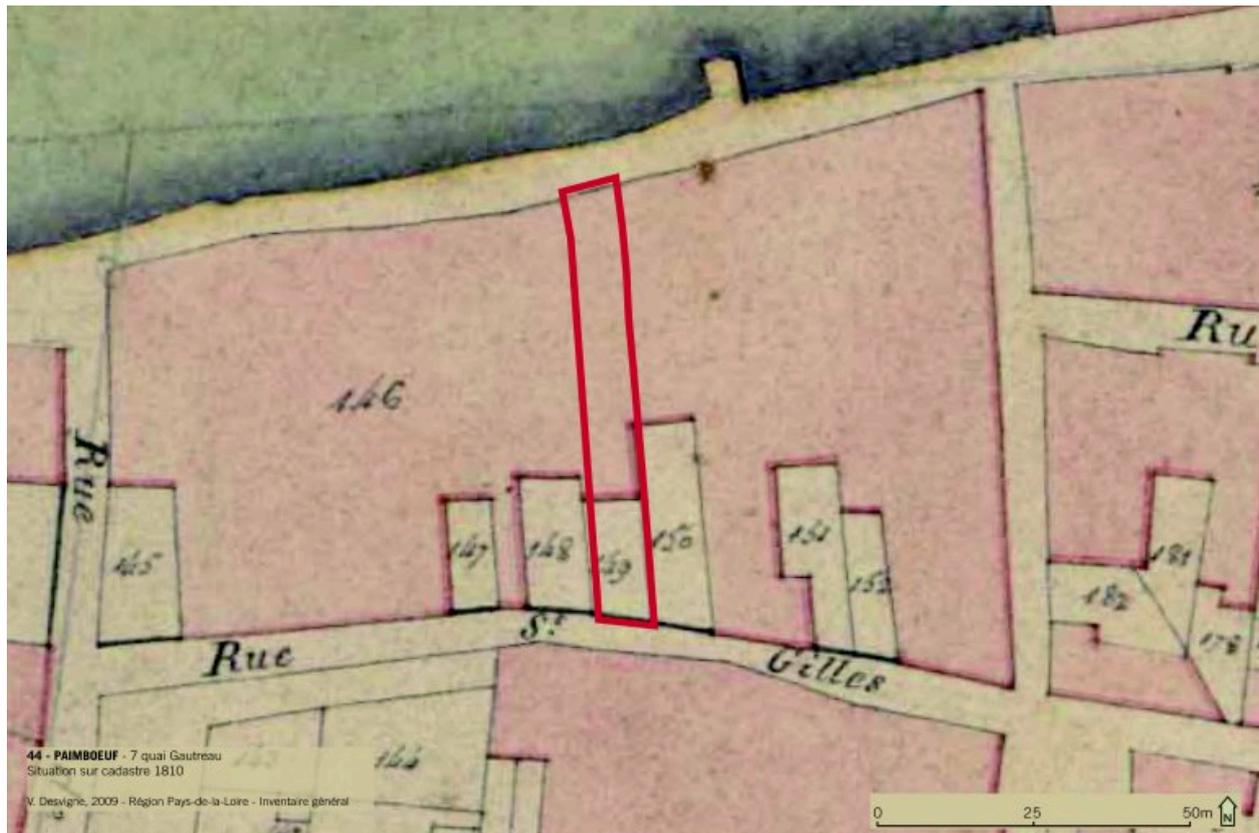
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400418NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400417NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

IVR52_2003440011NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le quai Gautreau au début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401724NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Bertho

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402625NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402626NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure, vue prise depuis la rue.

IVR52_20034401304NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ensemble des façades postérieures des maisons n° 8, n° 7, n° 6, n° 5.

IVR52_20034401576NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le mur de refend isolant à l'origine l'escalier, vu depuis le corps secondaire vers le quai.

IVR52_20034401574NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le mur de refend : détail de la porte située au premier étage au-dessus de celle ouvrant sur la cuisine actuelle au rez-de-chaussée.

IVR52_20034401575NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps secondaire sur le jardin : la cheminée présente sur le mur mitoyen à l'est au rez-de-chaussée.

IVR52_20034401573NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation