Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
27 rue de la Combe

Maison, magasin de commerce, 27 rue de la Combe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003415
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, passage d'entrée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 741 ; 2023, AI, 291

Historique

La maison apparaît sur le plan cadastral de 1835, avec la même emprise au sol et, déjà, le passage latéral à droite. Elle appartient alors à René Picard. Selon le cadastre, elle a été reconstruite en 1840 pour Armand Morin, épicier, puis agrandie en 1847. La petite baie avec linteau en accolade et écusson, est peut-être un remploi. Elle pourrait remonter au XVe ou début du XVIe siècle.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 16e siècle, 2e quart 19e siècle

Description

La maison, dont le rez-de-chaussée est occupé par un magasin de commerce, est en alignement sur la voie. La cour postérieure est accessible par un passage couvert situé sur le côté droit. Haute d'un étage et d'un surcroît, la maison présente en façade quatre travées d'ouvertures. Les appuis des baies sont saillants. La travée au-dessus du passage couvert intègre une baie à encadrement chanfreiné, linteau en accolade et écusson muet à la clé de linteau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 4

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : blason

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La parcelle 741, au centre,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501194NUCA

La maison vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501332NUCA

Le passage sur le côté de la maison,
donnant accès à la cour postérieure.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501333NUCA

La baie avec linteau en accolade,
au-dessus du passage couvert.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501334NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 741, au centre, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501194NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis l'est.

IVR52_20238501332NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le passage sur le côté de la maison, donnant accès à la cour postérieure.

IVR52_20238501333NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La baie avec linteau en accolade, au-dessus du passage couvert.

IVR52_20238501334NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation